

Důvodová zpráva

Dne 26. 8. 2020 byla odborem majetkovým Magistrátu města Ostravy, doručena městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz žádost o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 2045/8 o výměře 37 m², nesvěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ostatní plocha, ostatní komunikace a části pozemku parc. č. 3701/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m², ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Žadatelem je pan xxx xxx, trvale bytem xxx xxx, zastoupený JUDr. xxx xxx. Účelem prodeje částí pozemků je zajištění příjezdu k pozemku parc. č. 732/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví žadatele a užívání nově vybudovaného sjezdu v rámci stavby „Rozšíření areálu firmy JANČA V. M. s. r.o. v Ostravě“.

Dle geometrického plánu č. 6184-P04/2020 vyhotoveného dne 14. 7. 2020 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 21. 07. 2020 činí plocha sjezdu vybudovaného na pozemku parc. č. 3701/1 výměru 15 m². Předmětem prodeje bude **výhradně část pozemku zastavěná stavbou sjezdu** ve vlastnictví pana xxx, nikoliv pozemek zastavěný stavbou místní komunikace.

Pozemek parc. č. 3701/1 je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Pan xxx má výše uvedenou část pozemku pronajatou za účelem vybudování a provozování sjezdu v rámci stavby „Rozšíření areálu firmy JANČA V. M. s. r.o. v Ostravě“. O uzavření nájemní smlouvy rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 1048/RMOB1822/16/19 ze dne 16. 09. 2019. Nájemní smlouva ze dne 10. 10. 2019 je uzavřena na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 90 Kč/m²/rok, tj. 2.430 Kč/rok.

OIMH ve stanovisku ze dne 18. 03. 2020 uvádí, že **nedoporučuje** prodej předmětné části pozemku parc. č. 3701/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z důvodu, že se na předmětném pozemku nachází komunikace III. třídy.

Komise investiční a strategického rozvoje projednala materiál dne 2. 9. 2020 a svým usnesením doporučila vydat **nesouhlasné** stanovisko k záměru města prodat část pozemku parc. č. 3701/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m², která je dle geometrického plánu č. 6184-4/2020 nově označena jako pozemek parc. č. 3701/4 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, **svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz** a část pozemku parc. č. 2045/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 37 m² která je dle geometrického plánu č. 6184-P04/2020 nově označena jako pozemek parc. č. 2045/32, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, **nesvěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**.

Rada městského obvodu rozhodla usnesením č. 2402/RMOB1822/38/20 ze dne 2. 11. 2020 vydat nesouhlasné stanovisko k záměru města prodat část pozemku parc. č. 2045/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 37 m² oddělenou geometrickým plánem č. 6184-P04/2020, nově označenou jako pozemek parc. č. 2045/32 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, **nesvěřený** městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko k záměru prodeje **svěřeného** pozemku v souladu s čl. 37 odst. (2) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy.