

## Důvodová zpráva

Odbor majetkový eviduje žádost [REDAKCE], o koupi pozemku parc. č. 508/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 175 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, na němž stojí bytový dům č. p. 1711 ve vlastnictví žadatelky. Předmětný pozemek je ve vlastnictví města Ostravy, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Informujeme, že dne 27. 4. 2015 byla s [REDAKCE] uzavřena nájemní smlouva o přenechání nemovitosti k dočasnému užívání a to na dobu neurčitou, která byla uzavřena dne 27. 4. 2015 na základě usnesení rady č. 0393/RMOB1418/7/15 městského obvodu ze dne 26. 2. 2015. Nájemné činí 105 000 Kč/rok a je řádně hrazeno.

Dále odbor majetkový informuje, že v roce 2019 požádala žadatelka o směnu pozemku parc. č. 508/1, k. ú. Moravská Ostrava, za pozemek v jejím vlastnictví, a to za pozemek parc. č. 2957/28, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 156 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází stavba komunikace ve vlastnictví statutárního města Ostravy.

Odbor majetkový Magistrátu města Ostravy opakovaně žádal městský obvod o stanovisko k záměru směny výše uvedených nemovitých věcí mezi [REDAKCE] a městem Ostrava. Jednalo se o žádosti Magistrátu města Ostravy ze dne 20. 5. 2019 a následně ze dne 15. 10. 2019. Obě žádosti byly projednány orgány městského obvodu, přičemž zastupitelstvo městského obvodu rozhodlo takto:

Zastupitelstvo městského obvodu dne 9. 9. 2019 vydalo usnesením č. 0151/ZMOB1822/6/19 **nesouhlasné stanovisko** k záměru města směniti předmětné nemovité věci v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Zastupitelstvo městského obvodu dne 16. 12. 2019 usnesením č. 0200/ZMOB1822/8/19 vydalo **nesouhlasné stanovisko** k záměru města směniti předmětné nemovité věci v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Nesouhlasná stanoviska byla vydána s ohledem na **nevýhodnost navrhovaného majetkoprávního vypořádání formou směny**, a to **z hlediska výše příjmu do rozpočtu městského obvodu**. Nevýhodnost spočívá v rozdílu výše příjmu získaného do rozpočtu městského obvodu, kdy v případě směny by městský obvod získal jen 50% z rozdílu hodnot směňovaných pozemků, ale v případě přímého prodeje by mohl získat 100% kupní ceny.

Rozhodnutí o prodeji pozemků zastavěných bytovým domem, který není součástí tohoto pozemku, náleží v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy, zastupitelstvu městského obvodu, a to po předchozím souhlasu rady města.

**Celý příjem z typu prodeje uvedeného v předchozím odstavci plyne v souladu s čl. 10 odst. (19) písm. a) bod 3. Statutu do rozpočtu městského obvodu.**

Cena v místě a čase obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem zpracovaným znalcem [REDAKCE] č. 13-2020 ze dne 11. 10. 2020 ve výši 1.400 000 Kč (8000 Kč/m<sup>2</sup> x 175 m<sup>2</sup>). Znalecký posudek je přílohou č. 5 předloženého materiálu.

Komise investiční a strategického rozvoje projednala **žádost o koupi** pozemku na svém jednání dne 27. 5. 2020 a doporučila vydat souhlasné stanovisko k záměru prodat pozemek parc. č. 508/1, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, na němž stojí budova č. p. 1711 ve vlastnictví žadatelky.

Záměr prodat pozemek parc. č. 508/1 zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, na kterém stojí bytový dům č. p. 1711 jiného vlastníka, schválilo Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0285/ZMOb1822/12/20 ze dne 21. 9. 2020.

Záměr obce předmětný pozemek prodat byl zveřejněn na úřední desce v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) od 24. 9. 2020 do 12. 10. 2020, pod ev. č. 532/20.

**Rada města Ostravy vydala předchozí souhlas k prodeji předmětného pozemku dne 29. 9. 2020 usnesením č. 04890/RM1822/71.**

Kupující odsouhlasila návrh kupní smlouvy dne 26. 10. 2020.

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 2436/RMOb1822/39/20 ze dne 23. 11. 2020 doporučila zastupitelstvu městského obvodu prodat pozemek parc.č. 508/1 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, na kterém stojí bytový dům č. p. 1711 ve vlastnictví kupující, [REDAKCE], za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 1. 400 000 Kč, přičemž kupující uhradí náklady na vypracování znaleckého posudku a správní poplatky za vklad vlastnického práva. Návrh kupní smlouvy je přílohou č. 4 předloženého materiálu.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje o návrhu dle bodu 1. předloženého usnesení v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. a) bod 2. obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy.