

Důvodová zpráva

Magistrát města Ostrava se obrátil na městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz s žádostí o souhlas k odejmutí pozemků:

- parc. č. 1931/1, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 1960/23, ostatní plocha, jiná plocha,

v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, přičemž **důvodem je realizace investiční akce statutárního města Ostrava, tj. výstavba bytového domu na ul. Janáčkova** (dále také jen jako „BD Janáčkova“).

Rada městského obvodu usnesením č. 1345/RMOB1822/20/19 ze dne 02.12.2019 **souhlasila s tím, aby statutární město Ostrava užívalo** pozemky parc. č. 1931/1 a parc. č. 1960/23 ostatní plocha, jiná plocha, v rámci realizace stavby BD Janáčkova, za podmínky, že zástupci městského obvodu budou zváni k účasti na kontrolních dnech konajících se po dobu realizace výstavby.

Statutární město Ostrava informovalo přípisem ze dne 17.9.2020 městský obvod o skutečnosti, že **BD Janáčkova** jako svou investiční akci **nebude městskému obvodu svěřovat**.

Odbor majetkový magistrátu města k žádosti doplnil, že **BD Janáčkova** určený k pronajímání bytů zůstane ve vlastnictví statutárního města Ostrava, které jej bude spravovat prostřednictvím vybrané organizace. Vedoucí odboru majetkového magistrátu města dále upřesnil, že správcovská organizace nebyla dosud radou města vybrána. O uzavírání nájemních smluv bude rozhodovat rada města, nájemné a složené jistoty budou na účtu statutárního města a vybraný správce s těmito prostředky nebude nakládat. Za správu bude organizaci poskytována úplata.

Dále informujeme, že předmětné pozemky jsou rovněž určeny k plánované zástavbě, a to v souladu s regulačními podmínkami vydanými útvarem hlavního architekta a organizací MAPPA, pro lokalitu „**Nároží ulic Janáčkova – Masná**“. Zastupitelstvo městského obvodu usnesením č. 0271/ZMOB1822/11/20 ze dne 22.6.2020 **rozhodlo pro lokalitu - Nároží ulic Janáčkova - Masná, vydat souhlasné stanovisko k záměru města prodat:**

- část pozemku parc. č. 1931/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 600 m²
- část pozemku parc. č. 1960/23, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 433 m²

tj. části pozemků **mimo zastavěnou plochu BD Janáčkova**, označené v níže uvedeném geometrickém plánu č. 6138-8/2020 jako díl „c“ a díl „d+h“.

Odbor investic a místního hospodářství ve svém stanovisku ze dne 1.4.2020 **neměl k prodeji uvedených pozemků námitek**.

Protože důvodem odnětí ze svěřených je výstavba bytového domu jako investiční akce SMO, je předložen návrh usnesení na podkladě geometrického plánu č. 6138-8/2020, který pozemky pod budovaným BD Janáčkova odděluje, a **předmětem souhlasného stanoviska k odnětí jsou tak výhradně části pozemků zastavěných stavbou BD Janáčkova**, dle tohoto geometrického plánu nově označené jako pozemek parc. č. 1931/1 o výměře 639 m².

Komise investiční a strategického rozvoje na své schůzi dne 4.11.2020 projednala žádost Magistrátu města Ostrava o souhlas k odejmutí pozemků a doporučila vydat souhlasné stanovisko k záměru odejmout ze svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, část pozemku parc. č. 1931/1 a část pozemku parc. č. 1960/23 dle geometrického plánu č. 6138-8/2020 nově označené jako pozemek parc. č. 1931/1.

Nezastavěné části předmětných pozemků tak mohou zůstat svěřeny městskému obvodu, čímž městský obvod nepozbyde nároku na získání části kupní ceny v případě jejich budoucího prodeje, jakožto kapitálového příjmu do svého rozpočtu.

Rada městského obvodu usnesením č. 2440/RMOb1822/39/20 ze dne 23.11.2020 doporučila zastupitelstvu městského obvodu:

a) vydat **souhlasné** stanovisko k odnětí ze svěřeni městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz část pozemku parc. č. 1931/1, část pozemku parc. č. 1960/23 nově dle geometrického plánu č. 6138-8/2020 označený jako pozemek parc. č. 1931/1 o výměře 639 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbou nového bytového domu

b) vydat **nesouhlasné** stanovisko k odnětí ze svěřeni městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle geometrického plánu č. 6138-8/2020 část pozemku parc. č. 1931/1 (označené jako díl “c”), část pozemku parc. č. 1960/23 (označené jako díl “d+h”) a část pozemku parc. č. 1960/23 (označené jako díl “g”), vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje o stanovisku k záměru města prodat pozemky v souladu s čl. 37 odst. (2) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy.