

## Důvodová zpráva

Usnesením č. 0224/ZMOB1822/9/20 ze dne 24. 2. 2020 zastupitelstvo městského obvodu schválilo **záměr prodat formou výběrového řízení** pozemek parc. č. 1501/2 jehož součástí je stavba č. p. 1725, bydlení (Tolstého 6) v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Usnesením č. 04504/RM1822/66 na své schůzi dne 11. 8. 2020 Rada města Ostravy vydala **předchozí souhlas** s prodejem majetku městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz na základě **smlouvy o budoucí kupní smlouvě**. Podmínka uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě byla radou města stanovena v souvislosti s určením budoucího využití budovy na předmětném pozemku, kdy až po splnění podmínek v určitých termínech, dojde k uzavření kupní smlouvy. Tímto má být eliminován případný vznik ubytovny v prodávané budově.

Zastupitelstvo městského obvodu usnesením č. 20363/ZMOB1822/15/21 ze dne 12. 4. 2021 rozhodlo prodat pozemek parc. č. 1501/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1725, bydlení v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, xxx za kupní cenu 3 250 000 Kč a uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě. Smlouva o budoucí kupní smlouvě byla uzavřena dne 19. 4. 2021.

Ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě se smluvní strany mimo jiné dohodly, že okamžikem vydání oznámení příslušným stavebním úřadem o zahájení řízení vedeného za účelem vydání povolení k realizaci rekonstrukce budovy č. p. 1725 bude možné zahájit jednání o uzavření hlavní kupní smlouvy. Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „rekonstrukce bytového domu na ul. Tolstého 6“ ze dne 29. 4. 2022 bylo městskému obvodu doručeno dne 29. 4. 2022 a je přílohou č. 2 předloženého materiálu.

Návrh kupní smlouvy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu respektuje podmínky prodeje předmětného pozemku sjednané smlouvou o budoucí kupní smlouvě, a to včetně výše kupní ceny i zřízení věcného předkupního práva.

Rada městského obvodu usnesením č. 4246/RMOB1822/70/22 ze dne 23. 5. 2022 **doporučila** zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout prodat pozemek parc. č. 1501/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1725, bydlení v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, xxx za kupní cenu 3 250 000 Kč a uzavřít kupní smlouvu a smlouvu o věcném právu předkupním ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. a) bod 1. obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy.