

Kupní smlouva č. _____/2022/OM

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupený Ing. Valentinou Vaňkovou, místostarostkou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: 19-923761/0100
VS: 4280200xxx

dále jen **Prodávající**

a

Jméno, příjmení:
Trvale bytem:
Datum narození:

Peněžní ústav:
Číslo účtu:
VS:

dále jen **Kupující**

Obsah smlouvy

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající byl na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů vlastníkem pozemku parc.č. 2362/15 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, dále jen jako „Pozemek“. Tento Pozemek byl zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3000 uvedeného katastrálního území.
2. Spoluvlastnický podíl Pozemku ve vlastnictví Prodávajícího je v současné době zapsán na listu vlastnictví č. 14051 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle článku 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy, je tento spoluvlastnický podíl Pozemku městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřen.

3. Na Pozemku stojí budova s č.p. 2988, bytový dům, ve spoluvlastnictví cizích vlastníků, ve kterém byly dle zákona č. 72/1994 Sb, zákon o vlastnictví bytů, vymezeny jednotky. Tato budova, se způsobem využití bytový dům, je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 12244 vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen jako „Budova“).
4. Kupující je na základě kupní smlouvy, s právními účinky vkladu práva ke dni xx.xx.xxxx, vlastníkem jednotky (byt) č. xxxx/xx zapsané na listu vlastnictví č. xxxxx a spoluvlastníkem jednotky č. 2988/96 (jiný nebytový prostor) zapsané na LV č. 13048, včetně celkového spoluvlastnického podílu o velikosti xxx/xxxxx na společných částech Budovy postavené na Pozemku v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava.
5. Předmětem převodu podle této Smlouvy je spoluvlastnický podíl k Pozemku o velikosti xxx/xxxxxx (dále též jen „Předmět převodu“).
6. Prodávající prodává Předmět převodu uvedený v odst. 5. tohoto článku této Smlouvy a Kupující jej za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. této Smlouvy kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

čl. II.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za Předmět převodu uvedený v čl. I. odst. 5. této Smlouvy stanovená dle znaleckého posudku jako cena v místě a čase obvyklá činí xxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxkorun českých).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 30-ti dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Uhrazením kupní ceny se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně uvedené v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy. K platbě Kupní ceny je Kupující povinen přiřadit variabilní symbol uvedený v záhlaví této Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této Smlouvy Kupujícím a Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této Smlouvy povinen uhradit Prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto Smlouvou na straně Prodávajícího.
4. Správní poplatek ve výši 2000 Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
5. Dodání Předmětu převodu jako nemovité věci je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. (3) zákona 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty. Pozemek tvoří funkční celek se stavbou, od jejíž kolaudace uplynulo více jak 5 let.

čl. III.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy a věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích Smlouvou nepojmenovaných osob, vyjma věcného břemene spočívajícího v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat přípojku NN včetně vstupu a vjezdu na pozemek, zřízeného ve prospěch vlastníka uvedeného zařízení, společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2802/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ 257 88 001, které je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 14051 pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod č.j. V-13163/2007-807.
2. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil s právním a faktickým stavem Předmětu převodu.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav Předmětu převodu.

čl. IV.

Vklad vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu převodu podle této Smlouvy nabude Kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 15 dnů po uhrazení plné výše kupní ceny a uhrazení správního poplatku spojeného s vkladem vlastnického práva k Předmětu převodu.
3. V případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva se smluvní strany zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy a poskytnou si za uvedeným účelem veškerou součinnost. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit již vzájemně poskytnutá plnění.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Tato Smlouva je vyhotovena v xx (x) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž Prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení, Kupující obdrží xx (x) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, katastrálního pracoviště Ostrava.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

čl. VI.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce prodat Předmět převodu rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne 20. 9. 2021 usnesením č. 0421/ZMOb1822/17/21.
2. Záměr obce prodat Předmět převodu byl zveřejněn na úřední desce v 10. 3. 2022 do 29. 3. 2022, pod č.e. 163/22.
3. Rada města Ostravy vydala předchozí souhlas k prodeji spoluvlastnického podílu předmětného pozemku dne 14. 12. 2021 usnesením č. 08326/RM1822/128.
4. O prodeji Předmětu převodu a o uzavření kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne xxxx usnesením č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: _____

Místo: Ostrava

Ing. Valentina Vaňková
místostarostka

Za Kupující (Kupujícího)

Datum: _____

Místo: Ostrava

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX