

Statutární město Ostrava
magistrát

Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz	Čís. dopor.
1 0 -05- 2022	
MOaP/042950/22	Charf. č.
Poč. listů 1	Příl. 5
	Ukl. znak



Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: SMO/257439/22/MJ/Toš
Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Eva Tošenovjanová
Telefon: +420 599 442 379
E-mail: etosenovjanova@ostrava.cz

Datum: 09.05.2022

Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Odbor majetkový

Nám. Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

Žádost o stanovisko k prodeji

Zastupitelstvo města dne 15. 9. 2021 svým usnesením č. 1585/ZM1822/25 rozhodlo o záměru prodeje souboru nemovitých věcí, a to stavby bez čp/če na pozemku parc. č. 405/3, pozemku parc. č. 405/3 (nyní je již v katastru nemovitostí stavba zapsána jako součást pozemku parc. č. 405/3), pozemku parc. č. 405/4, pozemku parc. č. 405/5, části pozemku parc. č. 405/15 o výměře 559 m2 a části pozemku parc. č. 405/1 o výměře 145 m2, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality nám. Dr. E. Beneše), a to dle zákresu – regulační podmínky pro novou zástavbu (viz příloha č. 1).

MAPPA tyto závazné regulační podmínky pro dostavbu proluky vymezila za účelem určení předmětu prodeje, neboť na většinu plochy nám. Dr. E. Beneše byla za účelem návrhu jeho rekonstrukce připravována ideová architektonická soutěž.

Na základě vyhlášeného záměru statutární město Ostrava obdrželo 2 nabídky a následně probíhala jednání se zájemci.

Město tak získalo souhrnné informace o postoji vlastníků staveb v předmětné lokalitě, kde mají být využity i pozemky parc. č. 405/4 a parc. č. 405/5 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, na kterých jsou umístěny stavby třetích subjektů.

K pozemkům, které jsou předmětem dělení, byl vyhotoven nový geometrický plán.

S ohledem na proběhlá jednání je připraven materiál do orgánu města, kdy město přistupuje k dalšímu kroku, a to zrušit záměr prodeje a zároveň rozhodnout o adresném záměru prodeje nemovitých věcí, a to fyzické osobě z důvodu zajištění rekonstrukce části komplexu bývalého Módního domu Ostravica spolu s realizací nové zástavby za účelem bydlení.

S ohledem na výše uvedené Vás žádáme o zaslání stanoviska k záměru prodeje nemovitých věcí dle adresného záměru. Jedná se o:

- pozemek parc. č. 405/3, jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost, příslušenstvím je stavba vodovodní a kanalizační přípojky,
- pozemek parc. č. 405/4, na pozemku stojí stavba cizího vlastníka,

- pozemek parc. č. 405/5, na pozemku stojí stavba cizího vlastníka,
 - část pozemku parc. č. 405/15 o výměře 574 m² v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, která je dle geometrického plánu č. 6313-418/2021 vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava, nově označena jako pozemek parc. č. 405/18, včetně stavby komunikace umístěné na této části pozemku, za podmínky jejího vyřazení z pasportu místních komunikací,
- vše ve vlastnictví statutárního města Ostravy,
- část pozemku parc. č. 405/1 o výměře 173 m² v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, která je dle geometrického plánu č. 6313-418/2021 vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava, nově označena jako pozemek parc. č. 405/19, včetně stavby komunikace umístěné na této části pozemku, za podmínky jejího vyřazení z pasportu místních komunikací,
- ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Vaše stanovisko k pozemkům nesvěřeným Vašemu městskému obvodu očekáváme, co možná nejdříve, neboť lze předpokládat, že o prodeji pozemků bude zastupitelstvo města rozhodovat dne 22. 6. 2022.

U části pozemku parc. č. 405/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava žádáme o předložení zastupitelstvu městského obvodu k projednání dne 20. 6. 2022.

S pozdravem

(otisk razítka)

Ing. Ladislav Rožnai, v.r.
vedoucí odboru majetkového

Příloha: Výpis z usnesení ZM
Územní informace, letecký snímek
Regulační podmínky MAPP
Geometrický plán č. 6313-418/2021

LEGENDA VLAST. VZTAHŮ;

K.Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA, PARC. Č. 405/3, 405/4, 405/5, 405/18, 405/19

IVANČICE PROPERTY a. s. Page 1 of 2
OSTRAVICKÁ - BUROVÁ OBCN. A ŽIVNOSTN. BANKY S.R.O. (dále jen OBOR)

Zodolrel
GRANDEZZA OSTRAVA S.R.O. (vlastní stavbu)
OBOR (vlastní pouze stavbu)



K.Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA, PARC. Č. 405/3, 405/4, 405/5, 405/18, 405/19

