

Důvodová zpráva

Odbor majetkový dne 30.3.2022 obdržel žádost Společenství vlastníků Kochanova 2643, se sídlem Kochanova 2643/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 29394350 o koupi části pozemku parc. č. 1526/1 o výměře 190 m² ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Pozemek parc.č. 1526/1 leží v těsné blízkosti školního areálu ZŠ Nádražní 117. Část pozemku parc. č. 1526/1 navazuje na pozemek ve vlastnictví Společenství Kochanova 2643, Kochanova 2643/4. Od školního areálu a místní komunikace jsou pozemky odděleny oplocením se vstupní bránou. Účelem využití uvedené části pozemku je zřízení klidové zóny v zadním traktu domu.

Informujeme, že rada městského obvodu dne 4.2.2019 usnesením č. 0245/RMOB1822/5/19 rozhodla pronajmout Ministerstvu obrany České republiky, předmětnou část pozemku parc. č. 1526/1 za účelem parkování vozidel a umístění odpadních nádob na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 15 770 Kč/rok včetně DPH. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 20.2.2019.

Pozemek je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování kabelového vedení VN, oprávněným je ČEZ Distribuce, a.s.

Odbor investic a místního hospodářství o stanovisko k prodeji předmětné části pozemku **nemá námitek**.

Komise investiční a strategického rozvoje ze dne 11.5.2022 vydala **nesouhlasné** stanovisko k záměru města prodat část pozemku parc. č. 1526/1 o výměře 190 m². Důvodem má být zachování stávajícího nájemního vztahu městského obvodu s nájemcem Českou republikou - Ministerstvem obrany.

Odbor majetkový dále upozorňuje na možnost připojení předmětné části pozemku k přilehlému areálu základní školy, v případě, že by taková potřeba v budoucnu nastala.

Rada městského obvodu usnesením č. 4308/RMOB1822/71/22 ze dne 6.6.2022 **doporučila** zastupitelstvu městského obvodu **vydat nesouhlasné stanovisko** k záměru města prodat část pozemku části pozemku parc. č. 1526/1 o výměře 190 m² zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje v souladu s čl. 7 odst. (4) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy.