

## Důvodová zpráva

Odbor majetkový obdržel žádost Společenství pro dům Nádražní 1206/137, se sídlem Nádražní 1206/137, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 26854732 (dále jen SVJ), o koupi části pozemku parc. č. 1625/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem rozšíření dvorní části za domem č. p 1206 k lepšímu využití vlastníky domu Nádražní 137. Uvedený pozemek je ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Informujeme, že statutární město Ostrava nevlastní žádný ze spoluvlastnických podílů k domu Nádražní 1206/137 ani k pozemku pod ním.

Předmětná část pozemku je oplocená a je již SVJ využívána. Přístup na pozemek je přes zadní vchod domu Nádražní 137. Dle sdělení současného předsedy společenství vlastníků, který upozornil na nedořešené smluvní vztahy, v dokumentaci SVJ nedohledal jedinou zmínku o provedení oplocení, včetně finančního krytí. K realizaci stavby oplocení se nikdo nepřihlásil.

Odbor investic a místního hospodářství k prodeji uvedené části pozemku nemá námitek.

Komise investiční a strategického rozvoje na své schůzi dne 25.9.2019 prodej předmětné části pozemku doporučila za podmínky narovnání dosavadního užívání uvedené části pozemku bez právního důvodu.

O záměru města prodat část pozemku parc. č. 1625/1 o výměře 80 m<sup>2</sup> rozhodlo Zastupitelstvo města Ostrava usnesením č. 0784/ZM1822/13 dne 4.3.2020 za podmínky, že současně s prodejem bude realizováno narovnání dosavadního užívání uvedené části pozemku bez právního důvodu. Odbor majetkový informuje, že po rozhodnutí Zastupitelstvo města Ostrava o záměru města prodat uvedenou část pozemku byl zpracován geometrický plán, kterým byla zpřesněna výměra prodávané části pozemku. Geometrickým plánem č. 6163-46/2020, který je přílohou č. 4 předloženého materiálu byla z pozemku parc. č. 1625/1 oddělena plocha o výměře 82 m<sup>2</sup> a nově označena jako pozemek parc. č. 1625/3. Statutární město Ostrava si nevyhradilo rozhodnutí o prodeji.

Oznámení o záměru prodeje bylo v souladu s ustanovením §39 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zveřejněno na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v termínu od 6.4.2020 do 30.4.2020 a opakovaně od 17.9.2020 do 20.10.2020.

Kupní cena za uvedený pozemek je stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá a činí 100 040 Kč, tj. 1 220 Kč/m<sup>2</sup>. **Návrh kupní smlouvy byl ze strany SVJ odsouhlasen. SVJ rovněž souhlasí uhradit za bezdůvodné obohacení vzniklé užíváním části pozemku za dobu tří let, a to od 2.11.2017 do 2.11.2020** (tj. od data rozhodnutí rady městského obvodu o tímto materiálem předloženém návrhu kupní smlouvy), SVJ uhradí částku ve výši **15 006 Kč** což odpovídá částce 5% z kupní ceny, tj. 5 002 Kč/rok (5% z částky 100 040 Kč) vynásobené počtem let za uvedené tříleté období.

Rada městského obvodu usnesením č. 2397/RMOB1822/38/20 ze dne 2.11.2020 doporučila zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout prodat uvedenou část pozemku za kupní cenu 100 040 Kč a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu.

**Zastupitelstvu městského obvodu je vyhrazeno rozhodovat** podle § 85 a 133 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy.