

Odbor majetkový opakovaně předkládá návrh na prodej **volné** nebytové jednotky č. 1691/901, dílna nebo provozovna v domě č. p. 1691, S. K. Neumanna 4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Nebytová jednotka č. 1691/901 je **poslední jednotkou** ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřena městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Nebytová jednotka je umístěna v 1. PP a 1. NP domu a má celkovou výměru 225,84 m² s celkovým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši **21,79 %**. Její prostorová dispozice vyplývá se schématického půdorysu podlaží ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu. Celkové náklady do fondu oprav včetně služeb a správu činí **6 650 Kč/měsíc**. Jednotka je od 4. 11. 2014 volná. Všechny bytové jednotky v uvedeném domě jsou převedeny do vlastnictví.

Zastupitelstvo městského obvodu schválilo záměr města prodat jednotku usnesením č. 0360/ZMOb1418/22/18 ze dne 14.6.2018. Předchozí souhlas k převodu vlastnického práva k jednotce vydala Rada města Ostravy na svém zasedání dne 21.8.2018 usnesením č. 09852/RM1418/133. Oznámení o záměru prodeje bylo zveřejněno na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v termínu od 2.7.2018 do 8.8.2018.

Návrh na vyhlášení výběrového řízení na prodej jednotky včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku a schválení podmínek výběrového řízení byl předložen radě městského obvodu dne 10.12.2018. **Návrh byl z projednávání odložen.**

V nebytovém prostoru nejsou plánovány žádné investiční náklady. Dle sdělení oddělení správy majetku, úseku technické správy, celková **odhadovaná cena kompletní rekonstrukce** elektroinstalace stavební úpravy s předpokladem rozdělení prostoru na dvě samostatné jednotky, opravy omítek, opravy podlah, nové rozvody vody, vybudování sociálního zařízení, vybudování nového etážového topení včetně 2ks plynových kotlů a zřízení nových plynových odběrných míst **by činila cca 1 100 000 Kč.**

Znaleckým posudkem ze dne 12.6.2018 byla jednotka oceněna částkou ve výši **2 210 000 Kč**, jako cena v místě a čase obvyklá. Znalecký posudek bude v závislosti na termín vyhlášení výběrového řízení aktualizován.

Pro informaci uvádíme, že posledním nájemcem v prostoru byla společnost ART PAPÍR s.r.o., účel nájmu představoval provoz knihařství a prodejny papírnictví. Usnesením č. 2829/RMOb1418/82/18 ze dne 5.4.2018 rada městského obvodu schválila záměr pronajmout tento nebytový prostor. O pronájem neprojevil nikdo zájem.

Komise bytová dne 19.8.2020 doporučila vydat souhlasné stanovisko k záměru prodat uvedenou jednotku formou výběrového řízení. Vydání souhlasného stanoviska doporučili všichni přítomní členové komise – viz zápis z jednání, který je přílohou č. 3 předloženého materiálu.

Prodej jednotky včetně podílů na společných částech domů a pozemků bude v případě rozhodnutí o záměru prodeje realizován výběrovým řízením v souladu se Zásadami pro prodej domů, bytů, nebytových prostorů a souvisejících pozemků z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ schválenými usnesením č. 0662/ZMOb1014/17/13 ze dne 12.12.2013“ a „Postupem pro prodej volných jednotek a domů s pozemky zastavěnými těmito domy spolu s pozemky tvořícími s nimi funkční celek formou výběrového řízení“ schváleným Zastupitelstvem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dne 9.6.2016 usnesením č. 0075/ZMOb1418/11/16.

Rada městského obvodu usnesením č. 2447/RMOb1822/39/20 ze dne 23.11.2020 doporučila zastupitelstvu městského obvodu schválit záměr prodat formou výběrového řízení jednotku č. 1691/901 se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku.