

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

21. zasedání

20.06.2022

Evidenční č. M1822/0617/22		Materiál pro ZMOB č. 04/OM/04
věc:	Návrh na úplatné nabytí nemovitých věcí (lokalita ul. Rovná, Úprkova) k. ú. Přívoz a návrh na vydání stanoviska ke směně nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Jílová, Vaškova) a v k. ú. Přívoz (lokalita ul. Rovná, Úprkova), vše obec Ostrava	
předkládá:	Ing. Valentina Vaňková 2. místostarostka	
zpracoval:	Milena Stromská referent majetkové správy	
	Jana Pánková vedoucí oddělení evidence majetku	
právní kontrola:	Mgr. Zbyněk Baláž právník	
projednáno s:	Ing. David Witosz 1. místostarosta	
	radou městského obvodu dne 25. 3. 2022	
související:	k usnesení č. 4235/RMOB1822/70/22	

V Ostravě dne 09.06.2022

Obsah: Důvodová zpráva

- Příloha č.1: Vyjádření p. Hrabala, p. Václavkové a p. Vojkovského - str. 5
- Příloha č.2: Kupní smlouva k pozemkům p.p.č. 1590 a p.p.č. 1605 - str. 8
- Příloha č.3: Kupní smlouva k pozemku p.p.č. 1586 - str. 11
- Příloha č.4: Kupní smlouva k pozemku p.p.č. 1588 - str. 14
- Příloha č.5: Výpisy z katastru nemovitostí - elektronicky
- Příloha č.6: Situační snímky - elektronicky
- Příloha č.7: Tabulka s výsledky jednání - elektronicky
- Příloha č.8: Fotodokumentace - elektronicky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. bere na vědomí

návrhy vlastníků pozemků v k.ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2. rozhodlo

a) úplatně nabýt pozemek p. p. č. 1590, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, od pana XXXXX XXXXXXXX XXXXX XXXX XXX XXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XXX XX XXXXXXXX, za kupní cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem ve výši 10 416 Kč a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

b) úplatně nabýt pozemek p. p. č. 1605, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, od XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXX XXXX XXX XXX XXXXX XXXXX XXXXX XXXX XXX XX XXXXXXXX, za kupní cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem ve výši 11 408 Kč a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

c) úplatně nabýt pozemek p. p. č. 1586, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, od manželů XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXX XXX XX XXXX X XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXX XXXX XX XX XXXXX XXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX, za kupní cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 10 416 Kč a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

d) úplatně nabýt spoluvlastnický podíl pozemku p. p. č. 1588, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, o velikosti ideální 1/2 od paní XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXX XXXX XXX XX XXXXX XXXXX XXXXXXX X XXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 4 960 Kč

a
spoluvlastnický podíl podíl pozemku p. p. č. 1588, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, o velikosti ideální 1/2 od XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXX XXXX XXX XX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXX XX XXXXXXXX, za kupní cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 4 960 Kč, a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

vše za podmínky, že Rada města Ostravy vydá k nabytí nemovitých věcí uvedených v bodě 4a) až 4d) předchozí souhlas

3. zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 2. tohoto usnesení

4. ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku T: 31.10.2022

5. vydává

souhlasné stanovisko k záměru města směnit pozemek parc. č. 2019/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 426 m², jehož součástí je stavba č. p. 1759, bytový dům v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za pozemky v k.ú. Přívoz,

obec Ostrava, ve vlastnictví XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXX, o celkové výměře 424 m², a to:

- pozemek p. p. č. 1567 ost. plocha, jiná plocha o výměře 21 m²
- pozemek p. p. č. 1568 ost. plocha, jiná plocha o výměře 21 m²
- pozemek p. p. č. 1569 ost. plocha, jiná plocha o výměře 22 m²
- pozemek p. p. č. 1570 ost. plocha, jiná plocha o výměře 23 m²
- pozemek p. p. č. 1571 ost. plocha, jiná plocha o výměře 21 m²
- pozemek p. p. č. 1572 ost. plocha, jiná plocha o výměře 20 m²
- pozemek p. p. č. 1573 ost. plocha, jiná plocha o výměře 21 m²
- pozemek p. p. č. 1574 ost. plocha, jiná plocha o výměře 20 m²
- pozemek p. p. č. 1575 ost. plocha, jiná plocha o výměře 23 m²
- pozemek p. p. č. 1576 ost. plocha, jiná plocha o výměře 20 m²
- pozemek p. p. č. 1577 ost. plocha, jiná plocha o výměře 21 m²
- pozemek p. p. č. 1578 ost. plocha, jiná plocha o výměře 22 m²
- pozemek p. p. č. 1579 ost. plocha, jiná plocha o výměře 20 m²
- pozemek p. p. č. 1580 ost. plocha, jiná plocha o výměře 21 m²
- pozemek p. p. č. 1581 ost. plocha, jiná plocha o výměře 21 m²
- pozemek p. p. č. 1582 ost. plocha, jiná plocha o výměře 22 m²
- pozemek p. p. č. 1583 ost. plocha, jiná plocha o výměře 21 m²
- pozemek p. p. č. 1584 ost. plocha, jiná plocha o výměře 22 m²
- pozemek p. p. č. 1585 ost. plocha, jiná plocha o výměře 21 m²
- pozemek p. p. č. 1697 ost. plocha, jiná plocha o výměře 21 m²

přičemž směna bude realizována s případným doplatkem ve prospěch statutárního města Ostrava, a to v případě, že cena pozemku parc. č. 2019/6, jehož součástí je stavba č. p. 1759 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, stanovená znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá bude převyšovat cenu pozemků ve vlastnictví XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX stanovenou znaleckým posudkem jako cenu v místě a čase obvyklou

6. ukládá

předložit stanovisko dle bodu 5. tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 29.07.2022