

Důvodová zpráva

Rada městského obvodu usnesením č. 3210/RMOB1822/51/21 ze dne 19.7.2021 vydala souhlasné stanovisko k záměru města prodat: pozemky parc. č.405/3, parc. č. 405/4, parc. č. 405/5, parc. č. 405/9, parc. č. 407/1, parc. č. 407/2, parc. č. 407/3 a část pozemku parc. č. 405/15 vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, **nesvěřené městskému obvodu** Moravská Ostrava a Přívoz.

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na svém zasedání dne 20.9.2021 vydalo usnesením č. 0411/ZMOB1822/17/21 souhlasné stanovisko k záměru města prodat část pozemku parc. č. 405/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, **svěřenou městskému obvodu** Moravská Ostrava a Přívoz.

Zastupitelstvo města usnesením č. 1585/ZM1822/251 ze dne 15.9.2021 rozhodlo o záměru města prodat výše uvedený soubor nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Dle sdělení statutárního města na základě vyhlášeného záměru obdrželo 2 nabídky. S oběma zájemci proběhla jednání. Na základě těchto jednání zastupitelstvo města dne 18.5.2022 usnesením č. 2046/ZM1822/34 rozhodlo o zrušení záměru ze dne 15.9.2021 a zároveň rozhodlo o záměru prodat nemovité věci v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to

- pozemek parc. č. 405/3, jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost, příslušenstvím stavby je vodovodní a kanalizační přípojka
- pozemek parc. č. 405/4, na pozemku stojí stavba cizího vlastníka
- pozemek parc. č. 405/5, na pozemku stojí stavba cizího vlastníka
- část pozemku parc. č. 405/15 o výměře 574 m² v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, která je dle geometrického plánu č. 6313-418/2021 vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava, nově označena jako pozemek parc. č. 405/18, včetně stavby komunikace umístěné na této části pozemku, za podmínky jejího vyřazení z pasportu místních komunikací, vše ve vlastnictví statutárního města Ostravy
- část pozemku parc. č. 405/1 o výměře 173 m² v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, která je dle geometrického plánu č. 6313-418/2021 vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava, nově označena jako pozemek parc. č. 405/19, včetně stavby komunikace umístěné na této části pozemku, za podmínky jejího vyřazení z pasportu místních komunikací, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,

panu xxx

a to za podmínky společného prodeje všech nemovitých věcí (resp. částí nemovitých věcí) uvedených v tomto bodě usnesení, za podmínky současného respektování Regulačních podmínek pro novou zástavbu – Náměstí Edvarda Beneše z roku 2021 a za podmínky výstavby objektu určeného pro bydlení s možností umístění služeb v parteru objektu.

srovnávací tabulka záměru prodeje		současný rozsah záměru dle tohoto materiálu	
schválený rozsah záměru orgány ze dne 19.7.2021		současný rozsah záměru dle tohoto materiálu	
část 405/1	201 m ²	část 405/1	173 m ²
405/3		405/3	
405/4		405/4	
405/5		405/5	
část 405/15	854 m ²	část 405/15	574 m ²
405/9		405/9	není předmětem
407/1		407/1	není předmětem
407/2		407/2	není předmětem
407/3		407/3	není předmětem

Odbor investic a místního hospodářství k prodeji výše uvedených nemovitých věcí nemá námitek.

Komise investiční a strategického rozvoje na své schůzi dne 30.6.2021 doporučila vydat souhlasné stanovisko k záměru města prodat nemovité věci v rozsahu uvedeném v levém sloupci srovnávací tabulky.

Rada městského obvodu usnesením č. 4317/RMOB1822/71/22 ze dne 6.6.2022 vydala souhlasné stanovisko k záměru města prodat nemovité věci v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- pozemek parc. č. 405/3, jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost, příslušenstvím stavby je vodovodní a kanalizační přípojka

- pozemek parc. č. 405/4, na pozemku stojí stavba cizího vlastníka

- pozemek parc. č. 405/5, na pozemku stojí stavba cizího vlastníka

- část pozemku parc. č. 405/15 o výměře 574 m² v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, která je dle geometrického plánu č. 6313-418/2021 vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava, nově označena jako pozemek parc. č. 405/18, včetně části stavby pozemní komunikace umístěné na této části pozemku, za podmínky jejího vyřazení z kategorie místních komunikací

vše ve vlastnictví statutárního města Ostravy, **nesvěřené** městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
panu xxx

a to za podmínky společného prodeje všech nemovitých věcí (resp. částí nemovitých věcí) uvedených v žádosti, za podmínky současného respektování Regulačních podmínek pro novou zástavbu – Náměstí Edvarda Beneše z roku 2021, které jsou přílohou č. 3 předloženého materiálu, a za podmínky výstavby objektu určeného pro bydlení s možností umístění služeb v parteru objektu

a totožným usnesením doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat souhlasné stanovisko k záměru města prodat část pozemku parc. č. 405/1 o výměře 173 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, která je dle geometrického plánu č. 6313-418/2021 vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava, nově označena jako pozemek parc. č. 405/19, včetně části stavby pozemní komunikace umístěné na této části pozemku, za podmínky jejího vyřazení z kategorie místních komunikací, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, **svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

panu xxx

a to za podmínky společného prodeje všech nemovitých věcí (resp. částí nemovitých věcí) uvedených v žádosti, za podmínky současného respektování Regulačních podmínek pro novou zástavbu – Náměstí Edvarda Beneše z roku 2021, které jsou přílohou č. 3 předloženého materiálu, a za podmínky výstavby objektu určeného pro bydlení s možností umístění služeb v parteru objektu.

Zastupitelstvo městského obvodu vydává v souladu s čl. 37 odst. (2) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, stanovisko k záměru města prodat předmětné nemovité věci svěřené městskému obvodu.