

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz je předkládána informace o zániku vymahatelnosti pohledávky z titulu dlužného nájemného za pronájem pozemků z důvodu úmrtí dlužníka s návrhem pohledávku účetně odepsat.

**XXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, posledně bytem XXXXXXXXXXXX XXXXX, XXXXXXXX**

dluh za nájemné za pozemky

ve výši 8.739.331,70 Kč

---

Jmenovaný (dále jen „povinný“ nebo „dlužník“) zemřel dne 15.03.2020. Vůči povinnému je evidována pohledávka v celkové výši 8.739.331,70 Kč. Jedná se o dlužné nájemné za pozemky parc. č. XXXXX a parc. č. XXXXX, k. ú. Moravská Ostrava, za účelem provozování autoservisu (270.240,00 Kč/rok), úroky z prodlení, smluvní pokutu a náklady řízení ve výši:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| - dlužné nájemné za roky 1994 –1997:               | 1.204.941,00 Kč |
| - úroky z prodlení (vyčísleny ke dni úmrtí):       | 6.146.019,00 Kč |
| - smluvní pokuta (přiznaná v exekučních titulech): | 1.124.859,00 Kč |
| - náklady řízení:                                  | 263.512,70 Kč   |

Dlužné nájemné za roky 1994 – 1997 a smluvní pokuty (ve výši 1 promile dlužné částky za každý den prodlení) vyčíslené ke dni podání žalob, byly zajištěny pravomocnými exekučními tituly (rozsudek sp. zn. 29 C 329/95 – právní moc 19.01.2000, rozsudek čj. 33 C 233/97-40 – právní moc 29.04.2000 a rozsudek čj. 37 C 312/99-146 – právní moc 27.08.2003).

Dne 13.11.1997 došlo k prodeji podniku panu XXXX XXXXXXXX. Nájemní smlouva byla ukončena na základě odstoupení od smlouvy pro neplacení nájemného dne 11.01.2000.

Dne 06.03.2000 byl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem movitých věcí vedený pod sp. zn. 52 E 198/2000, který byl pravomocně zastaven usnesením ze dne 26.02.2004, když nebyly nalezeny postižitelné movité věci dlužníka. Dne 03.07.2003 byl podán návrh na nařízení exekuce u soudní exekutorky XXXXX XXXXXXXX vedené pod sp. zn. 49 Nc 10223/2003, exekuce byla pravomocně zastavena usnesením ze dne 06.06.2005 pro nemajetnost dlužníka. Dne 10.03.2010 podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí srážkami z důchodu povinného vedený pod sp. zn. 94 E 186/2010, v rámci kterého nebylo uhrazeno ničeho z důvodu srážek na dříve doručené pohledávky. Dle sdělení České správy sociálního zabezpečení předcházely naší pohledávce 2 pohledávky ve výši 895.259,00 Kč a měsíční srážky ve prospěch těchto pohledávek činily cca 1.300,00 Kč.

Dle sdělení soudního komisaře XXXXXX XXXXXX ze dne 19.11.2020, pověřené Okresním soudem v Ostravě v řízení o pozůstalosti, bylo dědické řízení zastaveno dle ust. § 154 odst. 1 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, neboť byl zjištěn po zůstaviteli pouze majetek nepatrné hodnoty.