

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz  
odbor stavebního řádu a přestupků

Vaše značka:  
Ze dne:  
Č. j.: MOaP/073803/20/OSŘP/Koz  
Sp. zn.:



ov41es7736397d

Vyřizuje: Ing. Jiří Kozelský  
Telefon: 599 442 895  
Fax:  
E-mail: kozelsky@moap.ostrava.cz

Ing. Petra Bernfeldová

Datum: 06.10.2020

## Sdělení

Na základě Vašeho dotazu, vzneseného na zastupitelstvu dne 21.9.2020, týkajícího se stavu a vývoje řešení lokality garáží u ulice Muglinovská, u řeky Ostravice, Vám zasílám soupis činnosti provádění stavebním úřadem Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Stavební úřad provádí v předmětné lokalitě areálu řadových garáží při ulici Muglinovské, u řeky Ostravice, kolem pozemku parc. č. 986/11 v katastrálním území Přívoz kontrolní prohlídky již od roku 2012. Tuto lokalitu lze pomyslně rozdělit na dvě části, a to „přední část“, kde se nacházelo 70 garáží a „zadní část“ s 38 stavbami garáží.

V době od roku 2012 až doposud provedl stavební úřad v této lokalitě celkem 50 kontrolních prohlídek, jejichž předmětem bylo ověřování stavebně technického stavu garáží, kontrola splnění povinností uložených stavebním úřadem jednotlivým vlastníkům či ověřování oznámení některých vlastníků, že svou stavbu odstranili. Celkově byli stavebním úřadem v této lokalitě vyzváni ke zjednání nápravy vlastníci celkem 47 staveb garáží, kdy v 9 případech bylo zjednání nápravy následně rozhodnutím nařízeno a ve 3 případech pak řešeno řízením o nařízení odstranění stavby. U jedné stavby garáže musel stavební úřad postupovat institutem exekuce a zajistil odstranění stavby garáže náhradním výkonem na náklady jejího vlastníka. Celkem již bylo odstraněno 65 staveb garáží. Pro přehlednost je soupis úkonů provedených v dané lokalitě zdejším stavebním úřadem rozepsán do tabulky po jednotlivých letech:

rok	úkon				
	kontrolní prohlídka	ustanovení opatrovníka	výzva ke zjednání nápravy / rozhodnutí / nařízení odstranění	potvrzení odstranění	exekuce
2012	3	-----	9 + 0 + 0	2	-----
2013	10	-----	4 + 3 + 0	11	-----
2014	17	-----	21 + 2 + 0	30	-----
2015	7	-----	10 + 4 + 0	16	-----
2016	2	-----	-----	-----	-----
2017	4	-----	0 + 0 + 3	3	-----
2018	4	-----	-----	1	1
2019	1	-----	-----	2	-----
2020	2	1	3 + 0 + 0	-----	-----

V současné době je stav této lokality takový, že v „přední části“ zbylo pouze 5 staveb garáží, kdy 3 vykazují stavebně technické závady a v zadní části pak 37, z čehož jich stavebně technické závady vykazuje 36. Stavební úřad u 3 staveb garáží v „přední části“ již vyzval vlastníky ke zjednaní nápravy, kdy jim v současné době běží lhůta k jejímu provedení. Co se týče „zadní části“, pak je nutno konstatovat, že s ohledem na stavebně technický stav garáží a současně i na stav dané lokality, nelze toto řešit formou individuálních výzev jednotlivým vlastníkům, nýbrž komplexně. Rovněž je nutné vzít v úvahu stavební provázanost jednotlivých garáží, kdy mají garáže společné boční stěny. V neposlední řadě též musí stavební úřad postupovat tak, aby nikomu nevznikaly zbytečné náklady, a dotčené osoby co možná nejméně zatěžoval. Jelikož bylo zjištěno, že v „zadní části“ lokality se nachází několik staveb, které nemají zapsaného vlastníka v evidenci katastru nemovitostí a současně se zde nachází stavby garáží, u jejichž vlastníka došlo k provedení likvidace bez právního nástupce, zabývá se stavební úřad otázkou institutu opatrovnictví ve smyslu správního řádu. V části garáží již byl opatrovník ustanoven. Následně bude stavební úřad vůči vlastníkům postupovat ve smyslu stavebního zákona.

Ing. Jiří Kozelský  
Vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků