

Kupní smlouva č. _____ /20xx/OM

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupený Ing. Valentinou Vaňkovou, místostarostkou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
VS: [REDACTED]

dále jen **Prodávající**

a

[REDACTED], nar. [REDACTED]

[REDACTED]
zastoupena na základě plné moci [REDACTED]

dále jen **Kupující**

Obsah smlouvy

čl. I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 508/1 zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba č. p. 1711, bytový dům, ve vlastnictví Kupující, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3000 uvedeného katastrálního území. Podle článku 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy, je tento pozemek svěřen městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.
2. Kupující je vlastníkem stavby budovy č. p. 1711, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. 508/1 zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Stavba je zapsána u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1595 uvedeného katastrálního území.
3. Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy je pozemek parc. č. 508/1 zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále též jen „Nemovitost“).
4. Prodávající v souladu s ustanovením § 2079 občanského zákoníku odevzdává Kupující ze svého výlučného vlastnictví Nemovitost uvedenou v odst. 3. tohoto článku této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými a umožňuje Kupující nabýt k ní vlastnické právo, a to za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. této smlouvy a Kupující Nemovitost za tuto kupní cenu přejímá a kupuje do svého vlastnictví.

čl. II.

Kupní cena

1. Kupní cena za Nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 3. této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku ze dne 11. 10. 2020 č. 13-2020 vypracovaným znalcem [REDACTED] a činí **1. 400. 000 Kč** (slovy: jedenmiliončtyřístisíckorun českých).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku této smlouvy se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy. Uhrazením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně uvedené v odst. 1. tohoto článku této smlouvy na účet Prodávajícího
3. Kupující se zavazuje uhradit náklady vynaložené Prodávajícím na zpracování znaleckého posudku č. 13-2020 ve výši **1.000 Kč** na účet Prodávajícího č.ú. 19-923761/0100, VS 5081, do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy Kupující a Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinna uhradit Prodávajícímu veškeré náklady prokazatelně vzniklé v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně Prodávajícího.

5. Správní poplatek ve výši 2.000 Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
6. Dodání Nemovitosti jako „vybrané nemovité věci“ je osvobozeno od daně ve smyslu ust. § 56 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nemovitost je pozemkem, který tvoří funkční celek se stavbou, od jejíž kolaudace uplynulo více jak 5 let.

čl. III.

Vklad vlastnického práva

1. Kupující nabyde vlastnictví k Nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 3. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 30 dnů po uhrazení kupní ceny, nákladů za vypracování znaleckého posudku a předání kolkové známky v hodnotě 2000 Kč nebo hotovosti.
3. V případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva se smluvní strany zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva a povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit již vzájemně poskytnutá plnění.

čl. IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovitosti neváznou žádné dluhy a věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích smlouvou nepojmenovaných osob.
2. Prodávající prohlašuje, že Kupující seznámil s právním a faktickým stavem Nemovitosti.
3. Kupující prohlašuje, že je jí znám právní i faktický stav Nemovitosti.
4. Prodávající a Kupující se dohodli, že Nemovitost je převáděna, jak stojí a leží (úhrnkem) dle ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Prodávající. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž Prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení, Kupující obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, katastrálního pracoviště Ostrava.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

čl. VI.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce prodat Nemovitost rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne 21. 9. 2020 usnesením č. 0298/ZMOB1822/12/20.
2. Záměr obce prodat Nemovitost byl zveřejněn na úřední desce v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) od 24. 9. 2020 do 12. 10. 2020 pod č. e. 532/20.
3. Rada města Ostravy vydala předchozí souhlas k prodeji Nemovitosti dne 29. 9. 2020 usnesením č. 04890/RM1822/71.
4. O prodeji Nemovitosti o uzavření kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne xxxxxx usnesením č. xxxxxxxxxxxxxxxx.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava

Ing. Valentina Vaňková
místostarostka

Za Kupujícího

Datum:

Místo: Ostrava

na základě plné moci [REDACTED]