

Kupní smlouva č. xxxx/2021/OM

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupený místostarostkou Ing. Valentinou Vaňkovou

IČO: 00845451, evidenční číslo 02

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,

Číslo účtu: [REDACTED]

VS

dále jen „**Prodávající**“

a

Společenství vlastníků domu Gen. Píky 1a, Ostrava

IČO 07064331

se sídlem Gen. Píky 3038/1a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupené předsedou společenství vlastníků Stavebním bytovým družstvem Hlubina Ostrava – Zábřeh, IČO 00051071, Rudná 1131/70, Zábřeh, 700 30, [REDACTED]

dále jen „**Kupující**“

uzavírají tuto kupní smlouvu (*dále označeno jako „smlouva“*)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

Obsah smlouvy

čl. I. Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2206/75 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2834 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3000. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pozemek svěřen.
2. Geometrickým plánem č. 6227-3N/2021 vyhotoveným dne 12. 1. 2021 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, byla z pozemku parc. č. 2206/75 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2834 m² v k. ú. Moravská Ostrava oddělena **část o výměře 4 m² a nově označena jako pozemek parc. č. 2206/101** ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále oddělená část pozemku pro účely této kupní smlouvy jen jako „**Nemovitost**“). Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
3. Kupující prohlašuje, že Nemovitost hodlá nabýt za účelem uspokojení potřeb vlastníků jednotek domu č. p. 3038 (Gen. Píky 1a) stojícího na pozemku parc. č. 2206/78 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, tj. vybudování hydraulické plošiny pro bezbariérový přístup do domu č. p. 3038.
4. Prodávající v souladu s ustanovením § 2079 občanského zákoníku odevzdává Kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví Nemovitost uvedenou v odst. 2. tohoto článku této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými a umožňuje Kupujícímu nabýt k ní vlastnické právo, a to za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. této smlouvy a Kupující Nemovitost za tuto kupní cenu přejímá a kupuje do svého vlastnictví.

čl. II. Kupní cena

1. Kupní cena za Nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku ze dne 18. 1. 2021 č. 3-2021 vypracovaným znalcem [REDAKCE] a činí **3.600 Kč** (slovy: třítisícešestset korun českých) + zákonná sazba DPH, která činí **756 Kč** (slovy: sedmsetpadesátšest korun českých). Kupní cena vč. DPH činí **4.356 Kč** (slovy: čtyřtisícetřistapadesátšest korun českých) (dále jen „Kupní cena“).
2. Kupující se zavazuje uhradit náklady vynaložené Prodávajícím na zpracování znaleckého posudku ze dne 18. 1. 2021 č. 3-2021 ve výši **1.000 Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) + zákonná sazba DPH ve výši 21%, která činí **210 Kč** (slovy: dvěstědest korun českých) celkem vynaložené náklady tak činí **1.210 Kč** (slovy: jedentisícdvěstědest korun českých).
3. Kupující se zavazuje uhradit náklady vynaložené Prodávajícím na zpracování geometrického plánu č. 6227-3N/2021 ve výši **4.900 Kč** (slovy: čtyřtisícdevětset korun českých) + zákonná sazba DPH ve výši 21 %, která činí **1.029 Kč** (slovy: jedentisícdvacetdevět korun českých),

celkem vynaložené náklady tak činí **5.929 Kč** (slovy: pět tisíc devět set dvacet devět korun českých).

4. Správní poplatek ve výši **2.000 Kč** (slovy: dvatisíce korun českých) za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující. Kupující se zavazuje uhradit **správní poplatek** Prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího [REDACTED], do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
5. Kupní cenu, náklady vynaložené na vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího č. ú. [REDACTED], a to na základě zálohové faktury, kterou Prodávající vystaví Kupujícímu do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy se splatností do 30 dnů. Uhrazením se rozumí připsání částky rovnající se Kupní ceně, nákladům vynaloženým na vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu na účet Prodávajícího. Prodávající vystaví Kupujícímu daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí úplaty, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění bude datum přijetí platby na bankovní účet Prodávajícího.
6. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení Kupní ceny, nákladů vynaložených na vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy Kupujícím a Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinen uhradit Prodávajícímu veškeré náklady prokazatelně vzniklé v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně Prodávajícího.
7. Dodání nemovité věci „jako stavebního pozemku“ je předmětem daně ve smyslu ust. § 56 odst. (2) zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nemovitá věc se dle územního plánu Ostravy (opatření obecné povahy čj. SMO/192047/14/ÚHA/Slo, účinné od 6. 6. 2014) nachází v ploše, na které lze zhotovit stavbu pevně spojenou se zemí a nemovitá věc může být zastavena vymezenými druhy staveb.

Čl. III. Vklad vlastnického práva

1. Kupující nabyde vlastnictví k Nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 10 pracovních dnů po uhrazení Kupní ceny, nákladů na vypracování znaleckého posudku, nákladů na vypracování geometrického plánu a úhrady správního poplatku spojeného se vkladem vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovitosti neváznou žádné dluhy a věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích smlouvou nepojmenovaných osob.
2. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil s právním a faktickým stavem Nemovitosti.

3. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav Nemovitosti.
4. Prodávající a kupující se dohodli, že Nemovitost je převáděna, jak stojí a leží (úhrnkem) dle ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž Prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení, Kupující obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, katastrálního pracoviště Ostrava.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

čl. VI. Doložka platnosti právního jednání

1. Platnost této smlouvy, je ze strany Prodávajícího podmíněna rozhodnutím Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Prodávající potvrzuje, že tato podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.
2. O záměru obce prodat Nemovitost specifikovanou v čl. I. odst. 2 této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 11. 11. 2020 usnesením č. 1159/ZM1822/18.
3. Záměr obce prodat Nemovitost specifikovanou v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 30. 11. 2020 do 17. 12. 2020 pod ev. č. 654/20.
4. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. xxxx/ZMOb1822/xx/x ze dne xxxxxxxx.

Příloha:

příloha č. 1: geometrický plán č. 6227-3N/2021

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava

Ing. Valentina Vaňková, místostarostka

Za Kupujícího

Datum:

Místo: Ostrava