Důvodová zpráva

Návrh na směnu částí pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za části pozemků ve vlastnictví společnosti UNICAR, spol. s r. o., Vítkovická 2744/36, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava (dále UNICAR) v lokalitě Gajdošova, Vítkovická, Železárenská, **je předkládán z důvodu narovnání vlastnických vztahů k pozemkům** v uvedené lokalitě mezi společností UNICAR a Statutárním městem Ostrava.

Historicky vybudované oplocení areálu neodpovídá průběhu pozemkových hranic a tím dochází k bezesmluvnímu užívání pozemků jak ze strany městského obvodu, tak ze strany společnosti UNICAR.

Společnost UNICAR zajistila vypracování dvou geometrických plánů (č. 5973-105/2018 a č. 5979-02/2019 ve znění přílohy č. 4a, 4b předloženého materiálu), ze kterých vyplývá celková bilance výměr částí pozemků vzájemně bezesmluvně užívaných vlivem umístění stávajícího oplocení.

Závěr posledního společného jednání konaného za účasti místostarostky Ing. Vaňkové dne 4. 11. 2020 byl takový, že společnost UNICAR připraví další geometrický plán s oddělením takové části pozemku 2922/2, která by výměrou „dorovnala“ bilanci vzájemné směny ploch rozdělené plotem areálu UNICAR (viz výše uvedené geometrické plány).

Společnost UNICAR v návaznosti na závěr uvedeného jednání aktualizovala svoji žádost (viz str. 3/17 předloženého materiálu), dodala další geometrický plán (č. 6217-53/2020 ve znění přílohy č. 4c předloženého materiálu) a nabízí ke směně vlastní pozemky vzniklé dle předložených geometrických plánů, a to pozemek parc. č. 2925/10 o výměře 87 m^2 a parc. č. 2922/29 o výměře 453 m^2, což činí celkovou výměru 540 m^2, výměnou za pozemky statutárního města vzniklé dle předložených geometrických plánů, a to pozemek parc. č. 2957/55 o výměře 86 m^2, parc. č. 2930/2 o výměře 175 m^2 a parc. č. 2957/54 o výměře 279 m^2, což činí rovněž celkovou výměru 540 m^2. Tímto návrhem společnost splnila požadavek městského obvodu na vyrovnání hodnot výměr vzájemné směny, přičemž si hodlá do doby případně následného úplatného převodu ponechat ve vlastnictví ty plochy, které jsou sice plotem odděleny, ale navazují na areál společnosti UNICAR.

Směnou dle předloženého návrhu nedojde ke kompletnímu narovnání všech vlastnických vztahů k plochám odděleným plotem. Po realizaci navrhované směny nadále zůstane část pozemku parc. č. 2925/1 a část pozemku parc. č. 2922/2 přiléhající k pozemku pod budovou školy v majetku společnosti UNICAR. Společnost ve svém návrhu uvádí, že tyto části uvedených pozemků nabídne po provedené směně statutárnímu městu Ostrava k odkupu. Jedná se o veřejně přístupné plochy, na nichž se nachází vedlejší přístupová komunikace k budově školy (hlavní vstup do budovy i na hřiště a zahradu školy je situován z opačné strany budovy). Předmětná oblast je znázorněna v situačním snímku ve znění přílohy č. 3b předloženého materiálu. Dlužno uvést, že na části pozemku parc. č. 2922/2, která je předmětem navrhované směny (dle GP č. 6217-53/2020 se jedná o pozemek parc. č. 2922/29 o výměře 453 m^2) a město ji má tak možnost nabýt do majetku, se nachází část místní komunikace IV. třídy č. 801 (samostatný chodník).

Odbor strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit nemá námitek ke směně pozemků dle předloženého geometrického plánu č. 5973-105/2018.

Odbor investic a místního hospodářství nemá námitek k navrhované směně části pozemků dle dříve zhotovených geometrických plánů č. 5973-105/2018 a č. 5979-02/2019.

Rada městského obvodu usnesením č. 2622/RMOb1822/42/21 ze dne 1. 2. 2021 doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat souhlasné stanovisko k záměru města směnit uvedené nemovité věci.

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko v souladu s čl. 7 odst. (4) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy.