

Důvodová zpráva

Odbor majetkový magistrátu města obdržel žádost Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČO 659 93 390 (dále také jen jako „ŘSD“) o konečné majetkové vypořádání pozemků, která se týká stavby „Silnice 1/56 prodloužená Místecká I a II stavba a I/47 Severní spoj. I. stavba“, a to:

p.p.č. 497/29, ostatní plocha, silnice

p.p.č. 958/27, ostatní plocha, silnice

p.p.č. 966/12, ostatní plocha, jiná plocha

vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, **nesvěřené** městskému obvodu

za pozemky ve vlastnictví ŘSD, a to:

parc. č. 1295/1, 1295/2, 1310/40, 1324/1, 1324/5, 1329/4, 1329/10, 1329/11, 2134/4, 2238/2, 2264/22, 2323/7, 2329/1, 2338/2, 2338/3, 2362/20, 2362/24, 2362/25, 4241/5, 4244/5, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, viz příloha č. 2 předloženého materiálu.

Magistrát města Ostrava žádá městský obvod o stanovisko k záměru převodu výše uvedených pozemků vč. **stanoviska ke svěření pozemků nabytých od ŘSD** a současně sděluje, že pozemek parc. č. 4240/25 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, který ŘSD uvádí ve své žádosti, není předmětem převodu, neboť tento byl převeden statutárnímu městu Ostrava na základě směnné smlouvy již v roce 2019.

Dle stanoviska odboru investic a místního hospodářství ze dne 22. 9. 2020 **nemá odbor námitek** ke směně pozemků parc. č. 497/29, 958/27, 966/12, k. ú. Přívoz za pozemky ŘSD ČR parc. č. 1295/1, 1295/2, 1310/40, 1324/1, 1324/5, 1329/4, 1329/10, 1329/11, 4244/5, 2134/4, 2323/7, 2338/2, 2338/3, 2362/20, 2362/25, 2362/24, 4241/5 vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Dle vyjádření OIMH nelze u pozemku parc. č. 2264/22 k. ú. Mor. Ostrava dle mapy nelze zjistit, zda je pozemek za plotem. OIMH požaduje vytyčení na místě samém a v případě, že pozemek bude před plotem a plynule navazovat na pozemek 2264/14 bez jakékoliv překážky, odbor investic a místního hospodářství nebude mít námitek ke směně pozemku. Odbor majetkový k této výhradě sděluje, že dle prověření situace v daném místě lze i bez vytyčení pozemkové hranice dovodit, že předmětný pozemek je za plotem, a to v areálu společnosti Porsche Immobilien CZ spol. s r.o. Dle doplňujících informací odboru majetkového MMO se město v minulosti bránilo tento pozemek převzít, ale po argumentaci ze strany ŘSD vydal odbor dopravy MMO stanovisko ze dne 17. 8. 2020, ve kterém uvádí, že v nabytí pozemku parc. č. 2264/22 neshledává problém. Jedná se o pozemek pod opěrnou zdí přilehlé místní komunikace, kdy se dle zákona o pozemních komunikacích jedná o součást místní komunikace.

OIMH dále nedoporučuje převod u pozemků ve vlastnictví ŘSD ČR parc. č. 2238/2 a parc. č. 2329/1 vše k. ú. Mor. Ostrava, obec Ostrava. Pozemky nejsou doporučeny z důvodu, že nenavazují na pozemky statutárního města Ostravy a netvoří celistvé území. Nabytí pozemku parc. č. 2238/2 dle výše uvedeného stanoviska nedoporučuje ani odbor dopravy MMO.

Komise investiční a strategického rozvoje na své schůzi dne 7. 10. 2020 doporučila vydat souhlasné stanovisko k záměru převodu předmětných nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, Ředitelství silnic a dálnic ČR do vlastnictví statutárního města Ostravy, vyjma pozemku parc. č. 2238/2, k. ú. Mor. Ostrava, obec Ostrava a v případě jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Ostravy vydat nesouhlasné stanovisko ke svěřeni předmětných pozemků městskému obvodu.

Rada městského obvodu usnesením č. 2388/RMOb1822/38/20 ze dne 2. 11. 2020 vydala souhlasné stanovisko k záměru města převést nesevěřené pozemky za pozemky ve vlastnictví České republiky, Ředitelství silnic a dálnic ČR, nesouhlasné stanovisko k záměru převodu pozemku parc. č. 2238/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava v souladu s čl. 37 odst. 2) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy a doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat nesouhlasné stanovisko ke svěřeni předmětných pozemků v případě jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Ostravy, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Projednání stanoviska ke svěřeni převodem nabytých pozemků od ŘSD je vhodné odsunout na dobu zařazení staveb komunikací na nich vybudovaných do příslušných tříd podle zákona o pozemních komunikacích a svěřeni následně realizovat současně s návrhem na svěřeni těchto staveb městskému obvodu. Rovněž bude vhodné stanovisko ke svěřeni projednat ve vazbě na další již realizované či připravované nabytí pozemků od ŘSD v dané lokalitě, přičemž stanovisko by pak bylo projednáváno komplexně, tj. mělo by dojít k projednání všech na sebe logicky navazujících pozemků na podkladě jednoho společného materiálu.

Odbor majetkový upozorňuje, že pozemek parc. č. 1295/1 má být dotčen plánovanou stavbou polyfunkční budovy investora společnosti Deeplexus Investments, a.s. a jeho případné svěřeni městskému obvodu také není vhodné, a to z důvodu realizace případného prodeje pozemků ze strany města.

Z uvedených důvodů je v bodu 2. návrhu usnesení navrhováno nesouhlasné stanovisko.

Zastupitelstvo městského obvodu vydává stanovisko v souladu s čl. 37 odst. 2) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy.