

Memorandum o spolupráci při přípravě a realizaci projektu „Revitalizace náměstí Dr. E. Beneše Ostrava a jeho nejbližšího okolí“

(dále jen „Memorandum“)

uzavírané ve smyslu ust. § 1746 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedené dne, měsíce a roku mezi

1. Statutární město Ostrava

zastoupené Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451

(dále také jen jako „SMO“)

a

2. Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

zastoupené Ing. Zuzanou Ožanovou, starostkou
nám. Dr. Edvarda Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
IČO: 00845451

(dále také jen jako „MOAP“)

a

3. Ostravica – budova obchodní a živnostenské banky s.r.o.

jednající Michalis Dzikos, jednatel
se sídlem Masarykova 699/9, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
IČO: 08148872
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 43592

(dále také jen jako „Ostravica – budova OŽB“)

a

4. Michalis Dzikos

nar.: 20. 01. 1962
bytem: Masarykova 522/12, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

a

5. Ostravica 2020 s.r.o.

jednající Daniel Zeman, jednatel
se sídlem Václavské náměstí 834/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 27940365
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 128043

(dále také jen jako „Ostravica 2020“)

(společně dále také jako „strany memoranda“)

I.

Preambule

1. Strany Memoranda jsou si vědomy, že mezi cíle SMO patří zejména všestranný rozvoj a uspokojování potřeb občanů, přičemž uznávají, že zachování kulturního dědictví a vytváření podmínek pro příznivý rozvoj prostředí pro život jsou nezastupitelné v individuálním profesním a osobnostním růstu občanů, a také pro posilování odpovědnosti za zděděné i vytvářené kulturní hodnoty. V návaznosti na uvedené strany memoranda chtějí spolupracovat na obnově a zachování historické kulturní hodnoty lokality náměstí Dr. E. Beneše včetně komplexu budov bývalého Módního domu Ostravica a jejího přilehlého okolí.
2. SMO je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 405/15, 407/2, 407/1, 407/3, 405/9, 405/4, 405/5, 405/3, 405/1, 405/14, 405/8, 3589/8 a 3589/33 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jejichž využití se zvažuje pro realizaci záměrů uvedených v tomto Memorandu. MOAP náleží správa pozemků parc. č. 405/1, 405/14, 3589/8 a 3589/33 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.
3. Pan Michalis Dzikos, bytem Masarykova 522/12, 460 01 Liberec, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 405/2 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jehož využití se rovněž zvažuje pro realizaci záměrů uvedených v tomto Memorandu.
4. Ostravica 2020 je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 408, 409 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jejichž využití je taktéž zvažováno pro realizaci předmětu tohoto Memoranda.
5. Ostravica – budova OŽB je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 410/3 a 410/1 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jejichž využití je taktéž zvažováno pro realizaci předmětu tohoto Memoranda
6. Náměstím Dr. E. Beneše jsou myšleny pozemky parc. č. 405/3 a parc. č. 405/8, 405/15 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „náměstí Dr. E. Beneše“).
7. Komplexem budovy bývalého Módního domu Ostravica jsou myšleny stavby na pozemcích parc. č. 408, 409, 410/3, 410/11, 405/2, 405/4, 405/5, 405/9, 407/1, 407/2 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „Módní dům Ostravica“).

II.

Účel a předmět Memoranda

1. Účelem a předmětem Memoranda je spolupráce na posilování a udržování architektonických, památkových a urbanistických hodnot na území vymezeném v čl. I Memoranda, která bude spočívat zejména ve vzájemné spolupráci na přípravě a realizaci naplnění zájmů stran memoranda a jejich koordinaci. Strany memoranda berou na vědomí, že primárním zájmem SMO ve smyslu tohoto Memoranda je zájem na rekonstrukci historicky významných objektů na jeho území, spolu s odpovídající revitalizací přilehlého okolí těchto objektů. Naplňování tohoto zájmu musí být uskutečňováno v souladu s územními limity a mj. také odbornými stanovisky dotčených orgánů, včetně orgánů památkové péče. Strany memoranda berou rovněž na vědomí vizi vlastníků komplexu budovy bývalého Módního domu Ostravica a přilehlých pozemků, jež spočívá v záměru citlivé rekonstrukce tohoto historicky hodnotného objektu, včetně plánované přístavby, které mají sloužit pro rozvoj obchodních, restauračních, hotelových a dalších služeb, přičemž součástí této vize je vybudování podzemního parkoviště pod stávajícími pozemky ve vlastnictví SMO. Součástí této vize je také odpovídající propojení výstavby rekonstruovaných objektů s přilehlým okolím, jež bude revitalizováno SMO v součinnosti s MOAP.

2. Smluvní strany deklarují, že řešení okolního veřejného prostoru a jeho vazeb na komplex budov bývalého Módního domu Ostravica bude vycházet z koncepčních dokumentů SMO vztahujících se k dané lokalitě, přičemž k nalezení vhodného řešení pro náměstí Dr. E. Beneše bude zvolena cesta architektonicko – urbanistické soutěže ve spolupráci s koncepčním pracovištěm SMO v oblasti architektury, urbanismu a tvorby města, Městským ateliérem prostorového plánování a architektury, příspěvkovou organizací.
3. Spolupráce na základě Memoranda bude spočívat v poskytování vzájemné součinnosti pro vytváření vstupních podmínek pro koordinaci zájmů a naplnění vizí stran memoranda. Strany memoranda si budou v intencích tohoto Memoranda poskytovat vždy jen takovou součinnost, kterou na nich lze spravedlivě požadovat, a to vždy v mezích platných právních předpisů.

III.

Příprava a realizace projektu

1. Bude-li to v zájmu všech stran, strany memoranda zahájí po uzavření tohoto Memoranda jednání o smluvní úpravě vzájemných právních vztahů, v rámci kterých budou konkretizovány jednotlivé závazky smluvních stran, jež povedou k naplnění předmětu Memoranda, jak je definován v článku II.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Memorandum se uzavírá na dobu do dosažení účelu tohoto Memoranda, nejdéle však po dobu setrvání všech stran memoranda na společných vizích a záměrech tohoto Memoranda. V případě, že kterákoliv ze stran memoranda ustoupí od společných vizí a záměrů, oznámí tuto skutečnost dalším stranám memoranda a tímto toto Memorandum zaniká. Memorandum je vyhotoveno v 10 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze stran memoranda obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Strany memoranda prohlašují, že Memorandum přečetly, jeho obsahu bezesbytku porozuměly a že jeho obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.

V.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů:

O uzavření tohoto Memoranda rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. 1019/ZM1822/16, dne 16.09.2020.

2. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů:

O uzavření tohoto Memoranda rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. / /, dne

V dne

V dne

.....
za SMO
Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor

.....
za SMO MOAP
Ing. Zuzana Ožanová
starostka

V dne

V dne

.....
za Ostravica – budova OŽB
Michalis Dzikos
jednatel

.....
Michalis Dzikos

V dne

.....
za Ostravica 2020
Daniel Zeman
jednatel