

## Důvodová zpráva

Odbor majetkový Magistrátu města Ostravy obdržel žádost společnosti Dopravní podnik Ostrava, a.s. IČ 61974757, DIČ CZ61974757, se sídlem Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava, o nepeněžitý vklad níže uvedených nemovitých věcí do základního kapitálu společnosti.

V návaznosti na žádost jediného akcionáře realizovat projekt „**Rozvoj vodíkové mobility v DPO**“ společnost žádá o zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitým vkladem o nemovitosti, které užívá DPO k zajištění předmětu své činnosti, tedy provozování veřejné dopravy – drážní i silniční na území města Ostravy. Tyto nemovitosti v současné době vlastní statutární město Ostrava.

Jedná se o pozemky nesvěřené, ve vlastnictví statutárního města Ostravy:

- pozemek **parc. č. 3550/21** – pozemek pod tramvaj. tratí (ul. Nádražní)
  - pozemek **parc. č. 3589/46** - pozemek pod tram. nástupištěm zastávky „Karolina“
  - pozemek **parc. č. 3589/49** - dtto
  - pozemek **parc. č. 3589/54** - dtto
- vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

a pozemek **parc. č. st. 2582** (se stavbou technického vybavení bez čp/če ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik Ostrava, a.s.) v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, **svěřený** městskému obvodu.

Společnost Dopravní podnik Ostrava, a.s. nedisponuje žádným právním titulem, na základě kterého by společnost užívala předmětný svěřený pozemek v k. ú. Přívoz. Na pozemku se nachází budova měřírny, která byla vložena do majetku společnosti Dopravní podnik Ostrava, a.s. vkladem, resp. rozhodnutím jediného akcionáře o zvýšení základního jmění v roce 1998 na základě notářského zápisu, nicméně byla vložena pouze stavba měřírny bez pozemku. Vkladem tohoto pozemku by se narovnal historicky nedořešené majetkoprávní vztahy se statutárním městem Ostrava. Pozemek tvoří s budovou měřírny funkční celek a je oplocen. Městský obvod s pozemkem nikdy reálně nehošpodařil.

Oddělení správy majetku ve svém stanovisku ze dne 25. 4. 2022 nemá k převodu svěřeného pozemku námitek.

Komise investiční a strategického rozvoje dne 11.5.2022 projednala žádost a doporučila vydat souhlasné stanovisko ke vkladu všech výše uvedených pozemků do základního kapitálu společnosti Dopravního podniku Ostrava, a.s. a zároveň doporučila vydat souhlasné stanovisko k odnětí pozemku parc. č. st. 2582, k. ú. Přívoz ze svěření městskému obvodu.

Na základě porady vedení městského obvodu konané dne 30. 5. 2022 byla svolána a dne 1. 6. 2022 se uskutečnila schůzka za účasti místostarostky [redacted] a zástupce společnosti Dopravní podnik Ostrava, a.s. (dále jen „DPO“) [redacted]. V rámci schůzky byl zástupce DPO informován, že je navrhováno nesouhlasné stanovisko s odnětím pozemku

parc. č. st. 2582 k. ú. Přívoz, na němž stojí stavba měnírny, ze svěřeni městskému obvodu. Důvodem je strategický význam plochy předmětného pozemku, která je izolovaným „ostrůvkem“ v ucelené ploše pozemků se svěřením městskému obvodu (pozemek je mezi sadem B. Němcové a mateřskou školou na ul. Špálava). V budoucnu, kdy budova měnírny může teoreticky pozbyť technologický význam pro DPO, by tak pozemek bezúčelně rozbíjel ucelenou plochu ve vlastnictví města.

Zástupci DPO bylo nabídnuto, že pro užívání předmětného pozemku pod budovou měnírny lze připravit a radě městského obvodu navrhnout uzavření smlouvy o výpůjčce. [REDAKCE] s nabídkou souhlasil a z důvodu možných budoucích stavebních oprav budovy měnírny požadoval, aby navrhovaná smlouva obsahovala ujednání o maximální součinnosti městského obvodu, kterou je městský obvod oprávněn poskytnout jakožto vlastník pozemku, pro účely zajištění případných příslušných povolení k opravám podle stavebního zákona.

Dalším obsahem společného jednání byla existence městskému obvodu svěřených pozemků pod stavbami tramvajové dráhy a bylo dohodnuto, že městský obvod iniciuje návrh na odnětí pozemku parc. č. 3594/14 k. ú. Moravská Ostrava o výměře 6881 m<sup>2</sup>. Na uvedeném pozemku je umístěna tramvajová trať na ul. 28. října v úseku mezi náměstím Republiky a křižovatkou s ul. Výstavní.

Rada městského obvodu vydala dne 6. 6. 2022 usnesením č. 4305/RMOB1822/71/22 **souhlasné** stanovisko ke vkladu pozemků, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- parc. č. 3550/21, ost. plocha, ost. komunikace
- parc. č. 3589/46, ost. plocha, ost. komunikace
- parc. č. 3589/49, ost. plocha, ost. komunikace
- parc. č. 3589/54, ost. plocha, ost. komunikace

ve vlastnictví statutárního města Ostravy, **nesvěřených** městskému obvodu, do základního kapitálu společnosti Dopravní podnik Ostrava, a.s. a současně doporučila vydat **nesouhlasné** stanovisko k odnětí **svěřeného** pozemku parc. č. st. 2582, na němž stojí stavba bez čp/če, technického vybavení zapsaná na LV 1479 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava ze svěřeni městskému obvodu a současně vydat **nesouhlasné** stanovisko ke vkladu výše uvedeného pozemku do základního kapitálu společnosti Dopravní podnik Ostrava, a.s.

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko v souladu s čl. 37 odst. 2) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy.