

Smlouva

Kupní smlouva č. xxxx/2022/OM

Smluvní strany

Pan/Paní

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

r. č. XXXXXXXXXXXXXXXX

bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „**Prodávající**“

a

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené místostarostkou Ing. Valentinou Vaňkovou

IČO: 00845451, evidenční číslo 02

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,

Číslo účtu: 923761/0100

VS:

dále jen „**Kupující**“

uzavírají tuto kupní smlouvu (*dále označeno jako „smlouva“*)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

Smlouva

Obsah smlouvy

Čl. I. Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. p. č. xxxxx ostatní plocha, jiná plocha o výměře xx m² v k. ú. Přívoz, obec Ostrava. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. xxxxx pro k. ú. Přívoz, obec Ostrava.
2. Předmětem převodu dle této smlouvy je pozemek p. p. č. xxxxx v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, (dále jen „Předmět převodu“).
3. Prodávající v souladu s ustanovením § 2079 občanského zákoníku odevzdává Kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví Předmět převodu uvedený v odst. 2. tohoto článku této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje Kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo, a to za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. této smlouvy a Kupující Předmět převodu za tuto kupní cenu přejímá a kupuje do svého vlastnictví.
4. Dle čl. 9 odst. (1) písm. c) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Ostravy, dále jen „Statut“, je městským obvodům svěřen majetek města, který nabydou právním jednáním učiněným v souladu se statutem. Předmět převodu je městským obvodem nabýván v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. c) Statutu

Čl. II. Kupní cena

1. Kupní cena za Předmět převodu uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. 10-2021 ze dne 25. 3. 2021 vypracovaného znalcem Ivanem Rycheckým a činí xxxxxxxxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxkorun českých) (dále jen „Kupní cena“).
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku uhradí Kupující Prodávajícímu na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Správní poplatek ve výši 2.000 Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

Čl. III. Vklad vlastnického práva

1. Kupující nabyde vlastnictví k Předmětu převodu specifikovanému v čl. I. odst. 2. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Kupující.

Čl. IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné dluhy a věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích smlouvou nepojmenovaných osob.
2. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil s právním a faktickým stavem Předmětu převodu.

Smlouva

3. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav Předmětu převodu.
4. Prodávající a Kupující se dohodli, že Předmět převodu je převáděn, jak stojí a leží (úhrnkem) dle ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž Kupující obdrží dvě (2) vyhotovení, Prodávající obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, katastrálního pracoviště Ostrava.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

Čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

1. Platnost této smlouvy, je ze strany Kupujícího podmíněna rozhodnutím Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Kupující potvrzuje, že tato podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.
2. Předchozí souhlas k nabytí Předmětu převodu vydala Rada města Ostravy dne xx. xx. xxxx usnesením č. xxx/xxx/xxx.
3. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. xxxx/ZMOB1822/xx/22 ze dne 20. 6. 2022.

Za Prodávajícího

Datum:

Místo: Ostrava

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava

Ing. Valentina Vaňková, místostarostka