

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na svém zasedání dne 20.4.2017 usnesením č. 0200/ZMOb1418/16/17 vydalo nesouhlasné stanovisko k záměru města prodat části pozemků parc. č. 2980/2 a parc. č. 2980/7 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podnětem k projednání byla žádost společnosti IN PARK areál Ostrava a. s., se sídlem 1. máje 3236/103, Moravská Ostrava, 703 00 Ostrava, IČ 04499727 (IN PARK). Zastupitelstvo města usnesením č. 1863/ZM1418/28 rozhodlo, že nemá záměr prodat předmětné části uvedených pozemků.

Nesouhlasné stanovisko k záměru města prodat uvedené nemovité věci bylo vydané v souvislosti s doporučením komise investiční a strategického rozvoje jednat se společností IN PARK o možnosti nájmu uvedených nemovitých věcí. Záměr pronajmout části pozemků schválila rada městského obvodu usnesením č. 2606/RMOb1418/78/18 ze dne 8.2.2018. Vzhledem k tomu, že nedošlo ke shodě na výši nájmu, k uzavření nájemní smlouvy nedošlo. Pro informaci uvádíme, že vedení městského obvodu doporučovalo nájemné ve výši 100 Kč/m²/rok, společnost IN PARK navrhovala maximálně částku ve výši 50 Kč/m²/rok.

Společnost IN PARK v současnosti opakovaně žádá o koupi části výše uvedených pozemků, přičemž původní žádost rozšířila o pozemek parc. č. 3640/11. Nově společnost žádá o koupi:

- části pozemku parc. č. 2980/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 135 m²
- části pozemku parc. č. 2980/7 ostatní plocha, zeleň o výměře 343 m² a
- pozemku parc. č. 3640/11 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z důvodu vytvoření logisticky uceleného celku se svými nemovitostmi. Na koupených pozemcích žadatel plánuje posílit veřejné osvětlení a doplnit oplocení, čímž by došlo ke zkvalitnění služeb jak pro zaměstnance, tak i klienty stávajícího areálu a rovněž i k zajištění větší bezpečnosti. Účel koupě je podrobně popsán v žádosti ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeny městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Předmětné části těchto pozemků nejsou zařazeny v pasportu místních komunikací.

Dle cenové mapy stavebních pozemků v Ostravě se cena pozemků v dané lokalitě pohybuje v rozmezí od 1100 – do 2000 Kč/m².

Odbor investic a místního hospodářství k prodeji výše uvedených nemovitých věcí nemá námitek. Ve svém stanovisku doporučil rovněž prodat část pozemku parc. č. 2980/7 o výměře cca 287 m², a to v rozsahu vyznačeném šrafováním v situačním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, která slouží jako výjezd z parkoviště na místní komunikaci.

Komise investiční a strategického rozvoje na své schůzi dne 13.1.2021 projednala žádost společnosti IN PARK bez přijetí usnesení.

Rada městského obvodu usnesením č. 2623/RMOb1822/42/21 ze dne 1.2.2021 doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat souhlasné stanovisko k záměru města prodat části pozemků parc. č. 2980/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 135 m² z celkové výměry 1821 m² a parc. č. 2980/7 ostatní plocha, zeleň o výměře cca 630 m² z celkové výměry 2358 m² v rozsahu dle zákresu v situačním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu a pozemek parc. č. 3640/11 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Zastupitelstvo městského obvodu vydává v souladu s čl. 7 odst. (4) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, **stanovisko k záměru města prodat předmětné nemovité věci** svěřené městskému obvodu před jeho projednáním v orgánech města.