

Důvodová zpráva

Odbor majetkový obdržel žádost společnosti Rezidence Křížíkova s.r.o., se sídlem Brandlova 1267/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 13974548 o koupi pozemků:

parc. č. 1080/2 ostatní plocha, dráha

parc. č. 1198/7 ostatní plocha, jiná plocha

parc. č. 1198/8 ostatní plocha, jiná plocha

parc. č. 1198/9 ostatní plocha, jiná plocha

parc. č. 1198/10 ostatní plocha, jiná plocha

parc. č. 1198/11 ostatní plocha, jiná plocha

parc. č. 1198/12 ostatní plocha, jiná plocha

parc. č. 1198/13 zastavěná plocha a nádvoří, (pod stavbou garáže)

parc. č. 1198/14 zastavěná plocha a nádvoří (pod stavbou garáže)

parc. č. 1198/15 zastavěná plocha a nádvoří (pod stavbou garáže)

a části pozemků v rozsahu dle situačního snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, a to:

parc. č. 1198/1 ostatní plocha, jiná plocha část o výměře 46 m² ve snímku označená písm. „A“

parc. č. 1198/3 ostatní plocha, jiná plocha část o výměře 125 m² ve snímku označená písm. „B“

parc. č. 1198/4 ostatní plocha, jiná plocha část o výměře 1330 m² ve snímku označená písm. „C“

vše ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Celková výměra výše uvedených nemovitých věcí činí 2554 m².

Záměrem společnosti Rezidence Křížíkova s.r.o., je celková revitalizace území a výstavba v souladu s regulačními podmínkami města. Prodejem pozemků by došlo k lepšímu využití dané lokality a komunikačního propojení mezi ulicemi Křížíkova a Suchardova a jeho zprůchodnění zejména pro pěší a cyklisty.

Stavby garáží na pozemcích parc. č. 1198/13, parc. č. 1198/14 a parc. č. 1198/15 společnost Rezidence Křížíkova s.r.o. nabyla do vlastnictví. Dne 25. 4. 2022 rada městského obvodu usnesením č. 4130/RMOB1822/68/22 rozhodla předmětné pozemky pod garážemi pronajmout za nájemné 260 Kč/m²/rok a uzavřít příslušné nájemní smlouvy. Nájemní smlouvy byly uzavřeny dne 10.5.2022.

Komise investiční a strategického rozvoje ze dne 11.5.2022 doporučila na základě prezentace jednatele společnosti žadatele xxx vydat **souhlasné** stanovisko ke všem pozemkům **vyjma pozemku parc. č. 1080/2**. Stanovisko k záměru prodeje pozemku parc. č. 1080/2 bude předloženo k projednání samostatně. Návrh stanoviska k prodeji tohoto pozemku bude s doplněním podkladů včetně doplnění žádosti ve znění uvedeném na str. 4/9 tohoto materiálu předloženo komisi opakovaně dne 29. 6. 2022. V rámci prezentace zaznělo, že plánovaná výstavba bude spočívat ve vybudování rezidenčního bydlení se zelení, včetně retailových obchodů v přízemním parteru objektů.

Rada městského obvodu usnesením č. 4309/RMOB1822/71/22 ze dne 6.6.2022 **doporučila** zastupitelstvu městského obvodu **vydat souhlasné stanovisko k záměru města prodat pozemky** ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to pozemky:

parc. č. 1198/7 ostatní plocha, jiná plocha

parc. č. 1198/8 ostatní plocha, jiná plocha

parc. č. 1198/9 ostatní plocha, jiná plocha

parc. č. 1198/10 ostatní plocha, jiná plocha

parc. č. 1198/11 ostatní plocha, jiná plocha

parc. č. 1198/12 ostatní plocha, jiná plocha

parc. č. 1198/13 zastavěná plocha a nádvoří (pod stavbou garáže)

parc. č. 1198/14 zastavěná plocha a nádvoří (pod stavbou garáže)

parc. č. 1198/15 zastavěná plocha a nádvoří (pod stavbou garáže)

a části pozemků v rozsahu dle situačního snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, a to:

parc. č. 1198/1 ostatní plocha, jiná plocha část o výměře 46 m² ve snímku označená písm. „A”

parc. č. 1198/3 ostatní plocha, jiná plocha část o výměře 125 m² ve snímku označená písm. „B”

parc. č. 1198/4 ostatní plocha, jiná plocha část o výměře 1330 m² ve snímku označená písm. „C”

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje v souladu s čl. 7 odst. (4) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy.