

Důvodová zpráva

Odbor majetkový obdržel žádost Společenství vlastníků domu Gen. Píky 1a, Ostrava, se sídlem Gen. Píky 3038/1a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 07064331 (dále jen jako „SVJ“), o koupi části pozemku parc. č. 2206/75 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem vybudování hydraulické plošiny pro imobilní občany vedle schodiště k domu č. p. 3038, Gen. Píky 1a.

Pozemek parc. č. 2206/75 je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

OIMH ve stanovisku ze dne 10. 3. 2020 uvádí, že **nemá námitek** k prodeji části pozemku parc. č. 2206/75 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 m², v k. ú. Moravská Ostrava.

Komise investiční a strategického rozvoje na svém jednání dne 25. 3. 2020 projednala žádost Společenství vlastníků domu Gen. Píky 1a a doporučila vydat **souhlasné stanovisko** k záměru města prodat část pozemku parc. č. 2206/75, ostatní plocha, zeleň, **o výměře 2 m²** v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, **svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.**

Rada městského obvodu doporučila usnesením č. 1778/RMOB1822/28/20 ze dne 27. 4. 2020 zastupitelstvu městského obvodu vydat souhlasné stanovisko k záměru prodeje předmětné části pozemku o výměře zvětšené na 4 m². Předmětem prodeje by měla být celá plocha půdorysně vymezená nepravidelným tvarem zastavěné plochy pod bytovým domem.

Zastupitelstvo městského obvodu vydalo usnesením č. 0242/ZMOB1822/10/20 ze dne 18. 5. 2020 souhlasné stanovisko k záměru města prodat část předmětného pozemku o výměře cca 4 m² v rozsahu dle zákresu ve znění přílohy č. 4 předloženého tímto materiálem.

Zastupitelstvo města Ostravy na svém zasedání usnesením č. 1159/ZM1822/18 ze dne 11. 11. 2020 rozhodlo o záměru prodeje části pozemku parc. č. 2206/75 o výměře 4 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle zákresu. Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo města si nevyhradilo rozhodnout o předmětném prodeji, přísluší dle č. 7 odst. (3) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, v platném znění, rozhodování o prodeji a o uzavření kupní smlouvy zastupitelstvu městského obvodu.

Záměr prodat předmětnou část pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 30. 11. 2020 do 18. 12. 2020 pod ev. č. 654/20.

Dle geometrického plánu č. 6227-3N/2021 ze dne 12. 1. 2021 ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu vznikne oddělená část pozemku o výměře 4 m², nově označená jako pozemek parc. č. 2206/101.

Cena v místě a čase obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem č. 3/2021 ze dne 18. 1. 2021 ve výši 3. 600 Kč (900 Kč/m² x 4 m²) + zákonná sazba DPH, která činí 756 Kč. Kupní cena včetně DPH tak činí 4.356 Kč.

Návrh kupní smlouvy vyplývá z přílohy č. 7 předloženého materiálu a byl kupujícím odsouhlasen dne 20. 1. 2021.

Rada městského obvodu doporučila zastupitelstvu městského obvodu usnesením č. 2621/RMOB1822/42/21 ze dne 1. 2. 2021 prodat část pozemku parc. č. 2206/75 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 4 m², z vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, oddělenou dle geometrického plánu č. 6227-N/2021 ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a nově označenou jako pozemek parc. č. 2206/101, Společenství vlastníků domu Gen. Píky 1a, Ostrava, se sídlem Gen. Píky 3038/1a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 07064331, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 3.600 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž kupující uhradí náklady vynaložené na vypracování geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu.

Zastupitelstvu městského obvodu je vyhrazeno rozhodovat podle § 85 a 133 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s čl. 37 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, **o prodeji předmětné nemovité věci** za podmínky, že o záměru rozhodne zastupitelstvo města, a pokud si zastupitelstvo města rozhodnutí o prodeji nevyhradí.