

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz je předkládána informace o zániku vymahatelnosti pohledávek z titulu dlužného nájemného za pronájem bytů a pozemku na parc. č. 512/6, k. ú. Přívoz z důvodu úmrtí nájemců, dluhu ve formě náhrady škody za neodstranění reklamovaných vad na díle „ZŠ Zelená 42 – přístavba školní družiny“ a dluhu za pronájem pozemků z důvodu výmazů společností z obchodního rejstříku.

xxxx xxxx, nar. xx.xx.xxxx, posledně bytem xxxxxx, xxxxx Ostrava-xxxxx, zemřel dne xx.xx.xxxx

dluh za byt č. x v domě xxxxxx, Ostrava-xxxxx ve výši 83.085,61 Kč

Jmenovaný (dále jen „povinný“) zemřel dne xx.xx.xxxx. Vůči povinnému je evidována pohledávka v celkové výši 83.085,61 Kč. Jedná se o dluh související s užíváním bytu č. x v domě xxxxxx, Ostrava-xxxxx za období 10/2009-07/2012, 04/2013 a vyúčtování služeb za rok 2008-2010, 2013 ve výši:

- nájemné, vyúčtování služeb:	37.772,00 Kč
- náklady soudního řízení:	7.030,00 Kč
- náklady exekučního řízení:	3.329,00 Kč
- faktura za vyklizení:	4.794,61 Kč
- úroky z prodlení:	30.160,00 Kč (ke dni úmrtí)

Pohledávky povinného byly zajištěny pravomocnými exekučními tituly. Dne 27.03.2017 podal městský obvod návrh na nařízení výkonu rozhodnutí srážkami z důchodu. V rámci výkonu rozhodnutí byla vymožena částka ve výši 21.812,00 Kč. Po zjištění, že povinný zemřel, přihlásil se městský obvod s pohledávkou do dědického řízení. Dle sdělení soudního komisaře ze dne 21.05.2021, pověřeného Okresním soudem v Ostravě v řízení o pozůstalosti, bylo dědické řízení zastaveno dle ust. § 154 odst. 1) zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, neboť po zůstaviteli byl zjištěn pouze majetek nepatrné hodnoty.

xxxx xxxx, nar. xx.xx.xxxx, posledně bytem xxxxxx, xxxxx Ostrava-xxxxx, zemřela dne xx.xx.xxxx

dluh za byt č. x v domě xxxxxx, Ostrava-xxxxx ve výši 891.148,00 Kč

Jmenovaná (dále jen „povinná“) zemřela dne xx.xx.xxxx. Vůči povinné je evidována pohledávka v celkové výši 891.148,00 Kč. Jedná se o dluh související s užíváním bytu č. x v domě xxxxxx, Ostrava-xxxxx za období 02/2001-09/2003 a vyúčtování služeb za rok 2002 ve výši:

- nájemné, vyúčtování služeb:	48.185,00 Kč
- náklady soudního řízení:	3.700,00 Kč
- faktura za vyklizení:	3.742,00 Kč
- poplatky z prodlení:	835.521,00 Kč (ke dni úmrtí)

Pohledávky povinné byly zajištěny pravomocnými exekučními tituly. Dne 23.02.2010 podal městský obvod návrh na nařízení výkonu rozhodnutí srážkami z důchodu. V rámci výkonu rozhodnutí nebylo vymoženo ničeho. Po zjištění, že povinná zemřela, přihlásil se městský

obvod s pohledávkou do dědického řízení. Dle sdělení soudního komisaře ze dne 09.06.2021, pověřeného Okresním soudem v Ostravě v řízení o pozůstalosti, bylo dědické řízení zastaveno dle ust. § 153 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, neboť zůstavitelka nezanechala žádný majetek patřící do pozůstalosti.

xxxx xxxx, nar. xx.xx.xxxx, posledně bytem xxxxx, xxxxx Ostrava-xxxxx, zemřel dne xx.xx.xxxx

dluh za byt č. x v domě xxxxx, Ostrava-xxxxx ve výši 743.262,20 Kč

Jmenovaný (dále jen „povinný“) zemřel dne xx.xx.xxxx. Vůči povinnému je evidována pohledávka v celkové výši 743.262,20 Kč. Jedná se o dluh související s užíváním bytu č. x v domě xxxxx, Ostrava-xxxxx za období 07/2008-02/2011, 03/2011-05/2012 a vyúčtování služeb za rok 2007 a 2009 a dluh s užíváním pozemku (zahrada o výměře 239 m²) na parc. č. xxx, k. ú. Přívoz za období 08/2005-03/2015 ve výši:

- nájemné, vyúčtování služeb:	192.651,00 Kč
- nájemné za pozemek:	50.031,00 Kč
- náklady soudního řízení:	14.099,00 Kč
- faktura za vyklizení:	6.921,20 Kč
- poplatky z prodlení:	337.271,00 Kč (ke dni úmrtí)
- úroky z prodlení:	142.289,00 Kč (ke dni úmrtí)

Pohledávky povinného byly zajištěny pravomocnými exekučními tituly. Dne 22.01.2018 podal městský obvod k Exekutorskému úřadu Brno návrh na provedení exekuce. V rámci exekučního řízení sp. zn. 006 EX 136/18 nebylo vymoženo ničeho. Po zjištění, že povinný zemřel, přihlásil se městský obvod s pohledávkou do dědického řízení. Dle sdělení soudního komisaře ze dne 21.07.2021, pověřeného Okresním soudem v Ostravě v řízení o pozůstalosti, bylo dědické řízení zastaveno dle ustanovení § 153 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, neboť zůstavitel nezanechal žádný majetek patřící do pozůstalosti.

xxxx xxxx, nar. xx.xx.xxxx, posledně bytem xxxxx, xxxxx Ostrava-xxxxx, zemřela dne xx.xx.xxxx

dluh za byt č. x v domě xxxxx, Ostrava-xxxxx ve výši 334.517,00 Kč

Jmenovaná (dále jen „povinná“) zemřela dne xx.xx.xxxx. Vůči povinné je evidována pohledávka v celkové výši 334.517,00 Kč. Jedná se o dluh související s užíváním bytu č. x v domě xxxxx, Ostrava-xxxxx za období 01-12/2004, 01-05/2005 a vyúčtování služeb za rok 2003 a 2004 ve výši:

- nájemné, vyúčtování služeb:	104.686,00 Kč
- náklady soudního řízení:	14.120,00 Kč
- poplatky z prodlení:	196.933,00 Kč (ke dni úmrtí)
- úroky z prodlení:	18.778,00 Kč (ke dni úmrtí)

Pohledávky povinné byly zajištěny pravomocnými exekučními tituly. Dne 17.03.2008 podal městský obvod návrh na nařízení výkonu rozhodnutí srážkami z důchodu. V rámci výkonu rozhodnutí byla vymožena částka ve výši 68.981,00 Kč. Po zjištění, že povinná zemřela, přihlásil se městský obvod s pohledávkou do dědického řízení. Dle usnesení Okresního soudu v Ostravě ze dne 04.08.2021 bylo dědické řízení zastaveno dle ustanovení § 154 odst. 1)

zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, neboť zůstavitelka zanechala pouze majetek nepatrné hodnoty.

STAVITELSTVÍ OTA, s.r.o. „v likvidaci“, IČ 25867431, se sídlem Hradní 27/37, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava

dluh za náhradu škody za neodstranění reklamovaných vad na díle ve výši 753.837,00 Kč

- náhrada škody:	352.034,00 Kč
- náklady soudního řízení:	13.000,00 Kč
- náklady právního zastoupení:	53.490,00 Kč
- úroky z prodlení:	335.313,00 Kč (ke dni výmazu z obchodního rejstříku)

Společnost STAVITELSTVÍ OTA, s.r.o. „v likvidaci“, se sídlem Hradní 27/37, Ostrava-Slezská Ostrava, IČ 25867431 (dále jen „společnost“), uzavřela dne 03.09.2003 s městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz smlouvu o dílo za provedení díla „ZŠ Zelená 42 – přístavba školní družiny“. V průběhu záruční doby se na díle objevily vady, a to protékání střechou. Městský obvod tyto vady řádně reklamoval a následně vyzval výše uvedenou firmu k odstranění vad. Z důvodu neodstranění reklamovaných vad byla zakázka zadána jiné stavební společnosti. Výdaje za odstranění reklamovaných vad byly následně fakturovány výše uvedené společnosti.

Pohledávka je zajištěna pravomocným rozhodnutím Okresního soudu v Ostravě č.j. 122 C 156/2011-50 (právní moc 16.11.2011). Usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 29.01.2014, č.j. 24 Cm 179/2012-11, které nabylo právní moci dne 14.03.2014, byla společnost zrušena s likvidací a jmenován likvidátor. Z důvodu nečinnosti byl dne 27.04.2016 odvolán likvidátor XXXXXXXX a likvidátorem byl jmenován XXXXXXXX. Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz se do likvidace přihlásil se svou pohledávkou dne 05.10.2016. Na základě sdělení likvidátora ze dne 22.03.2021 byla likvidace společnosti ukončena z důvodu nedostatku majetku, který nepostačoval ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

Dne 14.05.2021 byla společnost vymazána z obchodního rejstříku.

REMA invest s.r.o. - v likvidaci, IČ 25359606, se sídlem Slovácká 2702/37, 690 02 Břeclav

dluh za nájemné za pozemky pod garážemi ve výši 35.872,00 Kč

- dlužné období:	rok 2010 – 2017
- dlužné nájemné:	25.433,00 Kč
- úroky z prodlení:	8.439,00 Kč (ke dni výmazu z obchodního rejstříku)
- náklady řízení:	2.000,00 Kč

Společnost REMIA invest s.r.o. - v likvidaci, se sídlem Slovácká 2702/37, 690 02 Břeclav, IČ 25359606 (dále jen „společnost“), byla dle nájemních smluv ze dne 08.07.1998 povinna hradit roční nájemné za nájem části pozemku pod garáží parc. č. 2166 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², parc. č. 2170 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² a parc. č. 2168 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², v k. ú. Přívoz, obec Ostrava. Nájemné nebylo od roku 2010 řádně hrazeno.

Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 04.01.2013, čj. 9 Cm 246/2011-10 byla společnost zrušena s likvidací. Dne 18.03.2013 byla pohledávka přihlášena do likvidace. Na základě konečné zprávy likvidátorky XXXXXXXX byla společnost ke dni 13.12.2017 vymazána z obchodního rejstříku, avšak garáže ve vlastnictví společnosti stojící na pozemcích statutárního města Ostrava, ve správě městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, zůstaly zapsány v katastru nemovitostí. V rámci likvidace nebyly garáže prodány, nabídnuty vlastníkově pozemků, na kterých stojí, ani nebyly odstraněny. Ke Krajskému soudu v Brně byla dne 31.10.2018 podána žádost o prošetření postupu likvidace a výmazu společnosti z obchodního rejstříku. Dle soudu likvidátorka doložila veškeré listiny a splnila tak podmínky pro výmaz společnosti z obchodního rejstříku. Soud odkázal na možnost obnovení likvidace společnosti, je-li právní zájem na zrušení výmazu právnické osoby, pro dořešení vlastnictví garáží zapsaných v katastru nemovitostí. Dne 06.01.2020 byl podán ke Krajskému soudu v Brně návrh na zahájení řízení na obnovení likvidace společnosti, který byl dne 26.05.2021 vzat zpět, když statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, zahájil kroky k odstranění staveb tří garáží ve vlastnictví společnosti. Věc bude vyřešena fyzickou likvidací garáží bez nutnosti otevření likvidace společnosti.