

Důvodová zpráva

Odbor majetkový obdržel žádosti xxx o koupi spoluvlastnického podílu pozemku p. č. st. 25 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště ve výši 2/6 a pozemku p. č. st. 26/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

xxx je spoluvlastníkem pozemku p. č. st. 25 ve výši 2/3 na základě Kupní smlouvy ze dne 1.7.2020 s právními účinky zápisu ke dni 8.7.2020. Dle sdělení žadatelky na uvedených pozemcích zvažuje pro rodinnou firmu zabývající se od roku 2015 dovozem a velkoobchodním prodejem pletacích přízí výstavbu prodejny s menším skladem.

Odbor majetkový informuje, že na část pozemku p. p. č. 26/1 o výměře 87 m² byla uzavřena nájemní smlouva se společností goNET s.r.o., na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou. Rozsah předmětu nájmu je vyznačen v situačním snímku. Nájemce je vlastníkem zpevněné plochy na pronajaté části pozemku a tato zpevněná plocha je samostatnou nemovitou věcí nezapisovanou do katastru nemovitostí.

Dle územního plánu se pozemky nachází v zóně - Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení.

Hlavní využití: -bytové domy, budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území (např. obchody, služby, administrativa, úřady, soudy, kulturní, vzdělávací, sportovní, společenská a církevní zařízení, stravování, ubytování, vědeckotechnologická zařízení, zdravotní a sociální zařízení – ordinace, domovy důchodců, charitativní zařízení) samostatné nebo integrované do domů s bydlením.

Přípustné využití: - provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití (např. pomocné provozy, sklady, prostory technického vybavení předmětných budov, dílny údržby), silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné podzemní a nadzemní garáže pro osobní automobily, servis pro osobní automobily a motocykly, manipulační plochy, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, telekomunikační zařízení, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad, veřejné prostory a plochy zeleně, sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům.

Komise investiční a strategického rozvoje dne 2.9.2020 **doporučila vydat souhlasné stanovisko** k záměru města prodat spoluvlastnický podíl pozemku p. č. st. 25 ve výši 2/6 a pozemek p. č. st. 26/1 vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu.

Odbor investic a místního hospodářství prodej spoluvlastnického podílu pozemku p. č. st. 25 a pozemku p. č. st. 26/1 nedoporučuje z důvodu záměru zařadit tyto pozemky do seznamu pro umístění náhradní výsadby. Dle vyjádření Ing. Vozňáka, které zaznělo v rámci projednání žádosti na jednání komise investiční a strategického rozvoje dne 2.9.2020, odbor investic a místního hospodářství na umístění náhradní výsadby v daném místě netrvá a budou k uvedenému účelu vybrány jiné vhodnější pozemky.

Rada městského obvodu usnesením č. 2279/RMOB1822/36/20 ze dne 5.10.2020 doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat **souhlasné stanovisko** k záměru města prodat spoluvlastnický podíl pozemku **p. č. st. 25** ve výši 2/6 a **nesouhlasné stanovisko** k záměru města prodat pozemek **p. č. st. 26/1** vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava.

Zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy.