

Důvodová zpráva

Odbor majetkový obdržel opakovanou žádost společnosti MWD Invest, a.s., IČ 29453291, se sídlem Tovačovského 318/18, 767 01 Kroměříž, zastoupená [REDAKCE] [REDAKCE] o koupi pozemku parc. č. 2953/2, ostatní plocha, neplodná půda, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, **svěřený** městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Společnost již v minulosti žádala o odkoupení předmětného pozemku za účelem scelení pozemků související s přípravou stavebního záměru „Industrial Park Ostrava“ - obchodně administrativní zóny. Jednalo se o výrobní a obchodní centrum s industriálním zaměřením. Na předmětném pozemku byla plánována výstavba části velkoplošné haly. **V aktuální žádosti je jako důvod odkoupení předmětného pozemku uvedeno scelení pozemků a jeho koncepční rozvoj.**

Dle územního plánu se předmětný pozemek nachází v zóně občanského vybavení, které slouží k zajištění potřeb obyvatel širšího území (např. velkoplošné obchody a služby, administrativa, úřady, soudy apod.).

Dle cenové mapy leží pozemek v lokalitě, která je neoceněna. Sousední oceněné pozemky jsou v cenových pásmech 800 a 1000 Kč/m².

Informujeme, že zastupitelstvo městského obvodu dne 20. 4. 2017 vydalo usn. č. 0193/ZMOb1418/16/17 souhlasné stanovisko k záměru prodat předmětný pozemek.

Zastupitelstvo města Ostravy rozhodlo o záměru prodat výše uvedený pozemek usnesením č. 2037/ZM1418/31 ze dne 13. 12. 2017. K prodeji předmětného pozemku však nedošlo. Žadatel se nevyjádřil k návrhu kupní smlouvy.

Odbor investic a místního hospodářství ve svém stanovisku k aktuální žádosti ze dne 17. 12. 2021 nemá k prodeji předmětného pozemku námitek. Upozornil, že po sousedním pozemku parc. č. 3623/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ul. 1. máje je cyklistická doprava vedena ve vyhrazených cyklistických pruzích na vozovce. Využitím pozemku nesmí dojít ke zhoršení bezpečnosti provozu cyklistů na těchto pruzích.

Aktuální žádost byla předložena komisi investiční a strategického rozvoje dne 12. 1. 2022. Komise žádost odložila s požadavkem na doplnění informací o záměru s případnou prezentací. Žadatel písemně doplnil, že jeho primárním zájmem je docílit vlastnického sjednocení dotčeného územního celku a následné využití lokality v souladu s územním plánem, který se dle vyjádření žadatele vyvíjí dynamicky. Z tohoto důvodu nechce nyní předkládat přepracovaný investiční záměr, protože celá lokalita z pohledu žadatele může projít ještě zásadní změnou z pohledu územního plánu Statutárního města Ostravy. Vyjádření žadatele je přílohou tohoto materiálu. Žadatel nabídl osobní prezentaci při jednání komise.

Při jednání komise investiční a strategického rozvoje dne 11. 5. 2022 proběhla prezentace žadatele a následně komise doporučila vydat souhlasné stanovisko k záměru prodeje předmětného pozemku.

Rada městského obvodu usnesením č. 4306/RMOB1822/71/22 dne 6.6.2022 doporučila vydat souhlasné stanovisko k záměru prodeje pozemku parc. č. 2953/2, ost. plocha, neplodná půda ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko v souladu s čl. 7 odst. 4) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy.

-