

Důvodová zpráva

Odbor majetkový eviduje žádost xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, dále jen Žadatel, o koupi pozemku parc. č. 2955/10 zast. plocha a nádvoří o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Na uvedeném pozemku stojí stavba bez čp/če, garáž, ve vlastnictví Žadatele, který měl se statutárním městem Ostrava, městským obvodem, k předmětnému pozemku uzavřenou nájemní smlouvu ze dne 3. 6. 2022, na dobu určitou, max. na dobu 20 let, tzn., že platnost této smlouvy skončila 3. 6. 2022. Roční nájemné činilo 419 Kč.

Před uplynutím této lhůty byl Žadatel vyzván k součinnosti vedoucí k uzavření nového nájemního vztahu. Rada městského obvodu rozhodla usnesením č. 4131/RMOB1822/68/22 ze dne 25. 4. 2022 pronajmout Žadateli pozemek parc. č. 2955/10 zast. plocha a nádvoří o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za nájemné 50 Kč/m²/rok, tj. celkem 1 050 Kč/rok. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 6. 6. 2022. Žadatel na nájemní smlouvu uvedl, že tím že nájemní smlouvu podepsal, od své žádosti o koupi předmětného pozemku neodstupuje.

Žadatel ve své žádosti vyjmenovává některé pozemky, které byly v minulosti údajně převedeny na vlastníky garáží.

Informujeme, že dle katastru nemovitostí byla prodávající stranou u 2 uvedených pozemků společnost RPG RE Land s.r.o. a 2 další pozemky jsou ve vlastnictví společnosti Asental Land s.r.o., nikoliv vlastníků garáží.

Dle územního plánu města Ostravy se pozemek parc. č. 2995/10 nachází v ploše s funkčním využitím „Bydlení v bytových domech“ a slouží především k bydlení v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru v bytových domech o 3 a více podlažích. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí jí vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Doplňující informace

Zastupitelstvo města usnesením č. 578/11 ze dne 24. 10. 2007 nesouhlasilo obecně s prodejem pozemků pod jednotlivými garážovými boxy v areálech řadových garáží.

V roce 2019 vznesl městský obvod Hrabová dotaz na statutární město Ostrava, zda výše uvedené usnesení je stále platné.

Zastupitelstvo města se dotazem městského obvodu Hrabová zabývalo a usnesením č. 0159/ZM1822/3 ze dne 30. 1. 2019 rozhodlo, že jeho usnesení č. 578/11 ze dne 24. 10. 2007 ve věci prodeje pozemků pod jednotlivými garážovými boxy v areálech řadových garáží jejich uživatelů zůstává v platnosti. Dopisem ze dne 8. 2. 2019 byly s tímto usnesením všechny městské obvody seznámeny.

Uvádíme, že případným prodejem jednotlivých pozemků pod garážemi by byla rozbita vlastnická celistvost pozemků nacházejících se v plochách (areálech) řadových garáží, což může v budoucnu (po případném zániku staveb garáží) způsobit problematické zpětné majetkové sjednocení pozemků v lokalitě.

Rada městského obvodu usnesením č. 4303/RMOB1822/71/22 ze dne 6. 6. 2022 **doporučila zastupitelstvu** městského obvodu **vydat nesouhlasné stanovisko k záměru města prodat nemovitou věc dle bodu 2. předloženého usnesení.**

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. b) a odst. (4) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, k záměru města prodat nemovitou věc dle bodu 2. návrhu předloženého usnesení, svěřenou městskému obvodu před jeho projednáním v orgánech obce.