

Kupní smlouva č. /2020/OM

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené místostarostkou [REDACTED]

IČO: 00845451, evidenční číslo 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: [REDACTED]
VS [REDACTED]

dále jen „**Prodávající**“

a

Společnost ECOCOAL, s.r.o.
IČO 61946770
se sídlem Mrštíkova 885/4, 709 00 Ostrava – Mar. Hory
zastoupena [REDACTED] jednatelem

dále jen „**Kupující**“

uzavírají tuto kupní smlouvu (*dále označeno jako „smlouva“*)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

Obsah smlouvy

Čl. I. Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem pozemků **parc. č. 3025/4** zastavěná plocha a nádvoří, **parc. č. 3025/5**, zastavěná plocha a nádvoří, **parc. č. 3025/7**, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Na uvedených pozemcích se nachází stavby garáží ve vlastnictví žadatele a Prodávající je rovněž vlastníkem pozemku **parc. č. 3024/1**, ostatní plocha, zeleň o výměře 990 m². Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listech vlastnictví č. 3000. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz Pozemky svěřeny.
2. Geometrickým plánem č. 6187-298/2020 vyhotoveným dne 24. 8. 2020 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 18. 8. 2020, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku **parc. č. 3024/1**, ostatní plocha, zeleň o výměře 990 m² v k. ú. Moravská Ostrava oddělena **část o výměře 248 m² a nově označena jako pozemek parc. č. 3024/1** ostatní plocha, zeleň v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
3. Předmětem prodeje dle této smlouvy jsou pozemky **parc. č. 3025/4**, zastavěná plocha a nádvoří, **parc. č. 3025/7**, zastavěná plocha a nádvoří, **parc. č. 3025/5**, zastavěná plocha a nádvoří a část pozemku **parc. č. 3024/1**, ostatní plocha, zeleň o výměře 248 m², která je **nově označena dle geometrického plánu č. 6187-298/2020 jako pozemek parc. č. 3024/1 (vše dále pro účely této smlouvy dále jako „Nemovitosti“**.
4. Prodávající v souladu s ustanovením § 2079 občanského zákoníku odevzdává Kupující ze svého výlučného vlastnictví Nemovitosti uvedené v odst. 3. tohoto článku této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a umožňuje Kupující nabytí k nim vlastnické právo, a to za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. této smlouvy a Kupující Nemovitosti za tuto kupní cenu přejímá a kupuje do svého vlastnictví.

Čl. II. Kupní cena

1. Kupní cena za Nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 3. této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku ze dne 24. 10. 2020 č. 14-2020 vypracovaným znalcem [REDAKCE] a činí **684.000 Kč** (slovy: šestsetosmdesátčtyřitisíc korun českých) (dále jen „Kupní cena“).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku této smlouvy se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy. K platbě Kupní ceny Kupující přiřadí variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Kupující se zavazuje uhradit náklady vynaložené Prodávajícím na zpracování znaleckého posudku č. 14-2020 ve výši **2.000 Kč** (slovy: dvatisíce korun českých) na účet 19-923761/0100 VS 3024, a to do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení Kupní ceny a nákladů za vypracování znaleckého posudku v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy Kupující a Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinna uhradit Prodávajícímu veškeré náklady prokazatelně vzniklé v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně Prodávajícího.
5. Správní poplatek ve výši **2.000 Kč** (slovy: dvatisíce korun českých) za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
6. Dodání Nemovitostí jako „vybraných nemovitých věcí“ je osvobozeno od daně ve smyslu ust. § 56 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nemovitosti jsou pozemky, které tvoří funkční celek se stavbou, od jejíž kolaudace uplynulo více jak 5 let.

Čl. III. Vklad vlastnického práva

1. Kupující nabyde vlastnictví k Nemovitostem specifikovaným v čl. I. odst. 3. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 10 pracovních dnů po uhrazení kupní ceny, nákladů na vypracování znaleckého posudku a úhrady správního poplatku spojeného s vkladem vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí.

Čl. IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovitostech neváznou žádné dluhy a věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích, smlouvou nepojmenovaných osob, vyjma věcného břemene vzniklého ze zákona, a to nadzemního vedení sítě NN v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., které není zapsáno v katastru nemovitostí.
2. Kupující prohlašuje, že se s existencí nadzemního vedení sítě NN uvedeného v odst. 1. tohoto článku této smlouvy na části pozemku parc. č. 3024/1, v k. ú. Moravská Ostrava o výměře 248 m², která je nově označena dle geometrického plánu č. 6187-298/2020 jako pozemek parc. č. 3024/1, seznámil prostřednictvím zákresu v situačním snímku, který mu Prodávající poskytl před podpisem této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že Kupující seznámil s právním a faktickým stavem Nemovitostí.
4. Kupující prohlašuje, že je ji znám právní i faktický stav Nemovitostí.
5. Prodávající a Kupující se dohodli, že Nemovitosti jsou převáděny, jak stojí a leží (úhrnkem) dle ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Prodávající. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž Prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení, Kupující obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Ostrava.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

čl. VI. Doložka platnosti právního jednání

1. Platnost této smlouvy, je ze strany Prodávajícího podmíněna rozhodnutím Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Prodávající potvrzuje, že tato podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.
2. O záměru obce prodat Nemovitosti rozhodlo zastupitelstvo města dne 16. 9. 2020 usnesením č. 1061/ZM1822/16.
3. Záměr obce prodat Nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 24. 9. 2020 do 12.10. 2020 pod ev. č. 534/20.
4. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. xxx/ZMOb1822/xxxx ze dne

Příloha:

příloha č. 1: geometrický plán č. č. 6187-298/2020

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava

██████████ místostarostka

Za Kupující

Datum:

Místo: Ostrava

██████████ jednatel

Příloha č. 1 geometrický plán

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosevadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpis. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m ²			ha	m ²				Od přechodu z pozemku označeného v katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu				
3024/1	9	90	ostat.pl. zeleň	3024/1	2	48	ostat.pl. zeleň		0										
				3024/5	7	42	ostat.pl. zeleň		0	3024/1		3000	7	42					
	9	90			9	90													

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
5352-18	472112.67	1103354.13	3	roh
5353-8	472098.69	1103332.20	7	kolík
5353-9	472145.73	1103348.44	7	slplotu
1	472136.22	1103362.51	3	
2	472141.76	1103347.07	7	

GOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Státní overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: [redacted] Číslo položky seznamu úředně porávněných zeměměřických inženýrů: 1310/95 Dne: 18. srpna 2020 Číslo: 125/2020 Naležitosť a přesnosť odpovídá právním předpisům.
Vyhotovitel: GESPO v.o.s. IČO 45197041 28.října 255, 709 00 Ostrava - Mar. Hory	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.	Dvěřil státnímu geometrickému plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 5187-298/2020 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Moravská Ostrava Mapový list: OSTRAVA 6-1/31 Dosevadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s proběhnutými navrhovanými novými hranicemi, které byly označeny předepsaným způsobem: hřeby	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava [redacted] 2020.08.21 16:37:04 CEST	[redacted]

