

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

21. zasedání

20.06.2022

Evidenční č. M1822/0619/22		Materiál pro ZMOB č. 04/OM/01
věc:	Návrh na prodej spoluvlastnických podílů pozemků parc. č. 2202/60 (Gen. Píky 28), parc. č. 2206/62 (Gen. Píky 24), parc. č. 2206/63 (Gen. Píky 22) a parc. č. 2202/88 (Gen. Píky 11), vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbami cizích vlastníků	
předkládá:	Ing. Valentina Vaňková 2. místostarostka	
zpracoval:	Milena Stromská referent majetkové správy	
	Jana Pánková vedoucí oddělení evidence majetku	
právní kontrola:	Mgr. Zbyněk Baláž právník	
projednáno s:	radou městského obvodu dne 23. 5. 2022	
související:	k usnesení č. 4232/RMOB1822/70/22	

V Ostravě dne 09.06.2022

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: Žádosti - str. 5

Příloha č.2: Výpisy z katastru nemovitostí - str. 14

Příloha č.3: Situační snímky - str. 17

Příloha č.4: Kupní smlouva - platba v hotovosti - elektronicky

Příloha č.5: Kupní smlouva - platba formou splátek - elektronicky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. bere na vědomí

žádosti níže uvedených vlastníků jednotek o koupi spoluvlastnických podílů pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených

městskému obvodu, na nichž stojí bytové domy ve spoluvlastnictví cizích vlastníků ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, a to:

- vlastníků jednotek č. 2898/3, č. 2898/5, č. 2898/7, 2898/16 v domě č. p. 2898 (Gen. Píky 28) stojícím na pozemku parc. č. 2206/60
- vlastníka jednotky č. 2900/19 v domě č. p. 2900 (Gen. Píky 24) stojícím na pozemku parc. č. 2206/62
- vlastníků jednotek č. 2901/13, č. 2901/18 a č. 2901/20 v domě č. p. 2901 (Gen Píky 22) stojícím na pozemku parc. č. 2206/63
- vlastníka jednotky č. 2921/8 (byt) v domě č. p. 2921 (Gen. Píky 11) stojícím na pozemku parc. č. 2202/88

2. rozhodlo

a) prodat spoluvlastnické podíly k pozemku **parc. č. 2206/60** zast. plocha a nádvoří o výměře 233 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu, pod domem **č.p. 2898 (Gen. Píky 28)**, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek v domě č.p. 2898 na společných částech domu č.p. 2898, níže uvedeným vlastníkům:

a1) XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XX XX XXXXX XXXXX XXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXX, vlastníkovi jednotky č. 2898/3 (byt), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 761/13996 za kupní cenu ve výši 13 936 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva

a2) do společného jmění manželů XXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXX XXX XXXX X XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXX XXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XX XXXXXXX, vlastníkům jednotky č. 2898/5 (byt), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 761/13996 za kupní cenu ve výši 13 936 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva

a3) XXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX, vlastníkovi jednotky č. 2898/7 (byt), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 260/13996 za kupní cenu ve výši 4 761 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva

a4) XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXX XX XXXXX, vlastníkovi jednotky č. 2898/16 (byt), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 260/13996 za kupní cenu ve výši 4 761,- Kč, která bude uhrazena v 5 pravidelných po sobě jdoucích měsíčních splátkách, a to ve 4 splátkách po 1 000 Kč a poslední splátce 761 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva

b) rozhodnout prodat spoluvlastnický podíl k pozemku **parc. č. 2206/62** zast. plocha a nádvoří o výměře 230 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu, pod domem **č.p. 2900 (Gen. Píky 24)**, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu jednotky č. 2900/19 (byt) v domě č.p. 2900 na společných částech domu č.p. 2900, a to jejímu vlastníkovi:

XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XX XXX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXX, spoluvlastnický podíl na výše uvedeném

pozemku o velikosti 260/13996 za kupní cenu ve výši 4 700 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva

c) rozhodnout prodat spoluvlastnické podíly k pozemku **parc. č. 2206/63** zast. plocha a nádvoří o výměře 232 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu, pod domem **č.p. 2901 (Gen. Píky 22)**, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek v domě č.p. 2901 na společných částech domu č.p. 2901, níže uvedeným vlastníkům:

c1) do společného jmění manželů XXXXXX XXXXXXXX XXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXX XXX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX, vlastníkům jednotky č. 2901/13 (byt), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 260/13996 za kupní cenu ve výši 4 741 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva

c2) XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXX XX XX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX, vlastníkovi jednotky č. 2901/18 (byt), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 761/13996 za kupní cenu ve výši 13 876 Kč, která bude uhrazena ve 12 pravidelných po sobě jdoucích měsíčních splátkách, a to v 11 splátkách po 1 150 Kč a poslední splátce 1 226 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva

c3) XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXX XXXXX XXXX XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX, vlastníkovi jednotky č. 2901/20 (byt), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 761/13996 za kupní cenu ve výši 13 876 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva

d) rozhodnout prodat spoluvlastnický podíl k pozemku **parc. č. 2202/88** zast. plocha a nádvoří o výměře 221 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu, pod domem **č.p. 2921 (Gen. Píky 11)**, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu jednotky č. 2921/8 (byt) v domě č.p. 2921 na společných částech domu č.p. 2921, a to jejímu vlastníkovi:

XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXX XXXXX XXXX XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX, spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 184/4031 za kupní cenu ve výši 11 097 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva

e) uzavřít s výše uvedenými vlastníky kupní smlouvy ve znění přílohy č. 4 nebo č. 5 předloženého materiálu

3. zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 2. tohoto usnesení

4. ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.11.2022