

## Důvodová zpráva

Odbor majetkový obdržel žádost [REDAKCE] (ve znění přílohy č. 1 jako žadatel 1) o koupi pozemku parc. č. 43, zast. plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Na předmětném pozemku stojí stavba bez čp/če, garáže, ve vlastnictví žadatelky. V současné době žadatelka pozemek užívá na základě nájemní smlouvy, která byla uzavřena na dobu určitou a to na 20 let s účinností od 1.1.2008. Nájemné bylo sjednáno ve výši 20 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem ve výši 400 Kč ročně a je řádně hrazeno. O koupi pozemku parc. č. 43 rovněž požádala společnost cresco&finance a.s., (ve znění přílohy č. 1 jako žadatel 2), která je vlastníkem sousedních pozemků.

Vzhledem k tomu, že se na uvedeném pozemku nachází stavba bez čp/če garáže ve vlastnictví žadatele 1, má tento předkupní právo k pozemku jakožto vlastník stavby, a to ve smyslu ust. § 3056 odst. 1. Občanského zákoníku.

Minimální výše kupní ceny za předmětný pozemek bude stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá. Dle cenové mapy je uvedený pozemek v cenovém pásmu 13 920 Kč/m<sup>2</sup> což při výměře 20 m<sup>2</sup> činí 278 400 Kč.

Uvedený pozemek se nachází v ploše dvora, který je ve vlastnictví cizího vlastníka (žadatel 2). Příjezd k pozemku není zajištěn žádným soukromoprávním titulem (služebnost, pronájem apod.). Vzhledem k umístění, k nízké výši nájemného a z důvodu nevyužitelnosti pozemku pro městský obvod, je navrhováno předmětný pozemek pod stavbou garáže prodat.

Komisi investiční a strategického rozvoje byl materiál předložen dne 11.5.2022, ta doporučila vydat souhlasné stanovisko k záměru prodeje předmětného pozemku.

Rada městského obvodu usnesením č. 4240/RMOB1822/70/22 dne 23.5.2022 doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat souhlasné stanovisko k záměru prodeje pozemku parc. č. 43 v k. ú. Mor. Ostrava, obec Ostrava ve vlastnictví statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu, na němž stojí stavba garáže.

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko v souladu s čl. 7 odst. 4) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy.