

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 1019/ZM1822/16 ze dne 16. 9. 2020 rozhodlo o uzavření Memoranda o spolupráci při přípravě a realizaci projektu „Revitalizace náměstí Dr. E. Beneše Ostrava a jeho nejbližšího okolí“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu (dále jen jako „Memorandum“).

Město Ostrava je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 405/15, 407/2, 407/1, 407/3, 405/9, 405/4, 405/5, 405/3, 405/1, 405/14, 405/8, 3589/8 a 3589/33 v k. ú. Moravská Ostrava, jejichž využití se zvažuje pro realizaci záměrů uvedených v Memorandu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu. Městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz náleží správa pozemků parc. č. 405/1, 405/14, 3589/8 a 3589/33 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Pan Michalis Dzikos je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 405/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jehož využití se rovněž zvažuje pro realizaci záměrů uvedených v Memorandu.

Společnost Ostravica 2020, IČO 27940365, je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 408, 409 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jejichž využití je taktéž zvažováno pro realizaci předmětu Memoranda.

Společnost Ostravica – budova obchodní a živnostenské banky s. r. o., IČO 08148872, je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 410/3 a 410/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jejichž využití je taktéž zvažováno pro realizaci předmětu Memoranda.

Náměstím Dr. E. Beneše jsou myšleny pozemky parc. č. 405/3 a parc. č. 405/8, 405/15 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „náměstí Dr. E. Beneše“)

Komplexem budovy bývalého Módního domu Ostravica jsou myšleny stavby na pozemcích parc. č. 408, 409, 410/3, 410/11, 405/2, 405/4, 405/5, 405/9, 407/1, 407/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „Módní dům Ostravica“).

Účelem a předmětem Memoranda je spolupráce na posilování a udržování architektonických, památkových a urbanistických hodnot na území vymezeném v čl. I Memoranda, která bude spočívat zejména ve vzájemné spolupráci na přípravě a realizaci naplnění zájmů stran Memoranda a jejich koordinaci. Primárním zájmem statutárního města Ostrava je zájem na rekonstrukci historicky významných objektů na jeho území, spolu s odpovídající revitalizací přilehlého okolí těchto objektů. Naplňování tohoto zájmu musí být uskutečňováno v souladu s územními limity a mj. také odbornými stanovisky dotčených orgánů, včetně orgánů památkové péče. Strany Memoranda berou na vědomí vizi vlastníků komplexu budovy bývalého Módního domu Ostravica a přilehlých pozemků, jež spočívá v záměru citlivé rekonstrukce tohoto historicky hodnotného objektu, včetně plánované přístavby, které mají sloužit pro rozvoj obchodních, restauračních, hotelových a dalších služeb, přičemž součástí této vize je vybudování podzemního parkoviště pod stávajícími pozemky ve vlastnictví statutárního města Ostrava. Součástí této vize je také odpovídající propojení výstavby rekonstruovaných objektů s přilehlým okolím, jež bude revitalizováno statutárním městem Ostrava v součinnosti s městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz.

Memorandum bylo městskému obvodu doručeno prostřednictvím odboru legislativního a právního Magistrátu města Ostravy za účelem jeho projednání orgány městského obvodu.

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 2437/RMOB1822/39/20 ze dne 23. 11. 2020 doporučila zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout přistoupit k Memorandu o spolupráci a přípravě a realizaci projektu "Revitalizace náměstí Dr. E. Beneše Ostrava a jeho nejbližšího okolí", ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Vzhledem k tomu, že dle článku II. odst. 1 Memoranda, má vzít městský obvod, jako jedna ze stran Memoranda, na vědomí vizi vlastníků komplexu budov spočívající v rekonstrukci bývalého Módního domu Ostravica, zprostředkoval na žádost paní starostky Ing. Ožanové legislativně právní odbor magistrátu města prezentaci této vize panem xxxx, zástupcem jedné z podepisujících stran Memoranda, na zasedání zastupitelstva městského obvodu dne 14. 12. 2020.