

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz je předkládána žádost o prominutí úhrady úroků z prodlení.

Paní XXXXXX (dále jen „dlužník“) uzavřením smlouvy o prodeji závodu ze dne 14.07.2015 vstoupila do práv a povinností ze smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 01.12.2000 ve znění všech uzavřených dodatků (dále jen „nájemní smlouva“) a stala se nájemcem nebytové jednotky č. 1787/901 umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1787 na pozemku p. č. 920, k. ú. Moravská Ostrava, ul. Přívozská č. or. 30 (dále jen „prostor“). Účelem nájmu bylo provozování restaurace. Nájem prostoru skončil dne 28.02.2018, a to na základě výpovědi ze strany pronajímatele z důvodu prodlení s placením nájemného a záloh na služby spojených s užíváním prostoru. Prostor byl užíván bez právního důvodu až do 29.03.2018, kdy byl prostor vrácen.

Dohodou o splátkách dluhu č. 10126/2020/OFR ze dne 12.03.2020 dlužník uznal co do důvodu a výše svůj dluh ve výši 130 212,00 Kč na nájemném, bezdůvodném obohacení za užívání prostoru, fakturách za vyklizení prostoru a likvidaci odpadu a za již stanovené úroky z prodlení, a zavázal se k úhradě dluhu v měsíčních splátkách ve výši 5 000,00 Kč od března 2020. Dohodou byla stanovena povinnost dlužníka uhradit rovněž dosud nevyčíslené úroky z prodlení ode dne jejich vzniku do dne úhrady jednotlivých částek. Splátky byly hrazeny pravidelně a dluh byl uhrazen ke dni 28.04.2022.

Na základě jednotlivých úhrad byl vyčíslen zákonný úrok za prodlení se zaplacením dluhu dle § 513 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve výši 30 602,00 Kč.

Dne 11.05.2022 dlužník podal Žádost o prominutí úroků z prodlení (viz příloha č. 1) ve výši 30 602,00 Kč s odůvodněním, že nájem prostoru byl ukončen zásahem třetí strany – vytopením prostoru a tím likvidací podnikatelského záměru, což nebylo zohledněno.

Dlužník v žádosti uvedl pouze svůj měsíční příjem ve výši 22 337,00 Kč, aniž by uvedl své měsíční výdaje či jiné skutečnosti odůvodňující žádost o prominutí.

Běžná praxe odboru financí a rozpočtu je, že při uzavírání dohod o splátkách dluhu požaduje úrok z prodlení pouze za dobu od vzniku pohledávky do dne uzavření dohody o splátkách dluhu. Takto stanovený úrok z prodlení za toto období činí 19 601,00 Kč:

s 8,05 % úrokem z prodlení ročně z částky 10 436,00 Kč od 01.12.2017 do 12.03.2020 ve výši 1 914,51 Kč,

s 8,50 % úrokem z prodlení ročně z částky 13 483,00 Kč od 01.01.2018 do 12.03.2020 ve výši 2 514,42 Kč,

s 8,50 % úrokem z prodlení ročně z částky 13 483,00 Kč od 01.02.2018 do 12.03.2020 ve výši 2 417,09 Kč,

s 8,50 % úrokem z prodlení ročně z částky 13 483,00 Kč od 01.03.2018 do 12.03.2020 ve výši 2 329,17 Kč,

s 9,00 % úrokem z prodlení ročně z částky 12 613,00 Kč od 13.11.2018 do 12.03.2020 ve výši 1 507,76 Kč,

s 8,50 % úrokem z prodlení ročně z částky 18 047,00 Kč od 06.06.2018 do 12.03.2020 ve výši 2 709,93 Kč,

s 9,00 % úrokem z prodlení ročně z částky 41 019,00 Kč od 07.07.2018 do 12.03.2020 ve výši 6 208,17 Kč.

Dlužník podpisem dohody však souhlasil i s dopočtem úroků z prodlení za období od uzavření dohody o splátkách dluhu do úplného zaplacení. Úrok z prodlení za toto období činí 11 001,00 Kč. Celkem úrok činí 30 602,00 Kč.

Navrhováno je prominout úhradu úroků z prodlení vzniklých po uzavření dohody o splátkách do úplného zaplacení, tj. od 12.03.2020 do 28.04.2022, ve výši 11 001,00 Kč.

Podle § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, čl. 7 odst. 3 písm. g), přísluší rozhodovat o prominutí dluhu nad 20 tis. Kč zastupitelstvu městského obvodu.

Materiál byl projednán finančním výborem dne 01.06.2022 s doporučením prominout úroky z prodlení ve výši 11 001,00 Kč. Rada městského obvodu usnesením č. 4299/RMOB1822/71/22 ze dne 06.06.2022 doporučuje zastupitelstvu městského obvodu prominout úroky z prodlení ve výši 11 001,00 Kč.