

strana první

**Kupní smlouva**

a smlouva o věcném právu předkupním

uzavřená dne druhého prosince roku tisícdevětsetdevadesát dva  
(2. 12. 1992)

1. **Město Ostrava**, zastoupené starostou Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz Ing. Radimem Chytkou, Prokešovo náměstí č. 8, Ostrava 1  
bankovní spojení : Komerční banka, pobočka Ostrava,  
účet číslo : 19-923-761/0100  
IČO: 0084545100  
jako prodávající na straně jedné

a

jako kupující na straně druhé

uzavřeli mezi sebou tuto

k u p n í s m l o u v u  
a smlouvu o věcném právu předkupním

**Za první:** Město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem domu č.p. 302, ul. Macharova 13, umístěného na pozemku parc.č. 357, k.ú. Přívoz zapsaného v evidenci nemovitostí u Střediska geodézie v Ostravě na listu vlastnictví č.1054 pro obec Ostrava a k.ú. Přívoz.

Tato nemovitost, její součásti a příslušenství jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing.Ladislava Vágnera ze dne 17.7.1992 a ohodnoceny částkou Kčs 1,331,226,80 (slovy: jedenmiliontřístatřicetjednatisícdvěstědvacetšest korun osmdesát haléřů). Pozemek není předmětem prodeje dle této smlouvy. Kupujícím budou předány pasport domu a příslušné nájemní smlouvy.

**Za druhé:** Prodávající prodává a kupující kupují nemovitost dům č.p. 302, Macharova 13, umístěný na pozemku parc.č. 357, k.ú. Přívoz se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu Kčs 350.000,-- (slovy třístapadesáttisíc korun).

**Za třetí:** Kupující se zavazují kupní cenu zaplatit ve lhůtě do 30 dnů od registrace této smlouvy Státním notářstvím Ostrava. Nezaplatí-li kupující kupní cenu v této lhůtě, má prodávající právo od smlouvy odstoupit.

strana druhá

**Za čtvrté:** Kupní cena nemovitosti bude zaplácena kupujícími na účet Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 19-923-761/0100, VS 1591, KB 0208, u Komerční banky, pobočky Ostrava.

**Za páté:** Kupující prohlašují, že si celou kupovanou nemovitost řádně prohlédli a seznámili se s jejím stavem a že je jim znám obsah znaleckého posudku znalce Ing. Ladislava Vágnera ze dne 17.7.1992.

**Za šesté:** Kupující nemovitost kupují se všemi vadami.

**Za sedmé:** Prodávající prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady.

**Za osmé:** Prodávající prodává nemovitost s výhradou, že mu ji kupující i jejich právní nástupci nabídnou ke koupi, kdyby ji chtěli prodat. Předkupní právo je dohodnuto jako věcné právo. Nekoupí-li prodávající věc nabídnutou kupujícím, zůstává mu zachováno předkupní právo vůči jejich právním nástupcům.

**Za deváté:** Notářské poplatky za registraci kupní smlouvy a smlouvy o věcném právu předkupním hradí kupující, notářské poplatky z převodu nemovitosti hradí prodávající.

**Za desáté:** Vlastnictví k předmětné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi nabývají kupující dnem registrace této smlouvy u Státního notářství v Ostravě. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni. Bude-li rozhodnuto o registraci záporně, smlouva se ruší. Dnem registrace nabývá účinnosti také smlouva o věcném právu předkupním.

**Za jedenácté:** Na základě této smlouvy Středisko geodézie v Ostravě vyznačí v evidenci nemovitostí na listu vlastnictví č. 1054 změnu vlastnických vztahů a jako bezpodílové spoluvlastníky nemovitosti, domu č.p. 302, Macharova 13, na pozemku parc.č. 357, k.ú. Přívoz vyznačí manžele MUDr. Radmilu Klimešovou, r.č. 535827/086 a MUDr. Václava Klimeše, r.č. 470811/465.

Současně vyznačí v evidenci nemovitostí věcné právo předkupní u domu č.p. 302, umístěném na pozemku parc.č. 357, k.ú. Přívoz pro obec Město Ostrava.

**Za dvanácté:** Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli.

Mo

MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod  
Moravská Ostrava a Přívoz