

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz je předkládána informace o zániku vymahatelnosti pohledávek z titulu dlužného nájemného a vyúčtování služeb za pronájem bytů z důvodu úmrtí nájemců, ukončení insolvenčního řízení a dluh za pronájem pozemku z důvodu výmazu společností z obchodního rejstříku s návrhem pohledávky účetně odepsat.

### **XXXX XXXX, nar. XXXXX, posledně bytem XXXXX, XXXXX Ostrava-XXXXX, zemřela dne XXXXX**

dluh za byt č. X v domě XXXXX, Ostrava-XXXXX ve výši 300.255,00 Kč

---

Jmenovaná (dále jen „povinná“) zemřela dne XXXXX. Vůči povinné je evidována pohledávka v celkové výši 300.255,00 Kč. Jedná se o dluh související s užíváním bytu č. X v domě XXXXX, Ostrava-XXXXX za období 01, 02, 05, 08, 09/2011, 02, 03, 05, 07-10, 12/2012, 01, 06-12/2013, 01/2014-02/2015 a vyúčtování služeb za roky 2009-2011, 2013-2015 ve výši:

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| - nájemné, vyúčtování služeb:           | 157.398,00 Kč               |
| - neuhrazená faktura za vyklizení bytu: | 9.912,00 Kč                 |
| - náklady soudního řízení:              | 26.587,00 Kč                |
| - náklady úřadu:                        | 1.900,00 Kč                 |
| - poplatky z prodlení:                  | 16.813,00 Kč (ke dni úmrtí) |
| - úroky z prodlení:                     | 87.645,00 Kč (ke dni úmrtí) |

Pohledávky povinné byly zajištěny pravomocnými exekučními tituly. V rámci výkonu rozhodnutí srážkami z důchodu nebylo vymoženo ničeho (pohledávka v pořadí). Po zjištění, že povinná zemřela, přihlásil se městský obvod s pohledávkou do dědického řízení. Dle pravomocného usnesení Okresního soudu v Ostravě sp. zn. 99 D 3808/2021 ze dne 18.03.2022 bylo dědické řízení zastaveno dle ustanovení § 154 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, neboť zůstavitelka zanechala pouze majetek nepatrné hodnoty.

### **XXXX XXXX, nar. XXXXX, posledně bytem XXXXX, XXXXX Ostrava- XXXXX, zemřela dne XXXXX**

dluh za byt č. X v domě XXXXX, Ostrava-XXXXX ve výši 744.931,80 Kč

---

Jmenovaná (dále jen „povinná“) zemřela dne XXXXX. Vůči povinné je evidována pohledávka v celkové výši 744.931,80 Kč. Jedná se o dluh související s užíváním bytu č. X

v domě XXXXX, Ostrava-XXXXX za období 11/2004-09/2008 a vyúčtování služeb za roky 2004 a 2008 ve výši:

|   |                              |
|---|------------------------------|
| - nájemné, vyúčtování služeb:           | 236.636,00 Kč                |
| - náklady soudního řízení:              | 10.710,00 Kč                 |
| - neuhrazená faktura za vyklizení bytu: | 7.016,80 Kč                  |
| - náklady exekučního řízení:            | 300,00 Kč                    |
| - poplatky z prodlení:                  | 320.641,00 Kč (ke dni úmrtí) |
| - úroky z prodlení:                     | 169.628,00 Kč (ke dni úmrtí) |

Pohledávky povinné byly zajištěny pravomocnými exekučními tituly. Dne 04.10.2017 podal městský obvod k Exekutorskému úřadu Brno návrh na provedení exekuce. V rámci exekučního řízení sp. zn. 006 EX 2081/17 nebylo vymoženo ničeho. Po zjištění, že povinná zemřela, přihlásil se městský obvod s pohledávkou do dědického řízení. Dle pravomocného usnesení Okresního soudu v Ostravě sp. zn. 99 D 23/2022 ze dne 28.02.2022 bylo dědické řízení zastaveno dle ustanovení § 154 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, neboť zůstavitelka zanechala pouze majetek nepatrné hodnoty.

**XXXX XXXX, nar. XXXXX, posledně bytem XXXXX, XXXXX Ostrava-XXXXX, zemřel dne XXXXX**

dluh za byt č. X v domě XXXXX, Ostrava-XXXXX ve výši 171.018,98 Kč

---

Jmenovaný (dále jen „povinný“) zemřel dne XXXXX. Vůči povinnému je evidována pohledávka v celkové výši 171.018,98 Kč. Jedná se o dluh související s užíváním bytu č. X v domě XXXXX, Ostrava-XXXXX za období 12/2017-10/2020 a vyúčtování služeb za roky 2018-2020 ve výši:

|                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| - nájemné, vyúčtování služeb: | 131.121,00 Kč               |
| - náklady za vyklizení bytu:  | 9.542,98 Kč                 |
| - náklady soudního řízení:    | 8.121,00 Kč                 |
| - náklady úřadu:              | 1.800,00 Kč                 |
| - úroky z prodlení:           | 20.434,00 Kč (ke dni úmrtí) |

Pohledávky povinného byly zajištěny pravomocnými exekučními tituly čj. 80 C 24/2020-64 (PM 21.10.2020) a čj. EPR 220253/2020-6 (PM 10.10.2020). Část pohledávky byla součástí neukončeného soudního řízení. V rámci vymáhání byla vymožena částka 5.000,00 Kč. Po zjištění, že povinný zemřel, přihlásil se městský obvod s pohledávkou do dědického řízení. Dle sdělení soudního komisaře ze dne 17.02.2022, pověřeného Okresním soudem v Ostravě v řízení o pozůstalosti, bylo dědické řízení zastaveno dle ustanovení § 153 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, neboť zůstavitel nezanechal žádný majetek patřící do pozůstalosti.

**XXXX XXXX, nar. XXXXX, posledně bytem XXXXX, XXXXX Ostrava-XXXXX, zemřel dne XXXXX**

dluh za byt č. X v domě XXXXX, Ostrava-XXXXX ve výši 443.547,00 Kč

---

Jmenovaný (dále jen „povinný“) zemřel dne XXXXX. Vůči povinnému je evidována pohledávka v celkové výši 443.547,00 Kč. Jedná se o dluh související s užíváním bytu č. X v domě XXXXX, Ostrava-XXXXX za období 10/2008-10/2013 ve výši:

|                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| - nájemné:                   | 253.429,00 Kč                |
| - náklady soudního řízení:   | 16.235,00 Kč                 |
| - náklady exekučního řízení: | 300,00 Kč                    |
| - úroky z prodlení:          | 171.392,00 Kč (ke dni úmrtí) |
| - poplatky z prodlení:       | 2.191,00 Kč (ke dni úmrtí)   |

Pohledávka povinného byla zajištěna pravomocnými exekučními tituly. Dne 12.10.2017 podal městský obvod k Exekutorskému úřadu Brno návrh na provedení exekuce. V rámci vymáhání byla vymožena částka ve výši 10.225,00 Kč. Po zjištění, že povinný zemřel, přihlásil se městský obvod s pohledávkou do dědického řízení. Dle pravomocného usnesení Okresního soudu v Ostravě sp. zn. 99 D 4182/2021 ze dne 10.03.2022 bylo dědické řízení zastaveno dle ustanovení § 154 odst. 1 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, neboť zůstavitel zanechal pouze majetek nepatrné hodnoty.

**XXXX XXXX, nar. XXXXX, trvale bytem XXXXX, XXXXX Ostrava-XXXXX**

dluh za byt č. X v domě XXXXX, Ostrava-XXXXX ve výši 144.304,00 Kč

---

Jmenovaný (dále jen „povinný“ nebo „dlužník“) byl na základě nájemní smlouvy ze dne 03.10.2001 nájemcem bytu č. X v domě XXXXX, Ostrava-XXXXX. Byt byl vrácen dne 10.01.2013.

Usnesením Krajského soudu v Ostravě čj. KSOS 39 INS 7468/2016-B5 ze dne 02.08.2016 bylo schváleno oddlužení dlužníka plněním splátkového kalendáře počínaje měsícem září 2016. Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz (dále jen „MOaP“) přihlásil svou pohledávku v celkové výši 175.365,00 Kč (125.666,00 Kč neuhrazené nájemné za období 07/2009-01/2013, 15.119,00 Kč soudní poplatky, 7.359,00 Kč poplatky z prodlení a 27.221,00 Kč úroky z prodlení). Oddlužení splátkovým kalendářem probíhalo od září 2016 do srpna 2021. Za tuto dobu bylo ve prospěch MOaP z pohledávky uhrazeno celkem 31.061,00 Kč, což představuje 17,71 % pohledávky. Zůstatek dluhu dlužníka z titulu pronájmu bytu č. 4 v domě Jílová 2040/12a, Ostrava-Moravská Ostrava činí:

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| - nájemné:             | 109.724,00 Kč |
| - poplatky z prodlení: | 7.359,00 Kč   |
| - úroky z prodlení:    | 27.221,00 Kč  |

Dne 18.03.2022 Krajský soud v Ostravě usnesením čj. KSOS 39 INS 7468/2016-B-48 osvobodil dlužníka od placení pohledávek, zahrnutých do oddlužení, v rozsahu v němž dosud nebyly uspokojeny (PM 05.04.2022). Dle tohoto rozhodnutí vymahatelnost zbylé dlužné částky ve výši **144.304,00 Kč** z celkové pohledávky městského obvodu přihlášené do insolvenčního řízení **zanikla**.

S ohledem na zásadu opatrnosti a péče řádného hospodáře [odejmutí oddlužení dlužníkovi dle ustanovení § 417 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon)] bude zaniklá pohledávka evidována na podrozvahovém účtu po dobu 3 let od právní moci usnesení Krajského soudu v Ostravě čj. KSOS 39 INS 7468/2016-B-48 ve výši 144.304,00 Kč.

**XXXXX, a.s., IČ XXXXX, se sídlem XXXXX, XXXXX Ostrava-XXXXX**

dluh za nájemné za pozemek pod garážemi ve výši 172.129,60 Kč

---

|  |               |
|--|---------------|
| - nájemné za roky 2015-2019:                               | 121.533,60 Kč |
| - úroky z prodlení (ke dni výmazu z obchodního rejstříku): | 49.596,00 Kč  |
| - náklady soudního řízení:                                 | 1.000,00 Kč   |

Společnost XXXXX, a. s., se sídlem XXXXX, XXXXX Ostrava-XXXXX, IČ: XXXXX (dále jen „společnost“), byla povinna hradit roční nájemné za užívání pozemků pod garážemi dle nájemních smluv ze dne 01.02.2012 a ze dne 01.10.2013 a úplatu za zřízení věcného břemene dle smlouvy ze dne 25.06.2001, na pozemcích v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Nájemné nebylo od roku 2015 řádně hrazeno.

Usnesením Krajského soudu v Ostravě čj. KSOS 40 INS 15261/2017-A8 ze dne 09.08.2017 byl zjištěn úpadek společnosti a na majetek společnosti by prohlášen konkurz. Přihláškou pohledávky ze dne 12.09.2017 byla pohledávka na dlužném nájemném za rok 2015 až 2017 uplatněna u insolvenčního soudu. Dlužné nájemné za rok 2018 až 2019 bylo uplatněno vyzooměním za majetkovou podstatou u insolvenčního správce.

Nájemní smlouvy zanikly ke dni 22.12.2019, a to na základě kupní smlouvy ze dne 20.12.2019, když nemovitosti ve vlastnictví společnosti zapsané v soupisu majetkové podstaty byly prodány mimo dražbu.

Usnesením Krajského soudu v Ostravě čj. KSOS 40 INS 15261/2017-B-100 (PM 06.08.2021) ze dne 21.07.2021 byl konkurz na majetek společnosti zrušen, když bylo zjištěno, že pro uspokojení věřitelů je majetek společnosti zcela nepostačující.

Společnost byla na základě ukončeného insolvenčního řízení ke dni 18.01.2022 vymazána z obchodního rejstříku.