

Materiál č. 04/OM/14, příloha č.6

# MASNÁ ULICE: PROLUKA



**OSTRAVA!!!**

# Popis proluky

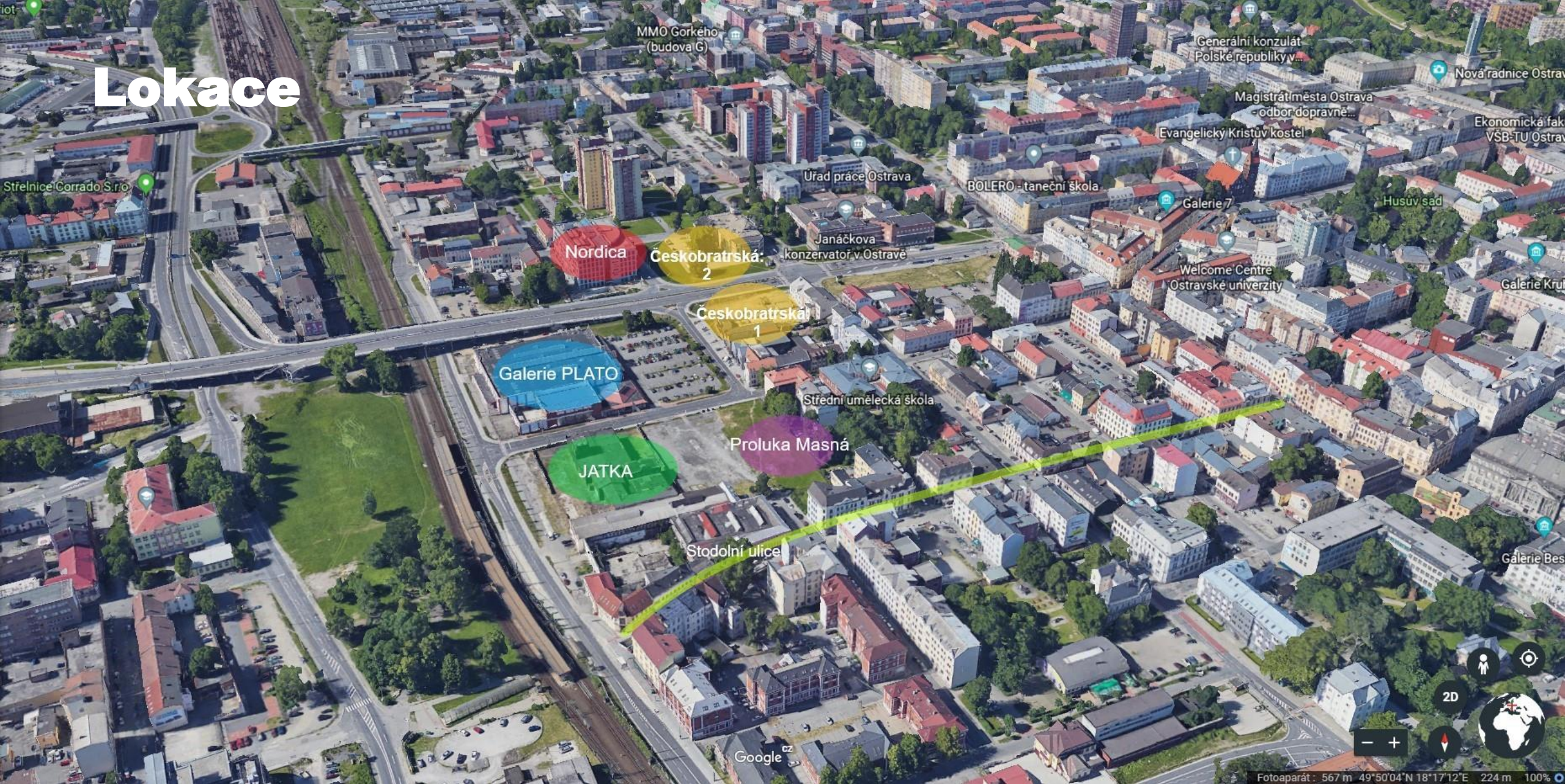
- **soubor pozemků podél prodloužené ulice Masné v městském obvodu Moravská Ostrava**
- **rovinatá plocha v místě původní historické zástavby**
- **rozloha proluky: 1 770 m<sup>2</sup>**
- **dostavba proluky uzavře stávající blok a dotvoří uliční prostor**
- **dle územního plánu: plochy smíšeného způsobu využití – bydlení a občanské vybavení**
- **regulační podmínky:**
  - **výška objektu: max. 6 NP**
- **na sousední ploše (na nároží ulic Janáčkova a Masná) město v současné době realizuje projekt sedmipodlažního nájemního bytového domu**

# Popis proluky

- **limity území:** městská památková zóna (na stavební činnost se vztahuje povinnost odsouhlasení s výkonným orgánem státní památkové péče). Při návrhu je nutné respektovat prostorovou a hmotovou strukturu okolní zástavby a již navržený objekt na nároží ulic Janáčkova x Masná.



# Lokace



- **proluka situována** v centru města; v sousedství historická budova bývalých městských jatek (budoucí Galerie moderního umění), kulturně-společenské centrum PLATO i populární Stodolní ulice

# MASNÁ ULICE: PROLUKA



**OSTRAVA!!!**