

## Smlouva

### Kupní smlouva č. xxxx/2022/OM

#### Smluvní strany

---

XX  
bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

---

dále jen „**Prodávající I**“

XX  
bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

---

dále jen „**Prodávající II**“

*(Prodávající I a Prodávající II dále společně jen „Prodávající“)*

a

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
zastoupené místostarostkou Ing. Valentinou Vaňkovou

---

IČO: 00845451, evidenční číslo 02  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,  
Číslo účtu: 923761/0100  
VS:

---

dále jen „**Kupující**“

uzavírají tuto kupní smlouvu *(dále označeno jako „smlouva“)*

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

## Smlouva

### Obsah smlouvy

#### Čl. I. Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašují, že jsou rovnodílnými spoluvlastnicemi pozemku p. p. č. 1588 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Přívoz, obec Ostrava. Uvedený pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 359 pro k. ú. Přívoz, obec Ostrava.
2. Prodávající I v souladu s ustanovením § 2079 občanského zákoníku se zavazuje odevzdat Kupujícímu spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2 na pozemku p. p. č. 1588, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (dále jen „Předmět převodu I“) a umožnit mu nabýt k Předmětu převodu I vlastnické právo a Kupující se zavazuje, že Předmět převodu I od Prodávající I převezme a zaplatí za něj Prodávající I kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
3. Prodávající II v souladu s ustanovením § 2079 občanského zákoníku se zavazuje odevzdat Kupujícímu spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2 na pozemku p. p. č. 1588, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (dále jen „Předmět převodu II“) a umožnit mu nabýt k Předmětu převodu II vlastnické právo a Kupující se zavazuje, že Předmět převodu II od Prodávající II převezme a zaplatí za něj Prodávající II kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.  
*Předmět převodu I a Předmět převodu II dále společně pro účely této smlouvy jen jako „Předmět převodu“.*
4. Dle čl. 9 odst. (1) písm. c) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Ostravy, dále jen „Statut“, je městským obvodům svěřen majetek města, který nabydou právním jednáním učiněným v souladu se statutem. Předmět převodu je městským obvodem nabýván v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. c) Statutu.

#### Čl. II. Kupní cena

1. Kupní cena za Předmět převodu I činí 4 460 Kč (čtyřtisícečtyřistašedesátkorun českých) a kupní cena za Předmět převodu II činí 4 460 Kč (čtyřtisícečtyřistašedesátkorun českých).
2. Kupní cena Předmětu převodu byla stanovena znaleckým posudkem č. 17-2022 ze dne 8. 3. 2022 jako cena v místě a čase obvyklá v celkové výši 9 920 Kč.
3. Kupní ceny sjednané v odst. 1 tohoto článku Kupující uhradí Prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem na čísla účtů Prodávajících, uvedená v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Správní poplatek ve výši **2.000 Kč** (slovy: dvatisíce korun českých) za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

## Smlouva

### Čl. III. Vklad vlastnického práva

1. Kupující nabyde vlastnictví k Předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Kupující.

### Čl. IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašují, že na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy a věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích smlouvou nepojmenovaných osob.
2. Prodávající prohlašují, že Kupujícího seznámily s právním a faktickým stavem Předmětu převodu.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav Předmětu převodu.
4. Prodávající a Kupující se dohodli, že Předmět převodu je převáděn, jak stojí a leží (úhrnkem) dle ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

### Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž Kupující obdrží dvě (2) vyhotovení, Prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, katastrálního pracoviště Ostrava.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

### Čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

1. Platnost této smlouvy, je ze strany Kupujícího podmíněna rozhodnutím Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Kupující potvrzuje, že tato podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.
2. Předchozí souhlas k nabytí Předmětu převodu vydala Rada města Ostravy dne xx. xx. xxxx usnesením č. xxxxx/xxxxxx/xxxxx.
3. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. xxxx/ZMOb1822/21/22 ze dne 20. 6. 2022.

## Smlouva

### Za Prodávající

Datum:

Datum:

Místo

Místo:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_  
Ing. Valentina Vaňková, místostarostka