

Důvodová zpráva

Odbor majetkový obdržel žádost společnosti EWRO, s.r.o., IČ: 61945757, Božkova 927/69, 702 00 Ostrava – Přívoz, o koupi části pozemku parc. č. 457/1, ostatní plocha, ostatní komunikace ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz o výměře 437 m², oddělené geometrickým plánem č. 2128-40/2016 a nově označené jako pozemek parc. č. 457/25, vše k. ú. Přívoz. Geometrický plán vyplývá z přílohy č. 4 předloženého materiálu.

Žadatel užívá předmětnou část pozemku na základě nájemní smlouvy uzavřené od 28. 2. 2017 na dobu neurčitou (ve znění dodatku č. 1 ze dne 8. 7. 2020), jako zahradu u domu na ul. Božkova č. p. 927/69, Ostrava – Přívoz, který slouží jako sídlo žadatele. Roční nájemné činí 22 866 Kč a nájemné je řádně hrazeno. Pozemek byl nájemcem zatravněn a osázen živým plotem z habrů, dle informace žadatele bude v zájmu odhlučnění ulice Hálkova na pozemku vysázena další trvalá zeleň (stromky a keře), pozemek nebude zastavěn stavbami a dojde také ke zvýšení estetické úrovně dotčené lokality. Na pozemku je v souladu s nájemní smlouvou umístěno kovové oplocení.

Dle cenové mapy se pozemek nachází v lokalitě, která je oceněna částkou ve výši 580 Kč/m², tj. za část pozemku o výměře 437 m² se jedná o částku ve výši 253 460 Kč. Kupní cena pozemku bude stanovena znaleckým posudkem.

Dle územního plánu se předmětný pozemek nachází v zóně bydlení a služby

Hlavní využití:

-rodinné domy, budovy, zařízení a plochy nezávadné průmyslové výroby a služeb, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují nadměrně dopravní zátěž území a nesnižují kvalitu prostředí v této ploše, spojené s bydlením v rodinných a bytových domech.

Odbor investic a místního hospodářství ve stanovisku ze dne 19. 4. 2021 nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 457/1 ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Komise investiční a strategického rozvoje na schůzi dne 12. 5. 2021 nepřijala usnesení k záměru prodeje části pozemku parc. č. 457/1, oddělené geometrickým plánem č. 2128-40/2016 a nově označené jako pozemek parc. č. 457/25 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava.

Rada městského obvodu usnesením č. 3088/RMOB1822/49/21 ze dne 7. 6. 2021 doporučila vydat souhlasné stanovisko k záměru prodeje předmětné části pozemku parc. č. 457/1 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava.

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko v souladu s čl. 7 odst. 4) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy.