

Důvodová zpráva

S ohledem na příznivé výsledky výběrových řízení konaných za účelem prodeje domů a jednotek v loňském a letošním roce bylo poradou vedení městského obvodu dne 21. 3. 2022 zadáno majetkovému odboru vypracování pravidel také pro prodej pozemků svěřených městskému obvodu formou výběrového řízení. Přijetí takových pravidel - zásad umožní standardizovaně realizovat prodeje zásadami definovaných pozemků formou výběrového řízení.

Odbor majetkový při zpracování tohoto úkolu vycházel ze zkušeností v minulosti uskutečněných prodejů domů a jednotek realizovaných na základě k tomuto účelu zastupitelstvem městského obvodu schválených pravidel (zásady a postup) a předkládá tímto materiálem interní předpis městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz týkající se prodejů pozemků s názvem „Zásady pro prodej pozemků nezastavěných budovami a netvořící s budovami funkční celek z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (dále jen jako „Zásady“), které definují charakter pozemků vhodných pro prodej formou výběrového řízení a základní podmínky takového prodeje. Prostřednictvím Zásad zastupitelstvo městského obvodu zmocňuje radu městského obvodu k rozhodování o konání výběrového řízení a ke stanovení jeho podrobných podmínek, jejichž nezbytný rozsah předepisuje příloha č. 1. Zásad.

Součástí Zásad jsou dvě přílohy:

1. Postup pro prodej pozemků nezastavěných budovami a netvořící s budovami funkční celek formou výběrového řízení, který stanovuje podrobné podmínky pro vyhlášení výběrového řízení.
2. Formulace neodvolatelného návrhu vítězného účastníka výběrového řízení na uzavření kupní smlouvy.

Předmětem výběrových řízení budou výhradně pozemky nebo jejich části, jejichž součástí není budova, nejsou zastavěny budovou a netvoří s budovou funkční celek. Dále je navrhováno, aby při prodeji pozemků nebo jejich částí oddělovaných za účelem jejich prodeje se Zásady vztahovaly jen na pozemky nebo jejich části, jejichž výměra nebo součet jejich výměr činí souvislou plochu větší jak 200 m².

Rozhodovat o prodeji předmětných pozemků na základě výsledků realizovaných výběrových řízení přísluší v souladu s § 85 a § 133 zákona o obcích a čl. 7 odst. 3) písm. b) Statutu města Ostravy zastupitelstvu městského obvodu.

Rada městského obvodu usnesením č. 4351/RMOB1822/63/22 ze dne 8. 6. 2022 doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat s účinností od 1. 7. 2022 předmětné Zásady, jejichž znění vyplývá z přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje v souladu s čl. 7 odst. 3) písm. b) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, o prodeji hmotných nemovitých věcí.