

Důvodová zpráva

Odbor majetkový eviduje žádost společnosti LIDL Česká republika v. o. s., IČO 26178541, sídlem Nárožní 1359/11, 15800 Praha, o koupi pozemků parc. č. 2202/107 ostatní plocha o výměře 1348 m², parc. č. 2202/108 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 128 m², na kterém stojí stavba bez čp/če, LV 2797, a pozemku parc. č. 2202/125 ostatní plocha o výměře 44 m², vše v k. ú. Moravská Ostrava. Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Jedná se o pozemky se stavbou myčky a s přilehlými zpevněnými plochami. S vlastníkem stavby myčky má městský obvod uzavřenu nájemní smlouvu na užívání předmětných pozemků, a to na dobu určitou do r. 2032.

Záměrem žadatele je zvětšit počet parkovacích stání, která by přímo navazovala na stávající parkovací plochy a současně plochy doplnit o architektonicky ztvárněnou zelenou plochu - viz grafický návrh vyplývající z přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Zadatel akceptuje skutečnost, že jsou předmětné pozemky zatíženy nájemní smlouvou do roku 2032.

Odbor majetkový informuje, že v podobném rozsahu koupě předmětných pozemků byla v roce 2020 projednána žádost vlastníka stavby myčky, tj. společnosti AML – automobilové mycí linky, spol. s r. o., IČO 43000495, se sídlem Na Radosti 399, Zličín, 15521 Praha 5.

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na svém zasedání dne 21. 9. 2020 vydalo usnesením č. 0301/ZMOB1822/12/20 nesouhlasné stanovisko s prodejem pozemků parc. č. 2202/107, parc. č. 2202/108, parc. č. 2202/126, parc. č. 2202/125 a části pozemku parc. č. 2202/2 o výměře 49 m², vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Nesouhlasné stanovisko bylo vydáno s ohledem na trvající dobu určitou stávající nájemní smlouvy, k jejímuž vypovězení nebyly smluvními stranami sjednány důvody, a současná jednání o prodeji by tak mohla být negativně ovlivněna parametry tohoto nájemního vztahu. Jednání o případném prodeji předmětných pozemků by měly být vedeny až po vypršení doby nájmu, tj. nejdříve v roce 2032.

Zastupitelstvo města usnesením č. 1214/ZM1822/19 ze dne 11. 12. 2020 rozhodlo, že město nemá záměr prodat výše uvedené pozemky.

OIMH ve svém stanovisku ze dne 8. 12. 2020 uvádí, že nemá námitek k prodeji předmětných pozemků.

Komise investiční a strategického rozvoje projednala žádost o koupi pozemků na svém jednání dne 13. 1. 2021 a **doporučila vydat nesouhlasné stanovisko** k záměru města prodat pozemky parc. č. 2202/107 ostatní plocha o výměře 1348 m², parc. č. 2202/108 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 128 m², na kterém stojí stavba bez čp/če, LV 2797, a pozemek parc. č. 2202/125 ostatní plocha o výměře 44 m², vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené do správy městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Aktuální nesouhlasné stanovisko je navrhováno s ohledem na trvající důvod negativního stanoviska z r. 2020, tj. existenci nájemního vztahu, přičemž aktuální žádost má obdobný rozsah jako žádost společnosti AML – automobilové mycí linky, spol. s r. o. v roce 2020, a je vhodné, aby orgány městského obvodu rozhodovaly v dané věci konzistentně.

Rada městského obvodu doporučila zastupitelstvu městského obvodu usnesením č. 2620/RMOB1822/42/21 ze dne 1. 2. 2021 vydat nesouhlasné stanovisko k záměru prodeje pozemků parc. č. 2202/107, parc. č. 2202/108, parc. č. 2202/125, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu.

Zastupitelstvo městského obvodu vydává v souladu s čl. 37 odst. (3) b) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, **stanovisko k záměru města prodat předmětné nemovité věci** svěřené městskému obvodu před jeho projednáním v orgánech města.