

Vážený pane zastupiteli,

k Vašemu dotazu, který zazněl na zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dne 22. 9. 2020 a týká se rozsahu ploch a identifikace pozemků užívaných společností AML – automobilové mycí linky, s.r.o., se sídlem Karlovarská 814/115, Řepy, 161 00 Praha 6 IČ: 43000495 (dále jen „společnost AML“) na základě nájemní smlouvy uvádí odbor majetkový níže následující:

1) Nájemní smlouva byla uzavřena dne 11.6.1997 na pronájem částí pozemků, a to:

- části pozemku parc. č. 2202/2 ostatní plocha o výměře 2.526 m²;
- části pozemku parc. č. 2202/107 ostatní plocha o výměře 882 m²;
- části pozemku parc. č. 2202/108 ostatní plocha o výměře 128 m²;

vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných na listu vlastnictví č. 3000 pro k.ú. Moravská Ostrava.

Nájemní smlouva byla následně doplněna dodatkem č. 1 ze dne 20. 11. 1997, kterým se výměra pronajímané části pozemku parc. č. 2202/2 snížila z výměry 2.526 m² na výměru 1.026 m². Dodatkem č. 2 ze dne 23. 4. 2001 byla upravena splatnost sjednaného ročního nájemného, tak, že nájemce bude hradit sjednané roční nájemné formou rovnoměrných měsíčních splátek. Uvedená nájemní smlouva včetně dodatků dále jen jako „Nájemní smlouva“.

2) Nájemné je sjednáno na výměru pouze za 1.500 m², ve smlouvě definovanou jako „zastavěná plocha“. Za zbývající části pozemků není nájemné ujednáno. Na užívání těchto částí pozemků je třeba nahlížet jako na užívání dovolené, přičemž nejbližším smluvním typem, pod který je možno toto užívání přiřadit je smlouva o výpůjčce. Jedná se konkrétně o výměru 536 m².

3) Nájemní smlouva dále obsahuje ujednání, že společnosti AML je garantován přístup a příjezd ke zbývající části pozemku parc. č. 2202/107. V době uzavření smlouvy byla výměra uvedeného pozemku 1.411 m². Společnost AML tedy měla Nájemní smlouvou zajištěn přístup a příjezd po části tohoto pozemku o výměře 529 m². V současné době je výměra uvedeného pozemku 1.348 m².

4) Následně došlo k rozdělení pozemků parc. č. 2202/2 a parc.č. 2202/107 v důsledku čehož se snížila jejich výměra a nově oddělené části byly prodány třetím osobám.

5) Poté co došlo k uvedeným změnám spočívajícím ve změně k vlastnictví částí pozemků jejich prodejem třetím osobám (jedná se o prodej, který byl realizován v období let 2003 - 2006), pak nikdo v té době nepromítl tuto skutečnost do Nájemní smlouvy formou její úpravy. Na počátku roku 2018 byl na základě žádosti společnosti AML o souhlas s úpravou stavby myčky zjištěn ze spisového materiálu k pozemkům nesoulad mezi v Nájemní smlouvě vymezenými částmi pronajatých pozemků a skutečným stavem užívání částí pozemků

společností AML. Společnost AML po celou dobu trvání nájmu hradila a dosud hradí nájemné za plochu 1.500 m² ve výši sjednaném Nájemní smlouvou.

6) Odbor majetkový od doby, kdy zjistil výše uvedený nesoulad, se jej snaží aktivně řešit tak, aby byl tento stav napraven. Nad rámec rozsahu odpovědi na Váš dotaz doplňujeme, že snahou ze strany městského obvodu bylo napravit i sjednanou výši nájemného, neboť v dané lokalitě došlo k nárůstu výše nájemného. Společnost AML však odmítla úpravu výše nájemného na nájemné v místě a čase obvyklé. V důsledku toho bylo radou městského obvodu rozhodnuto nevydat společnosti souhlas s úpravou stavby a současně také o podání žaloby na zrušení Nájemní smlouvy. Tyto skutečnosti jsou Vám jistě známy, neboť jste byl členem rady městského obvodu, která uvedená rozhodnutí v roce 2018 vydala.

7) V současné době tedy společnost AML užívá pozemek parc. 2202/108 o výměře 128 m², pozemek parc. č. 2202/107 o výměře 1348 m², kdy část tohoto pozemku užívá na základě Nájemní smlouvy a na zbývající část tohoto pozemku má Nájemní smlouvou zajištěn přístup a příjezd ke stavbě myčky stejně jako na pozemek parc. č. 2202/126 o výměře 75 m², který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 2202/107, a to rovněž za účelem zajištění přístupu a příjezdu. Část pozemku parc. 2202/2, která byla pronajata Nájemní smlouvou, již neužívá, neboť došlo k prodeji jeho částí v období let 2003 – 2006. Společnost AML však užívá bez právního důvodu jinou část pozemku parc. č. 2202/2, na které má umístěno reklamní zařízení. Toto užívání je nyní se společností AML řešeno.

From: Adámek Robert
Sent: Thursday, October 22, 2020 12:36 PM
To: 'Pánková Jana' <jpankova@moap.ostrava.cz>
Subject: RE: odpověď na dotaz zastupitele

Děkuji za Vaši odpověď. Mé další dotazy k této záležitosti jsou následující a rovněž žádám, aby i toto následné vypořádání dotazu zastupitele bylo součástí souhrnné zprávy, předkládané zastupitelům:

1) Žádám o doplnění bodu 7) Vaší odpovědi přehledným grafickým zpracováním, ze kterého bude zřejmé, které městské pozemky, jaké výměry a na základě jakých právních důvodů společnost AML nyní využívá (v diskutované oblasti).

2) Žádám o sdělení, jaké je aktivní řešení problému majetkovým odborem, jak je uvedeno v bodě 6) Vaší odpovědi, když Zastupitelstvo na svém posledním jednání rozhodlo v této záležitosti nekonat.

Děkuji

S pozdravem
R. Adámek

From: [redacted] [mailto:[redacted]]
Sent: Friday, October 23, 2020 2:07 PM
To: Pánková Jana
Subject: RE: odpověď na dotaz zastupitele

Dobry den,

Po rozhovoru s panem Balazem psilam updatovanou zadost:

Děkuji za Vaši odpověď. Muj další dotaz k této záležitosti je následující:

Žádám o doplnění bodu 7) Vaší odpovědi přehledným grafickým zpracováním, ze kterého bude zřejmé, které městské pozemky, jaké výměry a na základě jakých právních důvodů společnost AML nyní využívá (v diskutované oblasti).

Děkuji

S pozdravem
R. Adámek

Dobrý den pane Adámku, odpověď na aktualizovaný dotaz připravíme a následně Vám ji pošlu přes elektronickou spisovnu.

S pozdravem

Jana Pánková
vedoucí oddělení evidence majetku

Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
Odbor majetkový
Oddělení evidence majetku
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

T +420 599 442 880

E jpankova@moap.ostrava.cz

W www.moap.cz

POZNEJTE NÁS BLÍŽ: [WEB](#) | [FACEBOOK](#) | [YOUTUBE](#)



OSTRAVA!!!

MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ



Mobilní Rozhlas

Důležité informace ze samosprávy
přímo do Vašeho telefonu



Upozornění: Tato zpráva může obsahovat důvěrné informace a je určena výhradně zamýšlenému adresátovi. Pokud jím nejste, nebo se domníváte, že jím nejste, informujte neprodleně o této skutečnosti odesílatele a vymažte zprávu, včetně příložených příloh z Vašeho počítače. Pokud nejste zamýšleným adresátem, nejste oprávněn šířit, zveřejňovat, kopírovat nebo zpřístupňovat obsah této zprávy ani příložených příloh.

Vážený pane zastupiteli,

na základě Vašeho požadavku doplňuji bod 7) mé odpovědi ze dne 21.10.2020 (níže) takto:

- A. Přílohou připojuji grafické znázornění v katastrální mapě těch ploch, které společnost AML užívá. Protože jsem pro názornost vytvořila také foto mapu prostřednictvím systému gismap, odhalila jsem chybu ve své předchozí odpovědi v bodě 7).
- B. Znění bodu 7) v odpovědi ze dne 21.10.2020 tak upravuji a doplňuji takto:

7) V současné době společnost AML užívá pozemek parc. 2202/108 o výměře 128 m², pozemek parc. č. 2202/107 o výměře 1348 m², kdy část tohoto pozemku (o výměře 882 m²) užívá na základě Nájemní smlouvy a na zbývající část tohoto pozemku (o výměře 466 m²) má Nájemní smlouvou zajištěn přístup a příjezd ke stavbě myčky, a pozemek parc. č. 2202/125 o výměře 44 m², na který byla přeložena část příjezdové komunikace z pozemku parc. č. 2202/107, a to v návaznosti na stavbu prodejny LIDL a s ní spojenou výstavbu parkovacích ploch. Část pozemku parc. 2202/2, která byla pronajata Nájemní smlouvou, společnost již neužívá, neboť došlo k prodeji jeho částí v období let 2003 – 2006.

Společnost AML však užívá bez právního důvodu jinou část pozemku parc. č. 2202/2, na které má umístěno reklamní zařízení (cenový totem a směrový ukazatel). Toto užívání je nyní se společností AML řešeno.

C. Komentář ke grafickému znázornění :

- Plochy pozemků vyplněné černým šrafováním (parc. 2202/108 o výměře 128 m² a část parc. č. 2202/107 o výměře 882 m²) společnost užívá na základě Nájemní smlouvy, za což platí nájemné.
- Přes plochy vybarvené zelenou barvou je společnosti garantován přístup a příjezd příslušným ustanovením Nájemní smlouvy (čl. VI odst. 5.).
- Červenou barvou je vyznačena poloha reklamních zařízení umístěných na pozemku parc. č. 2202/2 a 2308/2 bez právního důvodu.

Jana Pánková

vedoucí oddělení evidence majetku

Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Odbor majetkový

Oddělení evidence majetku

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

T +420 599 442 880

E jpankova@moap.ostrava.cz

W www.moap.cz

POZNEJTE NÁS BLÍŽ: [WEB](#) | [FACEBOOK](#) | [YOUTUBE](#)

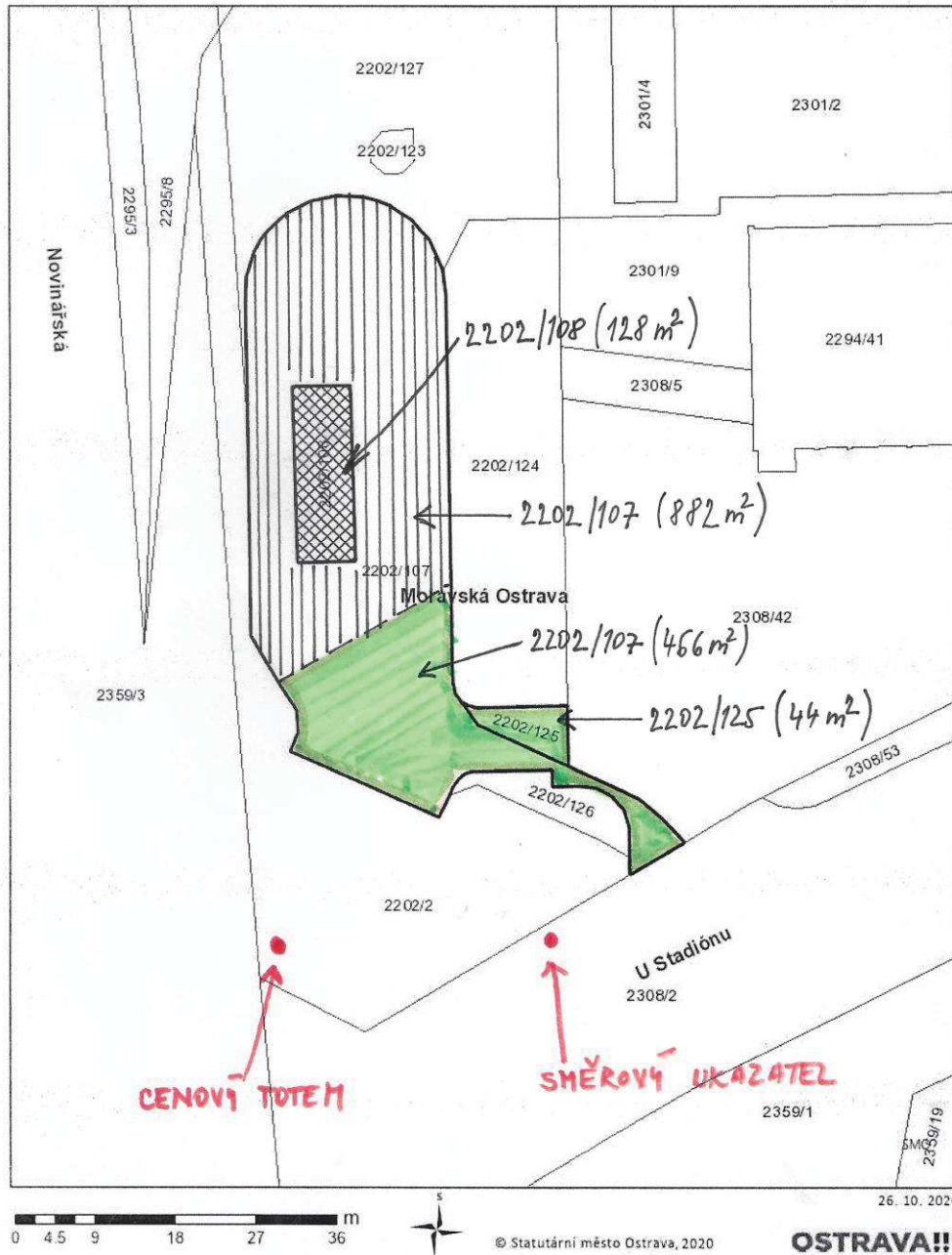


Foto mapa

