

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

**Zastupitelstvo městského
obvodu Moravská Ostrava a
Přívoz**

21. zasedání

20.06.2022

Evidenční č. M1822/0616/22		Materiál pro ZMOB č. 04/OM/02
věc:	Návrh na prodej spoluvlastnických podílů pozemků parc. č. 4158 (Nádražní 145) a parc. č. 1133/9 (U Parku 1a), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbami cizích vlastníků	
předkládá:	Ing. Valentina Vaňková 2. místostarostka	
zpracoval:	Milena Stromská referent majetkové správy	
	Jana Pánková vedoucí oddělení evidence majetku	
právní kontrola:	Mgr. Zbyněk Baláž právník	
projednáno s:	radou městského obvodu dne 23. 5. 2022	
související:	k usnesení č. 4233/RMOB1822/70/22	

V Ostravě dne 09.06.2022

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: Žádosti - str. 5

Příloha č.2: Výpisy z katastru nemovitostí - str. 14

Příloha č.3: Situační snímky - str. 16

Příloha č.4: Kupní smlouva - platba v hotovosti U parku 1a - elektronicky

Příloha č.5: Kupní smlouva - platba formou splátek -jednotka č. 3068/17-U parku 1a - elektronicky

Příloha č.6: Kupní smlouva - platba v hotovosti -jednotka č. 3068/14-U parku 1a - elektronicky

Příloha č.7: Kupní smlouva - platba formou splátek -jednotka č. 2775/40, Nádražní 145 - elektronicky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. bere na vědomí

žádosti níže uvedených vlastníků jednotek o koupi spoluvlastnických podílů pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, na nichž stojí bytové domy ve spoluvlastnictví cizích vlastníků, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, a to:

- vlastníka jednotky 2775/15 a spoluvlastníka jednotky č. 2775/41 (jiný nebytový prostor) v domě č.p. 2775 (Nádražní 145) stojícím na pozemku parc. č. 4158

- vlastníků jednotek č. 3068/2, č. 3068/11, č. 3068/14, č. 3068/17, č. 3068/27, č. 3068/31, č. 3068/32, č. 3068/40 a č. 3068/45 v domě č.p. 3068 stojícím na pozemku parc. č. 1133/9

2. rozhodlo

a) prodat spoluvlastnický podíl k pozemku **parc. č. 4158** zast. plocha a nádvoří o výměře 370 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu, pod domem **č.p. 2775 (Nádražní 145)** ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu vlastníka jednotky č. 2775/15 (byt) a spoluvlastníka jednotky 2775/41 (jiný nebytový prostor) v domě č.p. 2775 na společných částech domu č.p. 2775, a to:

XXXXX XXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXX XXX XX XXXXXX XXXXXX XXXX XXX XX XXX XXXXXXXXXXXX spoluvlastnický podíl v celkové výši 121/4805 za kupní cenu ve výši 9 317 Kč, která bude uhrazena v 9 pravidelných po sobě jdoucích měsíčních splátkách, a to v 8 splátkách po 1 000 Kč a poslední splátce 1 317 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu

b) rozhodnout prodat spoluvlastnické podíly k pozemku **parc. č. 1133/9** zast. plocha a nádvoří o výměře 438 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu, pod domem **č.p. 3068 (U Parku 1a)** ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek v domě č.p. 3068 na společných částech domu č.p. 3062, níže uvedeným vlastníkům

b1) XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXX XXX XX XXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX, vlastníkovi jednotky č. 3068/2 (byt), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 445/35064, za kupní cenu ve výši 10 006 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

b2) XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXX XX XX XXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXX XXX XX XXXXXXXX, vlastníkovi jednotky č. 3068/11 (byt), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 672/35064, za kupní cenu ve výši 15 110 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

b3) XXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXX XX XXXXXX XXXXXX XX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXX X XXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXX XX XX XXXXXX XXXXXX XX XXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX, spoluvlastníkům jednotky č. 3068/14 (byt), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 706/35064, za kupní cenu ve výši 15 874 Kč, přičemž kupující uhradí kupní cenu a správní

poplatek za vklad vlastnického práva společně a nerozdílně a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

b4) XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXX XXXXX X XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXX vlastníkovi jednotky č. 3068/17 (byt), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 445/35064, za kupní cenu ve výši 10 006 Kč, která bude uhrazena v 10 pravidelných po sobě jdoucích měsíčních splátkách, a to v 9 splátkách po 1 000 Kč a poslední splátce 1 006 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

b5) XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXX XXXXX X XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXX, vlastníkovi jednotky č. 3068/27 (byt), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 445/35064, za kupní cenu ve výši 10 006 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

b6) do společného jmění manželů XXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXX, vlastníkům jednotky č. 3068/31 (byt), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 672/35064, za kupní cenu ve výši 15 110 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

b7) do společného jmění manželů XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XX XXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX X XXXXXXXXXXX XXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX vlastníkům jednotky č. 3068/32 (byt), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 445/35064, za kupní cenu ve výši 10 006 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

b8) XXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXX XXX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXX XX XXXXXXXXXXX, vlastníkovi jednotky č. 3068/40 (byt), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 654/35064, za kupní cenu ve výši 14 705 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

b9) do společného jmění manželů XXXXXXX XXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXX XXX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXX XXXXXX X XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXX, vlastníkům jednotky č. 3068/45 (byt), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 654/35064, za kupní cenu ve výši 14 705 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

3. zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 2. tohoto usnesení

4. ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.11.2022