

## Důvodová zpráva

Odbor majetkový eviduje žádost Společenství vlastníků Svornost, Mor. Ostrava, Bachmačská 2080/34, se sídlem Bachmačská 2080/34, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 268 06 134, dále jen „Společenství vlastníků“, o koupi části pozemku parc. č. 1242/27 ost. plocha, zeleň, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Společenství vlastníků je investorem stavby "Přístavba bytového domu Bachmačská 2080". Dům č. p. 2080 je součástí pozemku parc.č. 1242/76 zast. plocha a nádvoří. Předmětem přístavby bytového domu je realizace nových závěsných lodžií na jižním průčelí bytového domu. Lodžie budou založeny v suterénním zdivu nad úrovní terénu a kotveny do konstrukcí železobetonových ztužujících věnců domu, bez nutnosti provádění zemních prací. Lodžie budou zavěšeny v prostoru nad částí pozemku pozemkem parc. č. 1242/27, ve vlastnictví SMO, svěřeném městskému obvodu.

Jedná se celkem o 6 lodžiových věží. Půdorysná plocha 1 lodžiové věže je 3,74 m x 1,5 m, tj. celkem 5,61 m<sup>2</sup>. Celková zastavěná plocha lodžiami (6 věží) je 33, 66 m<sup>2</sup>.

Z porady vedení konané dne 21. 6. 2021 vzešel požadavek na odprodej uceleného pásu pozemku parc. č. 1242/27 z důvodu eliminace problémů s následnou údržbou zbývajících (neprodané) plochy mezi lodžiami.

**Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz vydalo usnesením č. 0434/ZMOB1822/17/21 ze dne 20. 9. 2021 souhlasné stanovisko k záměru města prodat část pozemku parc. č. 1242/27 o výměře 66 m<sup>2</sup>, která je dle GP č. 6277-42N/2021, vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava, oddělena a nově označena jako pozemek parc. č. 1242/112.**

**O záměru města prodat část pozemku parc. č. 1242/27 o výměře 66 m<sup>2</sup>, která je dle GP č. 6277-42N/2021, vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava, oddělena a nově označena jako pozemek parc. č. 1242/112, k. ú. Moravská Ostrava, rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 1832/ZM1822/29 ze dne 19. 1. 2022.**

Oznámení o záměru prodeje bylo v souladu s ustanovením §39 zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) zveřejněno na úřední desce městského obvodu od 1. 2. 2022 do 18. 2. 2022.

Kupní cena za uvedený pozemek je stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 118 800 Kč (1800 Kč/m<sup>2</sup>) + zákonná sazba DPH ve výši 24 948 Kč. Kupní cena vč. DPH činí celkem 143 748 Kč.

Odbor investic a místního hospodářství nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1242/27, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Rada městského obvodu usnesením č. 3216/RMOB1822/51/21 ze dne 19. 7. 2021 rozhodla o záměru pronajmout předmětnou část pozemku parc. č. 1242/27, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

O uzavření nájemní smlouvy včetně udělení souhlasu se stavbou rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 3278/RMOB1822/52/21 ze dne 9. 8. 2021. Smlouva byla uzavřena dne 16. 8. 2021.

**Budoucí zatížení převáděné části pozemku:**

Vzhledem k tomu, že městský obvod je do 8. 6. 2024 vázán právy a povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 10514/2021/OM, dále jen „Smlouva“, je nezbytné ujednaná práva a povinnosti uvedené ve Smlouvě postoupit na kupujícího. Za tímto účelem byla připravena a byla radě městského obvodu současně s návrhem kupní smlouvy předložena také dohoda s kupujícím a budoucím oprávněným o převodu práv a povinností ze Smlouvy. V současné době odbor majetkový zajišťuje podpisy smluvních stran uvedené dohody.

**Rada městského obvodu rozhodla** usnesením č. 4238/RMOB1822/70/22 ze dne 23. 5. 2022 **uzavřít Dohodu o převodu některých práv a povinností ze smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 10514/2021/OM ze dne 23. 5. 2021, doporučila zastupitelstvu městského obvodu prodat část nemovité věci a uzavřít kupní smlouvu** dle bodu 1. tohoto usnesení. Jednou z podmínek nabytí účinnosti kupní smlouvy je uzavření dohody o převodu některých práv a povinností ze smlouvy o budoucí smlouvě.

**Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje o prodeji nemovité věci** dle bodu 1. tohoto usnesení **v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. b)** obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy.