

Důvodová zpráva

Odbor majetkový Magistrátu města Ostravy obdržel nabídku společnosti Asental Land, s.r.o., IČ 277069143 k odkupu nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a to pozemků parc. č. 2980/8, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 394 m², (dle cenové mapy Města Ostravy je cena v místě a čase obvyklá stanovena ve výši 1270 Kč/m² bez DPH) a parc. č. 3081/6, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 67 m² (dle cenové mapy města Ostravy je cena v místě a čase obvyklá stanovena ve výši 1650 Kč/m² bez DPH) ve vlastnictví navrhovatele. Odbor majetkový žádá o stanovisko také k případnému svěřeni výše uvedených nemovitých věcí městskému obvodu.

Celkem za oba pozemky se jedná o částku ve výši 610 930 Kč. Konečná kupní cena bude projednána a odsouhlasena vedením společnosti Asental Land, s.r.o.

Dle územního plánu se pozemek **parc. č. 2980/8** nachází v ploše pozemních komunikací (vč. tramvajového pásu).

Na pozemku se nachází stavba místní komunikace II. třídy č. 106b, ul. Průmyslová ve vlastnictví města.

Dle územního plánu se pozemek **parc. č. 3081/6** nachází v ploše určené pro parky.

Na pozemku se nachází vjezd na parkoviště nacházející se na sousedním pozemku parc. č. 3081/3 v cizím vlastnictví.

Odbor investic a místního hospodářství ve svém stanovisku ze dne 19. 4. 2022 **nemá** k odkupu pozemku **parc. č. 2980/8** v k. ú. Moravská Ostrava, ve vlastnictví Asental Land, s.r.o. **námitek** za podmínku, že předmětný pozemek zůstane ve vlastnictví statutárního města Ostrava, bez svěřeni městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Na pozemku se nachází místní komunikace II. třídy, která je ve správě Ostravských komunikací, a.s.

Pozemek **parc. č. 3081/6** v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, odbor investic a místního hospodářství **nedoporučuje** k odkupu. Předmětný pozemek slouží jako vjezd na parkoviště na pozemku parc. č. 3081/3 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví Koupelny JaS, s.r.o. se sídlem Československé armády 84/37, Michálkovice, 715 00 Ostrava.

Komise investiční a strategického rozvoje žádost projednala dne 11.5.2022 a doporučila vydat souhlasné stanovisko k výkupu pozemku parc. č. 2980/8, a nesouhlasné stanovisko k výkupu pozemku parc. č. 3081/6, vše k. ú. Mor. Ostrava, obec Ostrava a doporučila vydat nesouhlasné stanovisko ke svěřeni obou výše uvedených pozemků městskému obvodu.

Rada městského obvodu usnesením č. 4236/RMOb1822/70/22 dne 23.5.2022 rozhodla vydat **souhlasné** stanovisko k výkupu pozemku parc. č. 2980/8, ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 394 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava z vlastnictví společnosti Asental Land, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Ostravy **a nesouhlasné** stanovisko k výkupu pozemku parc. č. 3081/6, ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 67 m² z vlastnictví společnosti Asental Land, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Ostravy a současně doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat **nesouhlasné** stanovisko ke svěřeni pozemků parc. č. 2980/8, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 394 m² a parc.

č. 3081/6, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 67 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v případě, že je statutární město Ostrava nabyde do vlastnictví.

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko v souladu s čl. 37 odst. 2) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy.