

## Smlouva

Kupní smlouva č. \_\_\_\_\_/2022

Smluvní strany

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
zastoupený Ing. Valentinou Vaňkovou, místostarostkou

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19-923761/0100  
VS: xxxxxxxxxx

---

dále jen jako „**Prodávající**“

**a**

**Společenství vlastníků Svornost, Mor. Ostrava, Bachmačská 2080/34**  
IČ: 268 06 134  
DIČ: není plátcem DPH  
se sídlem Bachmačská 2080/34, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 3215  
zastoupené xxxxxxxxxxxxxxxx, předsedou výboru a xxxxxxxxxxxxxxxx, místopředsedou výboru

---

dále jen „**Kupující**“

*uzavírají tuto kupní smlouvu (dále označeno jako „Smlouva“)*

### Obsah smlouvy

---

#### čl. I.

##### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající je vlastníkem parc. č. 1242/27, ost. plocha, zeleň, o výměře 1 513 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3000.
2. Podle článku 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy, byl tento Pozemek městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřen.

## Smlouva

3. Geometrickým plánem č. 6277-42N/2021 vyhotoveným 19. 7. 2021, odsouhlaseným katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, byla z pozemku parc. č. 1242/27 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 513 m<sup>2</sup> v k.ú. Moravská Ostrava oddělena **část o výměře 66 m<sup>2</sup> a nově označena jako pozemek parc. č. 1242/112** ost. plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
4. Předmětem prodeje dle této Smlouvy je **pozemek parc. č. 1242/112** ost. plocha, zeleň o výměře 66 m<sup>2</sup> vzniklý na základě geometrického plánu č. 6277-42N/2021 rozdělením pozemku parc. č. 1242/27, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen jako „Nemovitá věc“).
5. Kupující prohlašuje, že Nemovitou věc hodlá nabýt za účelem uspokojení potřeb vlastníků jednotek domu č.p. 2080 (Bachmačská 30, 32, 34) stojícího na pozemku parc. č. 1242/76 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, tj. k umístění 6 závěsných lodžiových věží nad úroveň povrchu Nemovité věci.
6. Prodávající v souladu s ustanovením § 2079 občanského zákoníku odevzdává Kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví Nemovitou věc uvedenou v odst. 4. tohoto článku této Smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými a umožňuje Kupujícímu nabýt k ní vlastnické právo, a to za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. této smlouvy a Kupující Nemovitou věc za tuto kupní cenu přejímá a kupuje do svého vlastnictví.

### čl. II. Kupní cena

1. Kupní cena za Nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 4. této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku ze dne 18. 1. 2021 č. 3-2021 vypracovaného znalcem Ivanem Rycheckým a činí **118 800 Kč** (slovy: stoosmnácttisícosmset korun českých) + zákonná sazba DPH, která činí **24 948 Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícdevětsetčtyřicet osm korun českých). Kupní cena vč. DPH činí **143 748 Kč** (slovy: stočtyřicettřítisíc sedmsetčtyřicet osm korun českých) (dále jen „Kupní cena“).
2. Kupující se zavazuje uhradit náklady vynaložené Prodávajícím na zpracování znaleckého posudku ze dne 18. 1. 2021 č. 3-2021 ve výši 2.000 Kč (slovy: dvatisíce korun českých) + zákonná sazba DPH ve výši 21%, která činí 420 Kč (slovy: čtyřistadvacet korun českých), náklady tak činí celkem 2 420 Kč (slovy: dvatisícečtyřistadvacet korun českých).
3. Kupující se zavazuje uhradit náklady vynaložené Prodávajícím na zpracování geometrického plánu č. 6227-42N/2021 ve výši 4. 900 Kč (slovy: čtyřtisícdevětset korun českých) + zákonná sazba DPH ve výši 21 %, která činí 1.029 Kč (slovy: jedentisícdvacetdevět korun českých), náklady tak činí celkem 5.929 Kč (slovy: pět tisícdevětsetdvacetdevět korun českých).
4. Správní poplatek ve výši 2.000 Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující. Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek Prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy VS 124227, a to do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.

## Smlouva

5. Kupní cenu, náklady vynaložené na vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího č. ú. 19-923761/0100, VS xxxxxxxx, a to na základě zálohové faktury, kterou Prodávající vystaví Kupujícímu do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy se splatností do 30 dnů.  
Uhrazením se rozumí připsání částky rovnající se Kupní ceně, nákladům vynaloženým na vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu na účet Prodávajícího. Prodávající vystaví Kupujícímu daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí úplaty, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění bude datum přijetí platby na bankovní účet Prodávajícího.
6. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení Kupní ceny, nákladů vynaložených na vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy Kupujícím a Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinen uhradit Prodávajícímu veškeré náklady prokazatelně vzniklé v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně Prodávajícího.
7. Dodání Nemovité věci „jako stavebního pozemku“ je předmětem daně ve smyslu ust. § 56 odst. (2) zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nemovitá věc se dle územního plánu Ostravy (opatření obecné povahy čj. SMO/192047/14/ÚHA/Slo, účinné od 6. 6. 2014) nachází v ploše, na které lze zhotovit stavbu pevně spojenou se zemí a Nemovitá věc může být zastavěna vymezenými druhy staveb.

### čl. III. Vklad vlastnického práva

1. Kupující nabyde vlastnictví k Nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 4. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 15 pracovních dnů po uhrazení Kupní ceny, nákladů na vypracování znaleckého posudku, nákladů na vypracování geometrického plánu a úhrady správního poplatku spojeného s vkladem vlastnického práva k Nemovité věci do katastru nemovitostí.

### čl. IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, vyjma:
  - 1.1 věcného břemene spočívajícího v právu mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní veřejné komunikační síť pro vlastníka této stavby společnost PODA a.s. Věcné břemeno je zapsáno k pozemku parc. č. 1242/27 v katastru nemovitostí na LV č. 3000 pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod č.j. V-2480/2020-807;
  - 1.2 věcného břemene vzniklého ze zákona, nezapisovaného do katastru nemovitostí spočívajícího ve vedení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. Existence sítě elektronické komunikace vyplývá ze sdělení společnosti CETIN a.s., která je přílohou č. 2 této Smlouvy, přičemž Kupující prohlašuje, že se s existencí sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. před podpisem této Smlouvy seznámil;

## Smlouva

- 1.3 budoucího oprávnění, společnosti PODA a.s., se sídlem 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava, IČO: 25816179 (dále jen jako „Budoucí oprávněný“) zřídit služebnost inženýrské sítě spočívající v umístění, provozování a udržování podzemního vedení veřejné komunikační sítě na Nemovité věci, a to na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřené mezi Prodávajícím a Budoucím oprávněným dne 8. 6. 2021 (dále jen jako „Smlouva o služebnosti“), přičemž se touto smlouvou Prodávající zavázal, že po dokončení umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě na Nemovité věci a na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavře s Budoucím oprávněným smlouvu, jejímž obsahem bude zřízení služebnosti inženýrské sítě.
2. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil s právním a faktickým stavem Nemovité věci.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav Nemovité věci.
4. Prodávající a Kupující se dohodli, že Nemovitá věc je převáděna, jak stojí a leží (úhrnkem) dle ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

### čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) podléhá tato Smlouva zveřejnění v registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Prodávající.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí účinnosti této smlouvy je podmíněno splněním tří podmínek, a to:
  - a) uveřejněním této Smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv,
  - b) zaplacením plné výše kupní ceny,
  - c) uzavřením dohody o převodu některých práv a povinností ze Smlouvy o budoucí služebnosti uvedené v čl. IV. odst. 1. bod 1.3.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo jiných zákonů.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž Prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení, Kupující obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, katastrálního pracoviště Ostrava.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

## čl. VI. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce prodat Nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 4. této Smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 19. 1. 2022 usnesením č. 1835/ZM1822/29.
2. Záměr obce prodat Nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 4. této Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 1. 2. 2022 do 18. 2. 2022, pod ev. č. 654/20.
3. O prodeji Nemovité věci a o uzavření této Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. xxx/ZMOb1822/xx/22 ze dne 20. 6. 2022.

### Příloha:

příloha č. 1: Geometrický plán č. 6227-3N/2021

příloha č. 2: Smlouva o budoucí služebnosti ze dne 8. 6. 2021 vč. grafické přílohy předpokládaného rozsahu dotčení zásahu Nemovité věci Smlouvou o budoucí služebnosti

příloha č. 3: Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum:

Místo: Ostrava

---

**Ing. Valentina Vaňková, místostarostka**

**Za Kupujícího**

Datum:

Místo: Ostrava

---

XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
předseda výboru

---

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
místopředseda výboru