

Úřad městského obvodu MOaP
Odbor majetkový
Oddělení evidence majetku
Náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava

Věc: Žádost o koupi pozemku

Vážení zástupci města a majetkového odboru,

dovoluji mi se na Vás obrátit v zastoupení společnosti MWD Invest, a.s., se sídlem Tovačovského 318/18, 767 01 Kroměříž, IČ: 294 53 291.

Již v minulosti se naše společnost obracela na Váš úřad ve věci odkupu pozemku, parc. č. 2953/2 – ostatní plocha, k. ú. Moravská Ostrava.

S ohledem na opětovné rozhodnutí společnosti pokračovat v procesu odkupu uvedeného pozemku a scelení pozemků v lokalitě, žádáme Vás o projednání a zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 2953/2 – ostatní plocha, k. ú. Moravská Ostrava.

K uvedenému ještě doplňujeme, že naše společnost MWD Invest, a.s. v lokalitě vlastní cca 5,2 ha pozemků. Cílem koupe navrhovaného pozemku je proto právě zejména vlastnické scelení celého území a jeho koncepční rozvoj v souladu s územním plánem.

V Ostravě dne 15.11.2021

.....
za MWD Invest, a.s.

.....
člen představenstva

Úřad městského obvodu MOaP
Odbor majetkový
Oddělení evidence majetku
Náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava

K č.j. MOaP/019160/22/OM/ [redacted]
Ke sp.zn. S-MOaP/102772/21/4

Věc: Doplnění žádosti o koupi pozemku

Vážená paní vedoucí oddělení evidence majetku,

souvislosti s Vaší výzvou k doložení doplňujících informací k žádosti o odkup pozemku, parc. č. 2953/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, Vám zasíláme toto stanovisko.

Naším primárním zájmem je docílit vlastnického sjednocení dotčeného územního celku, což dokládá i náš odkup dalších pozemků, od společnosti Asental land, a následné využití lokality v souladu s územním plánem, který se ovšem poměrně dynamicky vyvíjí.

V době předložení naší původní žádosti jsme předložili studii s ohledem na informaci hlavního architekta města Ostravy, pana [redacted] který v té době pokládal realizaci výstavby prodloužené Železárenské ulice za nepravděpodobnou a spíše odhadoval zrušení územní rezervy, která se zásadně dotýká našeho pozemku, stejně jako případná realizace výše uvedené komunikace.

Nechceme Vám tedy nyní předkládat přepracovaný investiční záměr, protože cítíme, že celá lokalita může projít ještě velmi zásadní změnou z pohledu územního plánu Statutárního města Ostravy.

Celou situaci vnímáme hlavně tak, že velikost i půdorys vlastněného pozemku je pro Statutární město Ostrava, respektive městský obvod MOaP naprosto nevyužitelný, což je zřejmé z polohy i tvaru pozemku, který je z převážné části obklopen pozemky ve vlastnictví naší společnosti. Základní filozofii využití pozemku lze z našeho původního investičního záměru vyčíst, nicméně jak jsme uvedli výše, jsme připraveni pružně reagovat na změny, které může přinést územní plán.

V Ostravě dne 28.3.2022

[redacted]
člen představenstva MWD Invest, a.s.