

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
odbor stavebního řádu a přestupků

Vaše značka:

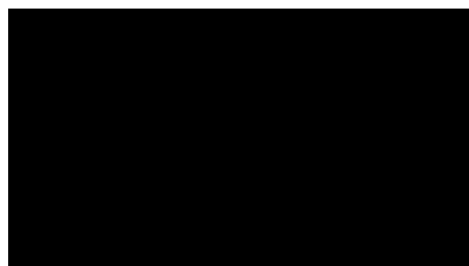
VITOMOVD_1389749

Ze dne:





Č. j.: MOaP/039189/22/OSŘP1/Pav
Sp. zn.: S-MOaP/023076/22
Č.:
Vyřizuje: Eva Pavlíková
Telefon.: 599 442 899
E-mail: epavlikova@moap.ostrava.cz

Datum: 29.4.2022



Oznámení

o zahájení stavebního řízení

, kterého zastupuje  (dále jen "stavebník") dne 11.3.2022 podal žádost o stavební povolení na stavbu: „**REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU NA ul. Tolstého 6**“, tj. domu č. p. 1725, ul. Tolstého 6, na pozemku parc. č. 1501/2 v katastrálním území Moravská Ostrava (dále jen "stavba").

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Jelikož žádost o stavební povolení stavby nebyla doložena předepsanými náležitostmi, stavební úřad vyzval stavebníka výzvou č. j. MOaP/030267/22/OSŘP1/Pav ze dne 11.4.2022 k jejich doplnění; současně stavební úřad určil usnesením č. j. MOaP/032420/22/OSŘP1/Pav ze dne 11.4.2022 stavebníkovi lhůtu pro doložení předepsaných náležitostí a řízení přerušil. Stavebník předložil předepsané náležitosti dne 28.4.2022.

Stavba obsahuje:

Předmětem stavby jsou stavební úpravy domu č. p. 1725, ul. Tolstého 6 na pozemku parc. č. 1501/2 v katastrálním území Moravská Ostrava zahrnující výměnu střešní konstrukce, opravu stropních konstrukcí nad 1. a 2. NP domu a dispoziční úpravy v 1. PP a 3. NP domu. V 1. PP domu budou vymezeny nové sklepní kóje a v technické místnosti budou osazeny nové plynové kotle. Ve 3. NP domu dojde k dispoziční úpravě stávající bytové jednotky na úkor půdy.

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastník řízení může nahlížet do podkladů rozhodnutí u zdejšího stavebního úřadu (Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, dveře č. 323, úřední dny pondělí, středa 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00 hodin a čtvrtek 8:00 - 11:30, 12:30 - 14:00 hodin).

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

K námitkám účastníka řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve dnech **23.5.2022** a **25.5.2022** (v době 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00 hodin) a **26.5.2022** (v době 8:00 - 11:30, 12:30 - 14:00 hodin), u zdejšího stavebního úřadu, dveře č. 323. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro uplatnění případných námitek. V případě, že účastník řízení nevyužije dané možnosti ve stanovené lhůtě, bude mít stavební úřad za to, že nepovažuje za nutné se s podklady seznámit, a ve věci rozhodne.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

V souladu s ustanovením § 24 odst. 1 správního řádu, jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Eva Pavlíková
referent stavebního úřadu

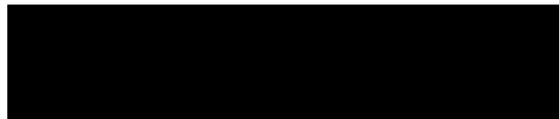
Obdrží:

účastníci řízení
stavebník

vlastník stavby, na níž má být provedena změna a vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna
Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, *doručeno prostřednictvím:* Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor majetkový, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, *doručeno prostřednictvím:* Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor majetkový, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava



dále obdrží dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

(č. j. *KHSMS86093/2022/OV/HOK*, [redacted])

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, IDDS: 5zubv7w

(*KS 192/2022*) [redacted]