Magistrát města Ostravy
30 -09- 2020
PODATELNA!!!

[redacted]

Statutátní měso Ostrava
odbor majetkový
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor majetkový

ZPRACOV.	DOSLO	Č. DOPOR.
Mut	30 -09- 2020	
ÚKL. ZNAK	PŘÍLOHY 1	POČET LISTŮ 2
SK.ZN./LH.	Č. J. SMO/550926/20	

Č.j.: SMO/394419/20/MJ/Mut
Sp.zn.: S-SMO/059019/18/MJ

SMO/550926/20
6nove6773a4fa7

V Ostravě dne 30.9.2020

Dobrý den,

reaguji tímto na Váš podnět, kdy jste mě kontaktovali v květnu 2020 se záměrem ode mě odkoupit či směnit parcelu č. 2445 a parcelu č. 2449/8 obě v k.ú. Ostrava – Svinov.

Na tento podnět jsem se dostavil k Vám na Magistrát města Ostravy a danou situaci kolem těchto pozemků jsem projednával s paní [redacted] kdy k jednání jsem přinesl veškerou dokumentaci se kterou jsem paní [redacted] obeznámil. Seznámil o tom, že předmětný soubor těchto pozemků parcelní č. 2444, 2445 a 2449/8 jsem zakoupil za částku 400.000 kč, kdy tento soubor pozemků jsem zakoupil 05/2010 od pana [redacted] kdy byl i vyhotoven znalecký posudek č. 20/20/2011 vyhotovený panem [redacted] květnu 2011 a tento pozemek byl ohodnocen za částku 800.000 Kč a tento posudek samozřejmě mohu doložit. Byl zakoupen za účelem směny pozemků ve vlastnictví města Ostravy svěřené městskému obvodu Svinov do správy. Kdy jsem měl zájem tyto pozemky v zájmu směnit vedle mého rodinného domu ve Svinově. Avšak na tuto mou žádost o směnu pozemků mě bylo odpovězeno, že město nemá záměr tyto pozemky směnit a pozemek prodává jinému zájemci.

Před tímto prodejem jinému zájemci, pro upřesnění jsem na zasedání zastupitelstva dával návrh, že jsem ochoten dát za zmiňovaný pozemek , který je vedle mého rodinného domu, který není možno nijak zastavět nabídku na odkoupení za částku 300.000 Kč a i přesto tuto moji nabídku byl pozemek prodán jinému zájemci za částku 180.000 Kč, který k městské části Ostrava - Svinov nemá jakýkoliv vztah a tento jej do roku prodal s výdělkem. A toto zasedání bylo samozřejmě nahráno a je možné je předložit.

Soubor zmiňovaných pozemků, o které máte zájem , tak jsem je s obcí ani nesměnil, ale taktéž jsem je ani neprodal. I když jsem dával nabídku na pozemek vedle mého rodinného domu o 120.000 Kč vyšší, než se zmiňovaný pozemek prodal jinému zájemci. Pakliže obec Svinov nechtěla tento pozemek směnit vedle mého rodinného domu, tak já jsem jej měl zájem i zakoupit i o 120 000 Kč vyšší než se nakonec prodal. Za dobu 10 let, co pozemky vlastním, jsem dával 10 ks žádostí na směny těchto pozemků a vždy mě bylo písemně odpovězeno, že město o zmiňované pozemky nemá zájem a tudíž nic nechce směnit (taktéž mohu všechny odpovědi doložit).

V první řadě chci říci, že jsem byl vždy připraven od počátku, kdy jsem tyto pozemky zakoupil je směnit s Městský obvodem Ostrava Svinov (potažmo s městem Ostrava).

K dnešnímu dni a to jak jsem již napsal pozemky vlastním přes 10 let a zaplatil j[redacted] 400.000 Kč a 10 let v nich mám umrtvené peníze díky zmařené směně o které p[redacted] starostka Svinov[redacted] neměla zájem.

[redacted]

V každém případě pakliže máte o zmiňované pozemky zájem, tak pouze za předpokladu, že se bude jednat o všechny 3 pozemky a to znovu parc. č. 2444, 2445 a 2449/8 v k.ú. Ostrava - Svinov.
Jak jsem již v úvodu napsal tak jsem tyto pozemky v průběhu 10 ti let nabízel ke směně a vždy jste mě odpověděli, že nemáte zájem.
Pakliže máte o pozemky zájem, jsem ochoten je samozřejmě i nadále městu nabídnout, avšak nyní mám zájem o pozemky ve 2 lokalitách, které jsou ve vlastnictví města.

Pozemky v 1. lokalitě se nalézají v Moravské Ostravě a jsou to pozemky, které zastupitelstvo města Ostravy na svém zasedání 12.12.2019 projednalo a bylo mě odpovězeno, že nemá zájem tyto pozemky odprodat, č. jednací odpovědi města je SMO688361/19/MJ- Toš.
Pro shrnutí jsou to pozemky parc. č. 2096/4 , 2083/1, 2084/1 část pozemku 3620/4 o výměře cca 2000 m^2, všechny v k.ú. Moravská Ostrava. Tyto pozemky bych rád zakoupil z důvodu, že se nalézají vedle mého průmyslového areálu. Jsem si plně vědom, že tyto pozemky jsou určené územním plánem jako zeleň a komunikace, avšak mým záměrem je mít po výstavbě průmyslové haly na svých pozemcích v okolí upravené a udržované a v momentální situaci jsou to pozemky mnoha let neudržované. Jsou zaplevelené náletovými dřevinami a jelikož jsou v takovém stavu, tak vybízejí občany k ukládání různého odpadu, který následně musí město řešit úklidem a taktéž občas jsou tam i příbytky občanů bez domova. Proto i když tyto pozemky z hlediska zastavitelnosti jsou nevyužitelné, tak mě se jedná o zkrášlení okolí mého průmyslového areálu. Po obdržení odpovědi z projednání zastupitelstva, že nemá město záměr předmětné pozemky prodat či směnit jsem si osobně dohodl schůzku s paní Milenou Mutinovou, kdy jsem chtěl zjistit důvod zamítnutí prodeje či směny a bylo mě odpovězeno, že město má tyto pozemky jako krajinnou zeleň, že tudíž tyto pozemky by stejně mě nebyly platné z hlediska další výstavby a tudíž, že jsou pro mě nevyužitelné, tak proto se rozhodli mě tyto pozemky neprodat, či nesměnit, abych je do budoucna nebyl schopen nařknout, že mě prodali něco, co je v konečném důsledku pro mě bezpředmětné. Avšak, když bych byl ochoten mít v kupní smlouvě uvedenou skutečnost, že se jedná o pozemky krajinné zeleně, byli by ochotni tyto pozemky prodat či směnit? Pak v této lokalitě v Moravské Ostravě, z druhé strany mého areálu se nalézají pozemky opět Statutárního města v k.ú. Moravská Ostrava a jsou to tyto pozemky:

- 4230 o výměře 2298 m2, ostatní plocha (způsob využití odstavná plocha)
- 2099/2 o výměře 393 m2, ostatní plocha (způsob využití odstavná plocha)
- 3619/3 o výměře 76 m2, ostatní plocha
- 3620/6 o výměře 334 m2, ostatní plocha
- 2099/1 o výměře 242 m2, ostatní plocha
- 2100 o výměře 110 m2, ostatní plocha
- 4228 o výměře 23 m2, ostatní plocha
- 4232 o výměře 11 m2, ostatní plocha
- 3701/2 o výměře 32 m2, ostatní plocha
- 4226 o výměře 188 m2, zeleň
- 4231 o výměře 80 m2, zeleň
- 4227 o výměře 96 m2, zeleň
- 3701/3 o výměře 430 m2, zeleň
- 3695/2 o výměře 471 m2, zeleň

Soubor těchto pozemků se nalézá v těsné blízkosti mých zmiňovaných pozemků na kterých se právě vyhotovuje architektonicko - urbanistická studie zastavitelnosti území včetně územního

rozhodnutí, kdy tato stavba bude větší zastavěné plochy a bude potřebovat dostatek parkovacích míst. A společně se společností PCTT Reality, s.r.o., která je sousedním vlastníkem areálu a chtěli bychom vybudovat dostatek parkovacích míst a jelikož ulice Nákladní je slepá tak bychom chtěli tuto ulici na vlastních pozemcích propojit oba konce ulice a udělat z ní průjezdnou ulici, viz příloha studie.

Druhé pozemky, které bych rád získal směnou je pozemek a to v k.ú. Poruba. Kdy tento pozemek je statutárního města Ostravy, parc. č. 1826/4 vedený jako trvalý travní porost. Kdy tento pozemek se nalézá v těsné blízkosti pozemků v mém vlastnictví a je cca o výměře 6 ha a jedná se o bývalý sportovní areál provozovaný mnoho desetiletí, zvaný jako „Vřesinská strž" a taktéž dle územního plánu je to vedeno jako plochy krajinné smíšené se sportovním využitím. Rád bych tento sportovní areál opět zprovoznil, kdy tento sportovní areál byl provozován sportovním klubem policie České republiky a musel být uzavřen z důvodu prodloužené ul. Rudné. Nyní bych chtěl tento areál znovu otevřít, zmodernizovat a nabídnout veřejnosti. A rozšířil o zmiňovaný pozemek. A na tomto pozemku společně již s mými vlastněnými vybudoval sportovní areál pro volný čas, kdy pozemky lesní by byly samozřejmě zachovány, pouze by byly pročištěny , byly by osazeny lavičkami, lanovým centrem, cyklo stezkami a jiným využitím a v části , kde již v minulosti byla provozována sportovní činnost by byla obnovena, tudíž mým záměrem je na těchto pozemcích nic nestavět, zanechat zeleň, jen toto území, které nebylo nikdy využíváno propojit s mým areálem. Tento pozemek se nalézá vedle vodního toku Porubka, kdy tento pozemek je v jarních měsících, kdy taje sníh či prudkých deštích zaplaven rozvodněnou Porubkou. Což mě samozřejmě situaci k výstavbě sportovního areálu neulehčí , ale jak jsem již uvedl na pozemku nehodlám nic stavět.
Z výše uvedeného tento pozemek nejde nikterak využít z hlediska zastavitelnosti, ale pro mě význam má, neboť bych jej spojil s mými sousedními.

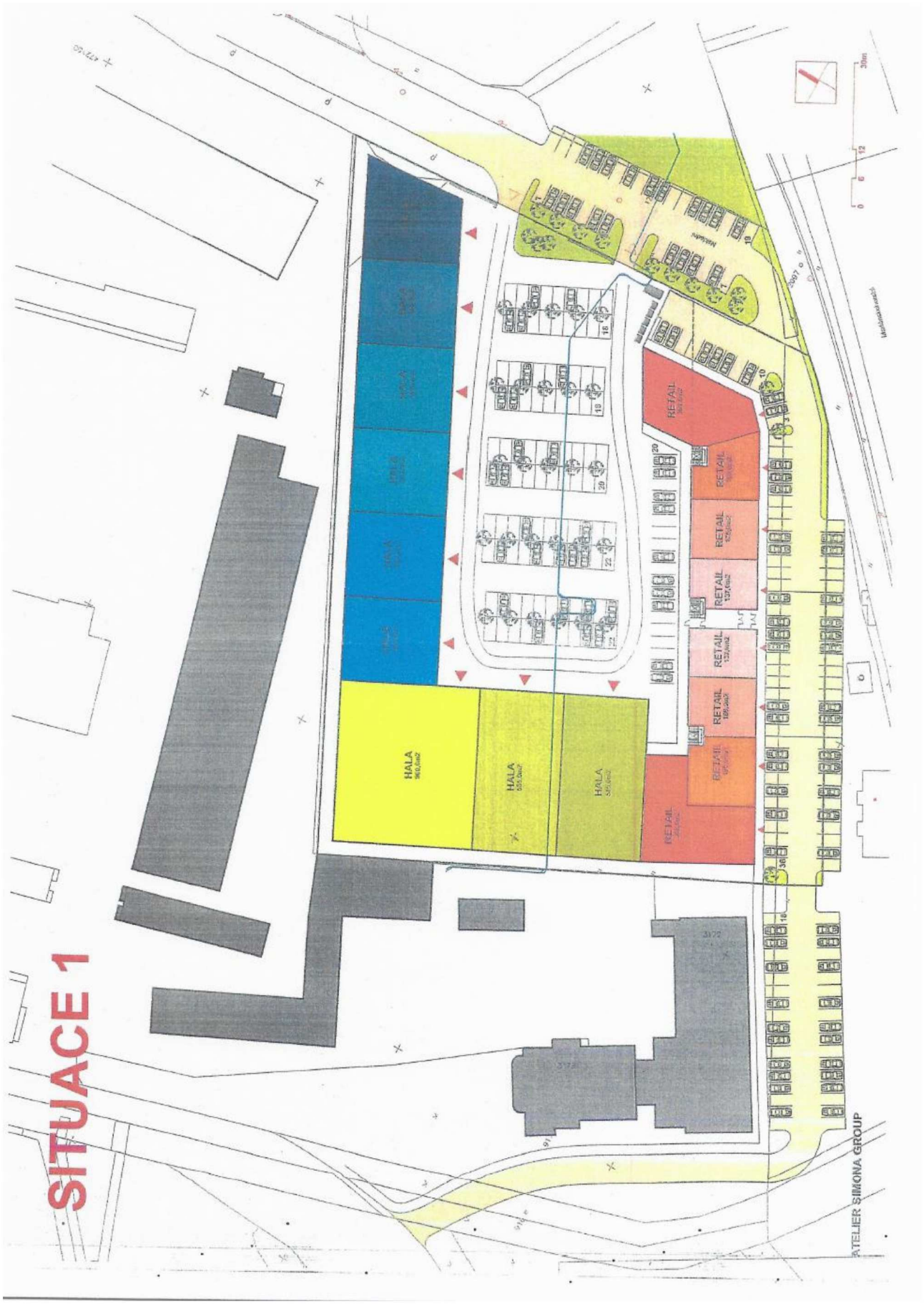
Jedná se o tento pozemek:
parc. č. 1826/4 v k.ú. Poruba (trvalý travní porost), vlastnící Statutární město Ostrava svěřený správnou městského obvodu Poruba.

Chtěl bych se tímto omluvit za mou troufalost o zájem o takový počet zmiňovaných pozemků, ale nejsem realitní kancelář ani obchodník s nemovitostmi, ale jsem majitel okolních pozemků, které sousedí se zmiňovanými, o které jsem projevil zájem a vždy mým záměrem je v prvním bodě mít pěkné udržované okolí kolem mého průmyslového areálu, kdy se jedná o pozemky, které desetiletí nikdo nikdy neudržoval a nevyužíval.
V každém případě bych chtěl závěrem říci, že řešíme pozemky, o které máte zájem po 10 ti letech, které již dávno mohly být ve vašem vlastnictví, neboť zmiňované pozemky, jak jsem již v úvodu napsal jsem zakoupil od pana Petrušky, se kterým jednal nejeden ze starostů z Ostravy Svinov a za 15 let se jim nepodařilo od tohoto člověka tyto pozemky odkoupit, směnit, či aby dal souhlas s povolením stavby.
To, co se nepovedlo městské části Ostrava Svinov za 15 let se mě podařilo u 2. schůzky u pan[redacted]pozemky zakoupit. S bývalou starostkou paní[redacted] kdy jsem jednal, tak ta byla směně nakloněna a schvalovala ji za pozemek vedle mého rodinného domu ve Svinově, avšak než proběhla samotná koupě pozemku od pana[redacted] skončilo funkční období starostky[redacted] a přišla nová starostky paní[redacted] kdy za její působnosti ve Svinově nebylo možné nic. Tudíž stav dané věci po mnoha letech je zapříčiněnou bývalou starostkou paní[redacted]

Děkuji mnohokrát.

[redacted]

Přílohy:
3 x kopie katastrální mapy A4 se zákresem zmiňovaných pozemků
1 x kopie katastrální mapy A3 – studie zastavitelnosti a dopravní obsluhy


SITUACE 1
HALA
HALA
HALA
RETAIL
RETAIL
RETAIL
RETAIL
RETAIL
RETAIL
RETAIL
RETAIL
ATELIER SIMONA GROUP