

Důvodová zpráva

Odbor majetkový obdržel žádost společnosti De.Mann Group, s.r.o. se sídlem Fügnerova 818/8, 702 00 Ostrava, za kterou jedná pan [REDACTED] IČO: 28579488 o koupi pozemků o celkové výměře 194 m² v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to:

- pozemek p. č. st. 583, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
- pozemek p. p. č. 372/6, zahrada (zemědělský půdní fond)

Účelem nabytí předmětných pozemků dle žadatele je rozšíření parkovacích ploch a úklid náletových dřevin. Společnost De Mann Group, s.r.o. sídlí v budově č. p. 818, stojící na pozemku parc. č. st. 811/1, (naproti v ulici).

Dle cenové mapy leží svěřené pozemky v lokalitě, která je oceněna částkou ve výši 950 Kč/m². Celková částka při výměře cca 194 m² tak činí 184 300 Kč. Žadatel navrhuje částku 1500 Kč/m², tj. 291 000 Kč celkem za oba pozemky. Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem.

Na pozemku parc. č. st. 583, zast. pl. a nádvoří je od 6. 8. 2003 uzavřena nájemní smlouva se společností K2 atmitec, s.r.o. za účelem parkování vozidel na dobu neurčitou. Nájemné za rok 2020 bylo uhrazeno ve výši 13 291 Kč/rok. Na požadované pozemky navazuje pozemek parc. č. 372/18, který je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ostatní pozemky jsou ve vlastnictví fyzických osob.

Dle územního plánu se předmětný pozemek nachází v zóně plochy smíšené a občanského vybavení. **Slouží:** bydlení a občanskému vybavení integrovanému převážně v domech městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

Bytové domy, budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území (např. obchody, služby, administrativa, úřady, soudy, kulturní, vzdělávací, sportovní, společenská a církevní zařízení, stravování, ubytování, zdravotní a sociální zařízení – ordinace, domovy důchodců, charitativní zařízení) samostatné nebo integrované do domů s bydlením.

Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- veřejné prostory a plochy zeleně
- sakrační stavby a stavby určené k náboženským účelům

Odbor investic a místního hospodářství ve svém stanovisku ze dne 27. 10. 2020 nemá námitek k prodeji předmětných pozemků za podmínek dořešení vstupu na pozemek p. p. č. 372/18 (prodejem pozemků p. č. st. 583 a p. p. č. 372/6 by byl zamezen vstup na pozemek p. p. č. 372/18, vše k. ú. Mor. Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu.

V současné době jsou pozemky p. p. č. 372/6 a p. p. č. 372/18 oděleny plotem. V minulosti byl připravován prodej pozemku p. p. č. 372/18 vlastníkovi domu č. p. 664, který je součástí pozemku parc. č. st. 627 (ul. Kosmova), avšak tento prodej realizován nebyl, žadatel nereagoval na písemnou korespondenci.

Komise investiční a strategického rozvoje na schůzi dne 4. 11. 2020 doporučila vydat nesouhlasné stanovisko k záměru prodeje předmětných pozemků, a to s ohledem na skutečnost, že pozemek parc. č. st. 583 je prolukou v blokové zástavbě domů podél ul. Fügnerova a v budoucnu by měl být pozemek zastavěn, nikoliv trvale užíván jako parkoviště.

Rada městského obvodu usnesením č. 2455/RMOB1822/39/20 ze dne 23. 11. 2020 doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat nesouhlasné stanovisko k záměru prodeje předmětných nemovitých věcí.

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko v souladu s čl. 7 odst. 3) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy.