

## **Důvodová zpráva**

Dům č. p. 302, jiná stavba, Macharova 13, stojící na pozemku p. č. st. 357, byl Kupní smlouvou a smlouvou o věcném právu předkupním převeden statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz xxxxx Státní notářství v Ostravě registrovalo smlouvu dne 21.12.1992. Prodej domu byl realizován formou výběrového řízení. Kupní cena za dům č. p. 302 byla stanovena dohodou ve výši 350 000 Kč.

Darovací smlouvou ze dne 19.03.2012 byl dům převeden na xxxxx.

Pozemek p. č. st. 357, zastavěná plocha a nádvoří pod domem nebyl předmětem prodeje současně s domem a byl převeden dodatečně až v roce 2002. Věcné právo předkupní k tomuto pozemku již zřízeno nebylo.

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz prodal dům č. p. 302 s výhradou, že mu jej kupující i jeho právní nástupci nabídnou ke koupi, kdyby ho chtěli prodat. Předkupní právo bylo dohodnuto jako věcné právo.

Dne 8. 10. 2020 byla městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz doručena žádost xxxxx, současných spoluvlastníků, o zrušení předkupního práva k domu č. p. 302. xxx telefonicky upřesnil, že hodlá od spoluvlastnice nabýt koupí její spoluvlastnický podíl.

Institut věcného předkupního práva byl v kupních smlouvách uzavíraných městským obvodem (na straně prodávajícího) v minulosti sjednáván z důvodu zamezení následných spekulativních prodejů prodávané nemovitosti. V tomto konkrétním případě je zřejmé, že od r. 1992 ke spekulativním prodejům předmětného domu nedošlo a v případné aktuální majetkové dispozice s předmětnou nemovitostí ze strany jejich spoluvlastníků lze v současnosti stěží hledat znaky spekulace. V případě učinění předkupní nabídky lze očekávat, že kupní cena celého domu bude dle předběžného odborného odhadu činit minimálně 4 mil. Kč.

Rada městského obvodu usnesením č. 2442/RMOB1822/39/20 ze dne 23.11.2020 doporučila zastupitelstvu městského obvodu vyhovět žádosti, zrušit věcné právo předkupní ke stavbě č. p. 302, stojící na pozemku p. č. st. 357 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava a uzavřít dohodu o zrušení věcného práva předkupního s xxxxx.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje o nabytí nemovitých věcí v souladu s čl. 17 b) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy.