

Důvodová zpráva

Odbor majetkový obdržel žádost xxx o koupi jednotky č. 612/2 v domě č. p. 612, Nádražní 36 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Jedná se o dům, ve kterém bylo prohlášením vlastníků vymezeno 9 bytových jednotek a 3 nebytové jednotky. Ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz jsou bytové jednotky č. 612/2, 612/8 a 612/901 a nebytové jednotky č. 612/902, 612/903, 612/904. Celkový spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku k uvedeným jednotkám činí 44,46 % z celku.

Jednotka č. 2340/2 je umístěna ve 2 nadzemním podlaží a jedná se o byt 1+1 o celkové ploše s příslušenstvím 43,31 m². Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku k uvedené jednotce je o velikosti 2.79 %. Jelikož se jedná se o volnou jednotku, dle interního předpisu „Zásady pro prodej domů, bytů, nebytových prostorů a souvisejících pozemků z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“, lze volné jednotky prodat výběrovým řízením, veřejnou dobrovolnou dražbou či aukcí.

Vzhledem k plánované celkové rekonstrukci bytové jednotky v letošním roce, oddělení správy majetku, úsek technické správy prodej bytové jednotky nedoporučuje.

Komise bytová dne 20.4.2022 projednala žádost a doporučila radě a zastupitelstvu městského obvodu neschválit záměr prodat jednotku č. 612/2 – byt, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku parc. č. 820 ve výši 4331/154846 v domě č.p. 612, Nádražní 36, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Rada městského obvodu usnesením č. 4201/RMOB1822/69/22 ze dne 9.5.2022 doporučila zastupitelstvu městského obvodu neschválit záměr prodat jednotku č. 612/2 - byt, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku parc. č. 820 ve výši 4331/154846 v domě č. p. 612, Nádražní 36, stojící na pozemku parc. č. 820 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Zastupitelstvu městského obvodu je vyhrazeno rozhodovat podle § 85 a 133 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. a) bod 5. obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy.